

17 住宅用地 媒介

高岡市 下黒田874-5

価格 **725万円**
3.3m²当り **93,000円**

●土地/257.59m²(77.92坪)
●準工業◎◎60%◎200%◎水道可
●地目/宅地、現況/宅地◎公共下水道引込済
●バス停総合市場口より徒歩7分
●買い物利便良し◎価格値下げしました

(有)アイシン
免許(3)2480 ☎22-3739

18 売地 媒介

高岡市 中田字移田野

価格 **758万円**
3.3m²当り **49,970円**

●土地/418.00m²(126.44坪)
●地目/田現況宅地◎公共上下水道引込可
●下水道引込可◎個別LPガス◎第一種中高層◎◎60%◎200%◎引渡/相談
●中田中学校より100m
●バス停中田徒歩8分

(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

25 分譲地 売主

高岡市 荻布新町みなみ台

心地よい生活環境と交通利便を【現地案内図】
考えた分譲スポットです。

総区画数 **10区画**
～能町小・志貴野中校下～
630万円台～940万円台に価格設定
ご家族のプランに合わせてお選び下さい。

荻布新町みなみ台 **POINT-1**
毎日のお買い物と健康を考えました。
イオン高岡江尻店まで徒歩9分、シメノドラッグは徒歩6分、陽だまりの湯へ徒歩7分など、毎日の暮らしにリフレッシュと健康を考えた分譲地を造成しました。

荻布新町みなみ台 **POINT-2**
分譲価格を考えました。
能町校下でありながら3.3m²当り11.5万円～の価格設定をし、建物への予算に配慮。ご家族の住まいの夢がふくらむよう分譲価格を考えました。

荻布新町みなみ台 **POINT-3**
交通の利便を考えました。
電車通りから国道8号へのアクセスや万葉線電停「旭ヶ丘」荻布へ徒歩約5分と、通勤・通学の交通利便を考えました。

【価格表】

No	面積/m ²	面積/坪	3.3m ² 単価/円	販売価格/円
1	229.00	69.27	120,000	8,312,400
4	178.83	54.09	118,000	6,382,620
8	229.89	69.54	115,000	7,997,100
9	233.69	70.69	119,000	8,412,110
10	252.87	76.49	123,000	9,408,270

※販売価格には、負担金(水道加入金87,000円及び上下水道施設負担金200,000円)が含まれています。

19 住宅用地 媒介

高岡市 清水町1丁目10-14

土地 **785万円**
3.3m²当り **110,000円**

●土地/236.00m²(71.39坪)
●地目/宅地◎1種住居◎◎60%◎200%
●間口約17.05m奥行約14.00m◎個別LPガス
●接道方向(南隣富有り)◎公共上下水道引込済◎引渡/即日
●清水町バス停徒歩5分◎パロー高岡大津店より徒歩分

(有)アイシン
免許(3)2480 ☎22-3739

20 住宅用地 媒介

高岡市 泉町

価格 **935万円**
3.3m²当り **125,000円**

●土地/246.71m²(74.62坪)
●地目/宅地◎第一種中高層◎◎60%◎200%
●公共上下水道◎バス停泉町徒歩4分◎引渡/即日
●鉄骨造2階建倉庫(49坪)付き!
●解体済し応じます!

(有)ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904

26 分譲地 売主

高岡市 荻布(村西)

②土地/
388.21m²
(117.43坪)
価格 **974万円**
3.3m²当り **8.3万円**

●地目/宅地◎1種住居◎◎60%◎200%
●幅員4.7mアスファルト舗装◎引渡/平成24年5月
●公共上下水道引込済◎表示価格には負担金が含まれています
●新能町電停徒歩3分◎能町小学校まで15分

東栄ホーム(株)
免許(5)2200 ☎25-4088

21 売地 媒介

高岡市 江尻(高伏町)

価格 **962万円**
3.3m²当り **110,000円**

●土地/289.00m²(87.42坪)
●地目/畑・現況宅地◎第1種住居
◎◎60%◎200%◎公共上下水道引込済
◎上下水道引込可◎個別LPガス◎引渡/契約後
●農地転用届出必要
●万葉線旭ヶ丘電停徒歩4分

