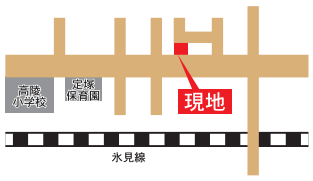
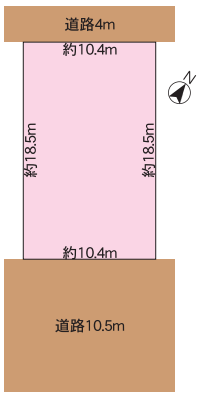
20 売地 媒介
高岡市 中川上町13-43

価格 863.59万円 坪単価 149,800円



★2方向道路
★道路幅(東側10.5m、西側4m)
※現況：建物、解体更地渡し
■土地/190.58㎡(57.65坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/契約後
●高岡駅徒歩13分

★高陵小学校まで徒歩3分



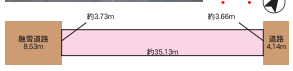
㈱日動
免許(11)1248 ☎25-6210

21 売地 媒介
高岡市 大坪町一丁目

価格 330万円 坪単価 80,625円



★前面融雪道路！
★生活利便良し！



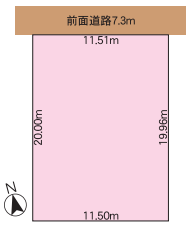
■土地/135.33㎡(40.93坪)
●地目/宅地●近隣商業●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日
●バス停大坪町徒歩3分

㈱金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

22 住宅用地 媒介
高岡市 野村133番6

価格 835.2万円 坪単価 120,000円

★野村小学校まで100m！
★高岡環状線57号そばの好立地です♪



■土地/230.08㎡(69.60坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込済●引渡/即日可
●バス停野村徒歩3分

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

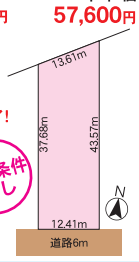
23 住宅用地 媒介
高岡市 江尻白山町41、42

価格 881.4万円 坪単価 57,600円

★153坪と広い土地にお好みの住宅を建築できます！
★国道8号線近く交通アクセス良いエリア！



建築条件なし



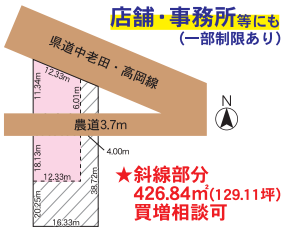
■土地/506.00㎡(153.06坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●引渡/即日可
●万葉線江尻駅徒歩8分

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

24 住宅用地 媒介
射水市 八塚402-3他

価格 960万円 坪単価 96,000円

店舗・事務所等にも(一部制限あり)



★斜線部分 426.84㎡(129.11坪) 買増相談可

■土地/330.71㎡(100.03坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/契約後2ヵ月
●バス停大門中学校徒歩2分

エステート
免許(9)1671 ☎26-5544

25 住宅用地 媒介
高岡市 中川栄町7-10

価格 1472.5万円 坪単価 148,000円



■土地/328.90㎡(99.49坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●越中中川駅徒歩10分

エステート
免許(9)1671 ☎26-5544

26 分譲地 売主
高岡市 横田(下窪)分譲地

現地アクセスはこちらから

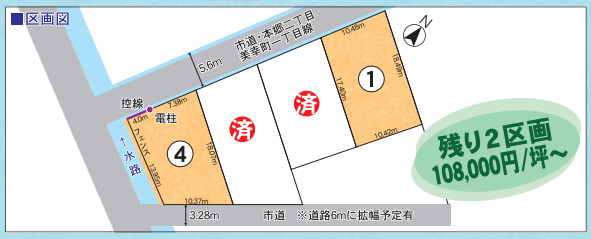
バス停「第一高校前」徒歩7分

建築条件なし

■価格表

No.	面積	土地価格	上下水道負担金	販売価格	販売価格/㎡
①	187.22㎡(56.63坪)	6,229,300円(110,000円/坪)	250,000円	6,479,300円	34,649円
④	169.16㎡(51.17坪)	5,526,360円(108,000円/坪)	250,000円	5,776,360円	34,383円

