



# 不動産情報 売地

所在地	高岡市野村1417-5 リフォーム済		
交通	万葉線 江尻 徒歩 15分		
価格	1,598万円	築年月	S53年10月 新築
単価	消費税	含む	820,000円
土地	公簿	165.36㎡	50.02坪
	実測	165.39㎡	50.03坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	10.46m	奥行 15.82m
建物	構造	木造瓦葺2階建 4LDK	
	床面積	延 110.66㎡	33.47坪
	1F	73.40㎡	2F 37.26㎡

都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%		
用途地域	第一種中高層	容積率	200%		
接道	種別	方向	道路巾	公・私	舗装
	市道	北	7.3m	公道	有 無
区域	居住誘導区域				
設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・駐車2台				
公法制限	斜線制限(隣地・道路), 日影制限, 景観法				
売主	㈱リアルト・ハーツ	引渡	相談		
学区	中学校	志貴野中	小学校	野村小	
備考	水回り機器新品 充実のリフォーム				
	駐車2台 敷地内引込ポール有				
取引態様	媒介	B	現況	リフォーム	広告 RE
刊広社	P /		コード	2024-06-0106	



【固定資産税】  
38,513円/年  
【手数料/消費税込】  
566,280円  
【その他諸費用】  
登記費用・火災保険…等

## 主なリフォーム内容

令和7年6月完成予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・サッシ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁増張
- ◆内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆建具新品・玄関ドア新品
- ◆照明機具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



野村小学校 距離 1.9 K 志貴野中学校 距離 1.9 K ひかり幼稚園 徒歩 9分 サンコー野村店 徒歩 4分



富山県知事(10)1606号  
有限会社ハウジングサカイ  
〒933-0866 高岡市清水町3丁目4-29



TEL : 0766-25-1904  
FAX : 0766-25-2205



<http://www.nijinokai.jp/sakai>  
h-sakai@p1.tcnet.ne.jp