(株)金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

22 住宅用地 媒介

高岡市 常国

価格 **1,578万円**
3.3m²当り **120,000円**

●土地/434.78m²(131.52坪)
●地目/宅地◎第一種中高層◎◎60%◎200%
●個別LPガス◎公共上下水道引込済◎引渡/相談
●買い物・学校(生活利便)
●建築条件なし
●バス停中田徒歩12分

(有)大京土地
免許(7)1666 ☎23-7795

27 分譲地 媒介

高岡市 中曽根

高岡市中曽根
土地区画整理事業
一般換地 **66区画**
販売受付中!

小学校・中学校
便利なお店が
全て徒歩圏内!

【分譲地概要】所在地/高岡市中曽根799-1他 許認可/高山興公示第191号 開発面積/250,022.14m²(75,631坪) 計画区画数/販売区画数66区画
換地処分/平成23年12月 都市計画区域区分/市街化区域 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域(まちづくり指定有り)
建ぺい率/60%容積率/200% 上下水道/高岡市水道局 排水/公共下水道 電気/北陸電力 道路/道路幅員 6m・8m・16m・20m
その他施設/公園4か所 コミュニティセンター1か所 設備/CATV 消費装置(一部) 交通/万葉線(中津原駅)徒歩14分
工事完成日/平成23年11月12日 契約可能日/随時(引渡/契約より1ヶ月) 土地の面積は実測により増減する場合がございます。
専任販売/株式会社プロフェス 株式会社エコーフィールド(社)高岡市住宅建物営業部 北陸不動産公社取得済(保証金) 保証
備考/次の区画は部分的に高圧線下に位置する。①(約198m) ②(約180m) ③(約180m) ④(約151m) ⑤(約152m) ⑥(約135m)
【負担金】上下水道負担金 157,000円/区画 下水道負担金 465円/㎡ コミュニティセンター負担金 150,000円/区画 消費設備負担金 150,000円/区画(消費設備が壊している区画のみ)
※上記土地価格には負担金が含まれております。

区画No	土地面積	面積(坪)	価格(円)	区画No	土地面積	面積(坪)	価格(円)	区画No	土地面積	面積(坪)	価格(円)
1	284.71	86.12	9,412,590	10	300.03	90.75	9,929,014	18	273.33	82.68	6,961,898
2	218.14	65.98	6,176,535	11	426.31	128.95	15,479,234	19	282.18	85.35	10,008,214
4	216.72	65.55	6,135,025	12	257.61	77.92	9,277,189	22	267.97	81.06	9,253,506
5	319.26	96.57	10,095,306	13	258.88	78.31	8,933,029	23	277.04	83.80	9,991,824
6	300.45	90.88	9,489,109	14	261.77	79.18	9,034,423	24	310.30	93.86	9,806,590
7	371.72	112.44	13,472,650	15	264.99	80.15	10,098,956	25	345.89	104.63	10,953,989
8	200.83	60.75	6,582,886	16	287.30	86.90	10,803,095	26	275.35	83.29	8,680,488
9	202.60	61.28	6,642,009	17	273.33	82.68	7,375,298	27	370.48	112.07	11,896,623
								47	297.25	89.91	9,086,221
								63	216.77	65.57	7,448,348

【現地概要】所在地/高岡市中曽根799-1他 許認可/高山興公示第191号 開発面積/250,022.14m²(75,631坪) 計画区画数/販売区画数66区画
換地処分/平成23年12月 都市計画区域区分/市街化区域 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域(まちづくり指定有り)
建ぺい率/60%容積率/200% 上下水道/高岡市水道局 排水/公共下水道 電気/北陸電力 道路/道路幅員 6m・8m・16m・20m
その他施設/公園4か所 コミュニティセンター1か所 設備/CATV 消費装置(一部) 交通/万葉線(中津原駅)徒歩14分
工事完成日/平成23年11月12日 契約可能日/随時(引渡/契約より1ヶ月) 土地の面積は実測により増減する場合がございます。
専任販売/株式会社プロフェス 株式会社エコーフィールド(社)高岡市住宅建物営業部 北陸不動産公社取得済(保証金) 保証
備考/次の区画は部分的に高圧線下に位置する。①(約198m) ②(約180m) ③(約180m) ④(約151m) ⑤(約152m) ⑥(約135m)
【負担金】上下水道負担金 157,000円/区画 下水道負担金 465円/㎡ コミュニティセンター負担金 150,000円/区画 消費設備負担金 150,000円/区画(消費設備が壊している区画のみ)
※上記土地価格には負担金が含まれております。

