



不動産情報 売 家

所在地	高岡市野村1417-5 リフォーム済									
交 通	万葉線 江尻停 徒歩 15 分									
価 格	1,598 万円					築年月	S53年10月 新 築			
	消費税		含む			820,000 円				
土 地	公簿	165.36 m ²				50.02 坪				
	実測	165.39 m ²				50.03 坪				
	地目	宅地			権利	所有権				
	間口	10.46 m			奥行	15.82 m				
建 物 (公簿)	タイプ	4 LDK				2 建				
	構造	木造				瓦葺				
	床面積	110.66 m ²				33.47 坪				
	1F	73.40 m ²			2F	37.26 m ²				
	3F	m ²			延	110.66 m ²				
設 備	○		○				○	2	カー ポ ー ト	
	上水道	井戸	下水道	浄化槽	都市G	集中P	個別P	駐 車		
接 道	種別	方向	道路巾	公・私	舗装	融雪				
	一方	北	7.3m	公道	有	無				
区 域	第1種中高層			建蔽/60%			容積/200%			
その他	居住誘導区域				引 渡		相談			
					学区		野村小・志貴野中			
備 考	水回り機器新品 充実のリフォーム									
	固定資産税 38,513円/年									
取引態様	媒介	B	現況	リフォーム	空家BK	RE				
			空		○	○				



【配置図】



主なリフォーム内容

令和7年6月完成予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・サッシ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁増張
- ◆内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆建具新品・玄関ドア新品
- ◆照明機具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



富山県知事(10)1606号
有限会社ハウジングサカイ
〒933-0866 高岡市清水町3丁目4-29



TEL : 0766-25-1904
FAX : 0766-25-2205


<http://www.nijinokai.jp/sakai>

h-sakai@p1.tcnet.ne.jp