■区画図



残り2区画 108,000円/坪～

■案内図



■概要
●所在地/高岡市横田396-4外●開発面積/721.00㎡●総区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●公営上水道、下水道、個別LPガス●引渡/相談
●バス停第一高校前徒歩7分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

27 分譲地 売主
高岡市 姫野分譲地

第3期〈全16区画〉

建築条件なし



■概要
●所在地/富山県高岡市姫野字若宮19番1及び金屋字古屋敷47番外●開発総面積/3574.16㎡(1081.85坪)●販売面積/2890.82㎡(874.46坪)●総区画数/16区画●販売区画数/5区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は+10%の適用有)●容積率/200%●高岡市上下水道(宅地内引込済)●高岡市公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力㈱●個別プロパンガス●道路幅員5.00～7.33mアスファルト舗装●開発行為許可番号/高岡市指令建政426号●造成工事完了/R2年7月●万葉線「中新湊」駅より徒歩13分

■案内図



■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	168.81	51.06	98,000	5,171,776
4	174.41	52.76	99,000	5,393,740
9	279.62	84.58	95,000	8,254,523
15	174.37	52.74	105,000	5,708,182
16	175.45	53.07	98,000	5,371,844

※販売価格には、上水道加入金(89,400円/区画)及び下水道受益者負担金(465円/㎡)が含まれています。

伊勢住建㈱
免許(6)2246 ☎55-0410

28 分譲地 売主
高岡市 向野町分譲地

建築条件なし



■概要
●所在地/高岡市向野町5丁目58他●開発面積/1713.71㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●排水/公共下水●電気/北陸電力●負担金/水道加入金91,000円●引渡/R5年3月末
●万葉線市民病院前徒歩5分

■案内図



■生活利便
●成美保育園……1127m
●高岡市立成美小学校……1090m
●高岡市立志貴野中学校…623m
●高岡市役所……955m
●高岡市民病院……733m
●ヒラキストア大坪店……427m

■価格表

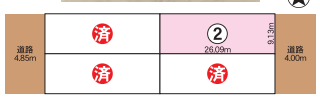
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1-3	190.18	57.52	89,000	5,119,280
2-1	206.57	62.48	107,000	6,685,360
2-2	210.49	63.67	104,000	6,621,680
2-3	197.19	59.64	104,000	6,202,560
2-4	211.74	64.05	113,000	7,237,650

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

29 分譲地 売主
高岡市 下牧野分譲地

★牧野みどり保育園まで車で5分
★グリーンモール中曽根まで車で5分
★万葉線西新湊駅まで徒歩10分







建築条件なし

東向き!!

■価格表

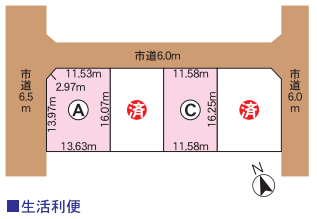
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
②	238.33	72.09	78,000	5,820,651

※販売価格には、上水道加入金(89,400円/区画)及び下水道受益者負担金(465円/㎡)が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市下牧野340-1他3筆●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下牧野中徒歩3分

㈱新栄地所
免許(7)2130 ☎75-9079

30 分譲地 売主
高岡市 ハートフル上石瀬Ⅱ



■生活利便
●若葉保育園……約1100m
●野村小学校……約1500m
●斉藤外科クリニック…約800m
●ヒラキストア……約1100m

建築条件なし



■概要
●総面積/804.00㎡●用途地域/第一種中高層地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●個別LPガス●北陸電力●引渡/R5年4月中旬
●バス停高岡自動車学校前徒歩15分

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
A	216.74	65.56	98,000	6,515,880
C	185.95	56.24	88,000	5,040,120