23 貸店舗 媒介

高岡市 早川405-2

賃料 **8.0万円/月**
敷金3ヶ月 礼金1ヶ月

●建物/63.63m²(19.24坪)
●木造瓦葺平屋建◎築年数不詳
●公共上下水道◎個別LPガス◎引渡/即日
●横田小学校前バス停まで徒歩7分!

(有)アイシン
免許(3)2480 ☎22-3739

24 貸店舗 媒介

高岡市 高岡市千石町

賃料 **8.5万円/月**
敷金2ヶ月 礼金なし

●建物/41.21m²(12.47坪)
●鉄骨陸屋根4階建(所在階1階)
●昭和52年9月築◎公共上下水道
●個別LPガス◎駐車料金無料◎引渡/即日
●バス停横田小学校前まで徒歩2分!

(株)金山不動産
免許(9)1194 ☎24-7707

28 分譲地 売主

高岡市 ハートフルタウン野村新和町

分譲地概要 **4月完成**

●所在地 高岡市野村1455-4,5-6
●交通 JR中川駅より徒歩15分
城東バス停より徒歩12分
●用途地域 第一種中高層地域 87.16m²
●地目 宅地
●容積率 200% ●建ぺい率 60%
●道路 幅員9.5m 南側6m
●上下水道 宅地内引込済 ◎北陸電力
●下水 宅地内引込済 ◎ガス 都市ガス可
●施設負担金 上下水道負担金 200,000円
●加入金 上下水道メーター加入金 87,000円

●野村小学校徒歩25分 ●ひかり幼稚園徒歩3分
●スーパーコエー徒歩10分 ●ミヤコ歯科徒歩10分
●半田内科 徒歩11分 ●斎藤外科徒歩15分

価格表

区画	面積	3.3m ² 当り	販売価格(円)
①	291.78m ²	88.2坪	12,123,200
②	287.50m ²	86.96坪	10,287,000

※販売価格には施設負担金と加入金が含まれています。

マルジュウホーム
免許(9)1259 ☎21-2177

29 分譲地 売主

高岡市 戸出池田町

高岡市定住促進助成金対象!

地取得後、3年以内に住宅を建築し居住する
ことなど条件を満たせば
土地取得面積1m²当り3,300円
最高限度額50万円が助成されます

分譲地概要

●所在地 高岡市戸出字戸出々御湯427番地1他
●開発総面積 1,456.79m² ●総区画数 6区画
●今回販売区画数 3区画
●開発許可 高岡市指令第247号
●交通 JR戸出駅より徒歩16分
池田町バス停より徒歩2分
●用途地域 第一種中高層住居専用地域
●地目 宅地
●容積率 200% ●建ぺい率 60%
●道路 幅員6m舗装道路
●上下水道 宅地内引込済 ◎北陸電力
●下水 宅地内引込済 ◎ガス
●引渡 平成24年6月末
●戸出池田小学校徒歩22分 ●市野瀬保育園徒歩8分
●戸出ショッピングセンター徒歩15分 ●コンビニ徒歩4分
●高岡市戸出徒歩10分 ●戸出中学校徒歩27分
●戸出保育園徒歩12分

価格表

区画	面積	3.3m ² 当り	販売価格(円)
③	172.50m ²	52.18坪	99,175円
④	187.37m ²	56.67坪	99,188円
⑤	223.23m ²	67.52坪	94,875円

※販売価格には水道加入金と下水道工事負担金が含まれています。

(有)ハウジングサカイ
免許(7)1606 ☎25-1904