



# NIJINET

http://www.nijinokai.jp

インターネット物件情報モール  
リアルタイム地域物件情報・物件広告早取り・バックナンバー掲載

■たくさんの情報、物件詳細は

NIJINET

検索

Click!!

●広告有効期限●  
2012  
5/19 ▶ 6/22

富山県宅地建物取引業協会会員  
北陸不動産公正取引協議会加盟

マルジュウホーム	高岡市野村1620	☎21-2177
中部地所	高岡市大手町17-22	☎23-4032
エステート	高岡市中川園町7-1	☎26-5544
(株)日動	高岡市間屋町26	☎25-6210
(有)ハウジングサカイ	高岡市清水町3-4-29	☎25-1904
(有)大京土地	高岡市下伏間江365-3	☎23-7795
(株)金山不動産	高岡市広小路4-14	☎24-7707
伊勢住建(株)	射水市戸破3523	☎55-0410
(株)エコ・フィール	高岡市姫野530-1	☎84-9580
(有)アイシン	高岡市和田1427	☎22-3739
東栄ホーム(株)	高岡市旭ヶ丘46-30	☎25-4088

1 中古住宅 媒介

水見市 幸町

価格 680 万円(消費税不要)  
生活便利よし!



- 土地/165.84㎡(50.16坪)
- 建物/178.10㎡(53.87坪)
- 木造瓦葺2階建●公共上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車1台可(内車庫1台)
- 引渡/契約後1ヶ月●水見市民病院前バス徒歩3分
- 昭和46年9月築
- 昭和49年、平成2年増築(未登記)部分含む

(株)金山不動産  
免許(9)1194 ☎24-7707

2 中古住宅 媒介

高岡市 伏木古府 3丁目

価格 950 万円(消費税不要)



- 土地/214.65㎡(64.93坪)
- 建物/122.25㎡(37.07坪)
- 木造瓦葺2階建●公共上・下水道
- 個別LPガス●駐車2台可●引渡/即日
- バス停若草町徒歩3分●昭和62年10月築
- 社会保険高岡病院まで200m

マルジュウホーム  
免許(9)1259 ☎21-2177

3 事務所・店舗 売主

高岡市 石瀬

価格 1,180 万円(消費税込)  
美容院・学習塾向き  
内・外装リフォーム済!  
H.23年11月



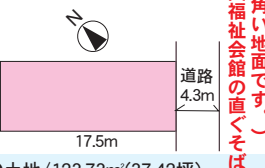
- 土地/216.52㎡(65.50坪)
- 建物/97.83㎡(29.59坪)
- 鉄骨造垂葺メッキ葺2階建●S61年12月築
- 公営上水道●公共下水道水洗●個別LPガス
- 駐車5台可●引渡/即日
- バス停石瀬徒歩1分

(株)日動  
免許(9)1248 ☎25-6210

4 中古住宅 媒介

高岡市 佐野

価格 200 万円(消費税不要)  
市街化調整区域ですが自己居住用住宅につき再建築可



- 土地/83.91㎡(25.38坪)
- 建物/91.66㎡(27.72坪)
- 木造瓦葺2階建●S48年2月築●井戸
- 汲取(下水道汚水マッス)●道路/4m
- 個別LPガス●引渡/即日
- 佐野バス停徒歩10分

エステート 中部地所  
免許(7)1671 ☎26-5544

5 売倉庫 媒介

高岡市 川原町

価格 600 万円(消費税込)  
川原小学校目の前



- 土地/196.02㎡(59.29坪)
- 建物/197.88㎡(59.85坪)
- 木造垂葺鋼板葺平屋建●公共上水道
- S40年11月築●引渡/即日
- バス停川原町2丁目徒歩4分

中部地所  
免許(8)1558 ☎23-4032

6 中古住宅 媒介

高岡市 木津南星町

価格 800 万円(消費税不要)  
駐車場新設!  
H.23年リフォーム!  
キッチン・バス  
トイレなど  
オール新品!!



