

# 貸地

バス停「広小路」

高岡市本丸町

土地面積  
公簿 564.57㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

国道156号線本丸町交差点角！  
高岡オフィス街の中心地！

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道



|      |                      |                |  |
|------|----------------------|----------------|--|
| 物件種目 | 貸地                   |                |  |
| 最適用途 | その他用地                |                |  |
| 最寄駅  | バス停「広小路」             |                |  |
| 土地面積 | 公簿 564.57㎡           | 私道面積<br>(共有持分) |  |
| 賃貸条件 | 賃料 17.10万円           |                |  |
|      | 礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 保証金 なし |                |  |

|                 |                                                                |        |      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件所在地           | 富山県高岡市本丸町                                                      |        |      |
| 交通              | バス停 広小路 徒歩1分                                                   |        |      |
| 契約期間            | 5年                                                             | 地目     | 宅地   |
| 都市計画            | 市街化区域                                                          | 用途地域   | 商業地域 |
| 建ぺい率            | 80%                                                            | 容積率    | 400% |
| 他の法令上の制限        |                                                                |        |      |
| 現況              | 更地                                                             | 引渡可能時期 | 即時   |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 角地：2方道路 北西25.0m 接面18.6m 北東 接面30.2m                             |        |      |
| 設備              | 都市ガス,上水道,下水道                                                   |        |      |
| 備考              | 現在、21台分駐車場となっており月極駐車場の場合は一括貸。事業用定期借地権の場合には条件等別途協議といたします。管理費：なし |        |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69870129076

富山県知事免許（12）第1194号 〒933-0057 富山県高岡市広小路4-14

株式会社金山不動産

TEL：0766-24-7707 FAX：0766-25-3155 定休日：日曜・祝日

■取引態様：媒介