※販売価格に水道加入金91,000円が含まれています。

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

31 分譲地 売主
高岡市 福岡町大野分譲地

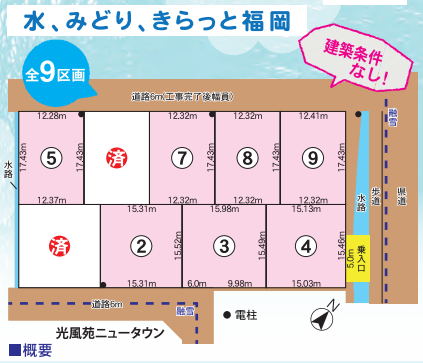
519万円(坪単価79,850円)⑤号地～

■最小面積～最大面積 / 215.00㎡(4区画)～247.95㎡(1区画)
■最小価格 / 519万円(1区画)
■最大価格 / 630万円(1区画)
■最多価格帯500万円台(5区画)
※販売価格には各種負担金が含まれています。
■単価24,150円/㎡(79,850円/坪)～26,458円/㎡(87,500円)

水、みどり、きらっと福岡

全9区画

建築条件なし！



■案内図



生活利便
- 福岡幼稚園……980m
- 福岡小学校……800m
- SCタピス……1100m
- ドラッグストア……800m
- コンビニ……700m
- 郵便局……800m
- 北陸銀行……1000m
- サンバリー福岡病院…350m

■概要
●所在地/高岡市福岡町大野190、191●開発面積/2161.63㎡●総区画数/9区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営上水道、下水道、北陸電力、個別LP●農地転用許可番号第200号●都市計画/未線引●用途地域/第一種中高層●引渡/相談●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩17分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

32 分譲地 売主
氷見市 フェリーチェタウン幸町





坪単価 115,000円～

全23区画 建築条件なし

比美乃江小 氷見北部中

■最小面積・価格 / 138.44㎡(41.87坪) 501.6万円(1区画)
■最大面積・価格 / 361.00㎡(109.2坪) 1,255.8万円(1区画)
■最多価格帯 / 700万円台(12区画)
※販売価格には各種負担金が含まれています。

価格表・生活環境など詳しくはWEBで



東・南向き 13区画

日々の生活に便利な環境



■概要
●所在地/富山県氷見市幸町4342番1外●開発面積/6,474.70㎡●総区画数/全23区画●地目/宅地●都市計画/非線引●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/下水道●道路/6m(アスファルト舗装)●小学校/氷見市立比美乃江小学校●中学校/氷見市立北部中学校●完成時期/R5年7月末完成予定●開発許可/高土セ第11178号●負担金/上水道引込済(工事分担金150,000円)、下水道引込済(工事負担金370円/㎡)●バス停幸町徒歩約5分

※確定測量により面積・価格に増減が生じる場合があります。

氷見市定住促進住宅団地造成事業

㈱栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

33 分譲地 売主
高岡市 四屋＆横田分譲地

高岡市四屋＆横田

フォーサイド22
It connects Yotsuya & Yokota

坪単価 135,000円～ 東・南向き(10区画)

■最小面積・価格 182.56㎡(55.22坪) 799.5万円(4区画)
■最大面積・価格 231.16㎡(69.92坪) 1,018万円(1区画)
■最多価格帯 800万円台(6区画)
※販売価格には各種負担金が含まれています。



全22区画

建築条件なし



融雪装置・公園 ゴミステーション完備

■案内図



詳細はこちら

メールでのお問合わせ、ご相談も承り中です！お気軽にどうぞ！
office@eishinkk.jp

■概要
●所在地/高岡市四屋153番1外、横田450番3外●開発面積/5658.66㎡●総区画数/22区画●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/公共上水道●排水/公共下水道●道路/5.8m～6m(アスファルト舗装・融雪装置有)●小学校/西条小学校●中学校/高岡西部中学校●開発許可/高岡市指令建政第5014号●負担金/消雪設備200,000円(内50,000円維持管理費)、上下水道設備250,000円、上水道加入金91,000円●完成/R4年1月●引渡/即日●交通/バス停四ツ屋徒歩2分

㈱栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

※土地には消費税はかかりません。㊨は建ぺい率㊩は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。