- 土地/102.45㎡(30.99坪)
- 建物/64.77㎡(19.59坪)
- 木造瓦葺2階建●S46年11月築●駐車1台
- 公営上水道●井戸●引渡/即日
- 敷地道路負担約4.5坪
- 建物未登記増築3.75坪ブロック造物置付き
- JR高岡駅南口徒歩20分

(有)ハウジングサカイ  
免許(7)1606 ☎25-1904

7 中古マンション 売主

高岡市 長江本町 信開ビル・長江A棟

価格 850 万円(消費税込)  
内装全面リフォームしました!  
食洗機付キッチン・エアコン2台!



- 土地/1,989.07㎡(601.69坪)
- 敷地権/296,807分の6217
- 専有面積/62.21㎡(18.81坪)
- ペランダ4.05㎡(1.22坪)
- 鉄筋コンクリート6階建(所在階5階)
- H7年8月築●公共上下水道●都市ガス
- 引渡/即入居可●駐車/敷地内敷設駐車場有り
- ※管理費8,900円/月※積立金4,800円/月
- バス停長江本町徒歩5分

中部地所  
免許(8)1558 ☎23-4032

8 中古住宅 媒介

砺波市 東中

価格 989 万円(消費税込)  
耐震等級3の86坪の建物  
使い方がいろいろ



- 土地/1,090.00㎡(329.72坪)
- 建物/285.54㎡(86.37坪)
- 木造垂葺メッキ鋼板葺2階建●引渡/即日
- S50年8月築●2F部分未仕上げ間取り自由
- 駐車複数可●上水道●浄化槽水洗可●個別LPガス
- 砺波市合併浄化槽設置費用補助区域補助金あり
- 砺波北部小学校より約800m
- H6年1Fリフォーム済

(有)アイシン  
免許(3)2480 ☎22-3739

9 中古住宅 売主

高岡市 福岡町矢部

価格 1,085 万円(消費税込)  
オープンハウス 5/19(土)・20(日)  
AM10:00~PM4:00



- 土地/231.59㎡(70.05坪)
- 建物/84.27㎡(25.49坪)
- 木造瓦葺2階建●4LDK●井戸●浄化槽水洗
- S61年11月築●H23年リフォーム
- 個別LPガス●駐車5台可●引渡即日
- ユニットバスシステムキッチン新品!
- 南矢部バス停徒歩4分

(有)ハウジングサカイ  
免許(7)1606 ☎25-1904

10 中古住宅 媒介

高岡市 伏木一宮1丁目

価格 1,485 万円(消費税不要)



- 土地/462.80㎡(139.99坪)
- 建物/243.01㎡(73.51坪)
- 木造瓦葺2階建●公共上・下水道●道路/6m
- S44年8月築●個別LPガス●引渡/即日
- バス停一宮徒歩10分

エステート 中部地所  
免許(7)1671 ☎26-5544

11 店舗・事務所 媒介

高岡市 中川栄町

価格 5,600 万円(消費税込)  
駐車場、多数。屋根付有り。  
1Fが駐車場になっています。



- 土地/760.36㎡(230.00坪) 1F 駐車場
- 建物/384.66㎡(116.35坪) 2F 店舗、事務所
- 鉄骨造垂葺鋼板葺2階建●H11年6月築
- 公共上下水道●公共水洗下水道●個別LPガス
- 駐車25台可●JR高岡駅徒歩15分●引渡/即日

(有)アイシン  
免許(3)2480 ☎22-3739

12 住宅用地 媒介

高岡市 高陵町

価格 264 万円  
3.3㎡当り 12万円  
★角地



- 土地/73.00㎡(22.00坪)
- 地目/宅地●1種住居
- ◎60%◎200%●公共水道引込済
- 公共上下水道●個別LPガス●引渡/契約後
- JR高岡駅より13分●高陵中より300m

エステート  
免許(7)1671 ☎26-5544

16 分譲地 売主

射水市 大門本江分譲地

小学校・幼稚園・  
保育園まで450mの近さ!  
平均区画96.18坪の  
ゆとりの敷地!



- 所在地 富山県射水市大門本江字蒲川 736番 1外
- 交通 J R北陸本線「越中本門」駅から約1,600m(徒歩約20分)
- 開発総面積 2,854.12㎡
- 販売面積 2,543.71㎡
- 総区画数 8区画
- 販売区画数 4区画
- 区画面積 272.66㎡(82.47坪) ~ 348.97㎡(105.56坪)
- 用途地域 都市計画区域内 市街化区域 第2種中高層住居専用地域
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率 200%
- 道路 幅員6.00~9.61mアスファルト舗装
- 上水道 射水市上下水道部(宅地内引込済)
- 下水道 公共上下水道(宅地内引込済)
- 電気 北陸電力(株)
- ガス 個別プロパンガス
- 負担金 区画加入金 1区画当たり 127,850円
- 下水道負担金 1区画当たり 200㎡までは220,000円 200㎡を超えれば1㎡×185円

分譲地概要

全8区画・7月造成工事完了予定です!

大門口地区に新しいまちが誕生します!

その他 建築条件なし・建築協定あり

●東側前面道路に消雪装置有り

●埋蔵文化財包蔵指定区域の為、建物着工前に射水市教育委員会に事前届出が必要となります。またその際に本調査が必要な場合があります。本調査に要する費用につきましては、個人建築主で自己居住の場合は全額行政負担となり、お客様の負担は一切ございません。

●開発行為許可番号 富山県指高土セ第11303号

●造成工事完了 平成24年7月予定

伊勢住建(株)  
免許(4)2246 ☎55-0410

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。

価格表 ※販売価格には上水道加入金・下水道負担金を含みます。

区画	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	3.3㎡当り 価格(円)	販売価格(円)
1	332.73	100.65	105,000	10,940,655円
2	328.54	99.38	98,000	10,110,869円
3	280.97	84.99	96,000	8,521,869円
4	348.97	105.56	90,000	9,875,809円
5	341.17	103.20	88,000	9,455,566円
6	272.66	82.47	94,000	8,113,472円
7	318.49	96.34	96,000	9,618,410円

(有)大京土地  
免許(7)1666 ☎23-7795

13 住宅用地 媒介

高岡市 伏木湊町

価格 363 万円  
3.3㎡当り 97,000円



- 土地/123.73㎡(37.42坪)
- 地目/宅地●商業◎◎80%◎258%
- 公共上下水道引込済●個別LPガス
- 引渡/相談
- 伏木支所徒歩1分
- 湊町公園より100m●JR伏木駅徒歩12分

(有)大京土地  
免許(7)1666 ☎23-7795

14 売地 売主

高岡市 江尻高伏町 1406

価格 571 万円  
3.3㎡当り 105,000円



- 土地/180.00㎡(54.45坪)
- 地目/宅地●1種住居◎◎60%◎200%
- 公営上水道引込済●個別LPガス
- 公共上下水道引込済●引渡/即日
- 万葉線旭が丘バス停徒歩9分
- 志貴野中学校・成美小学校校区
- ※販売価格には上下水道負担金が含まれています。

中部地所  
免許(8)1558 ☎23-4032

15 売地 媒介

高岡市 野村第一

価格 590 万円  
3.3㎡当り 87,600円



- 土地/222.61㎡(67.33坪)
- 所在地/高岡市野村第一-233番1
- 地目/宅地●第1種住居◎◎60%◎200%
- 公営上水道可●公共下水道可
- 個別LPガス●引渡/契約後
- バス停野村第一徒歩10分

(株)日動  
免許(9)1248 ☎25-6210