

13 新築住宅 売主
高岡市 **出来田** 99-10

価格 **2,850万円** (売主負担)

★小学校は下関小・野村小
の2校より選択可!

■土地/174.95㎡(52.92坪)
■建物/110.47㎡(33.41坪)

●木造ガルバリウム鋼板立平葺2階建●上水道●水下水道●オール電化●駐車2台●道路/6.8m●建築確認番号/第202号●引渡/即日

●バス停蓮花寺徒歩14分

リアルプランニング(株)
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

14 中古住宅 媒介
高岡市 **蓮花寺** 45番5号

価格 **3,300万円** (売主負担) 価格見直しました!

■土地/331.00㎡(100.12坪)
■建物/137.01㎡(41.44坪)

●木造合金メッキ鋼板葺2階建●H27年12月新築●上水道●井戸●水下水道●駐車/4台(内車庫2台)●道路/約6m●引渡/即日

●バス停枇杷首徒歩4分

(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

15 住宅用地 媒介
高岡市 **伏木古府第八区** 514-23

価格 **312万円** 坪単価 **35,000円**

★道路6m
★埋蔵文化財保護地域

■土地/294.70㎡(89.14坪)

●地目/宅地●第一種低層●建ぺい率/40%●容積率/60%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日

●バス停若草町徒歩10分

マルジュウホーム
免許(12)1259 ☎21-2177

桐ヶ丘団地内 静かな住宅地

道路幅員 6.0m

19.15m
16.00m
19.10m

16 住宅用地 媒介
高岡市 **野村** 270番10

価格 **320万円** 坪単価 **80,828円**

■土地/130.90㎡(39.59坪)

●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込済●個別LPガス●引渡/即日

●水見緑越中川駅徒歩14分

かすみ不動産(株)
免許(2)2984 ☎21-7833

**★人気の野村地区
★ドラッグストア
徒歩圏内**

水路 9.6m
道路幅員 3.9m

17 売地 売主
砺波市 **矢木**

価格 **480万円** 坪単価 **89,070円**

★角地
★矢木中交差点
国道359号に
面しています

■土地/178.15㎡(53.89坪)

●地目/雑種地・田(現況:宅地)●無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込済●個別LPガス●引渡/即日

●バス停矢木徒歩5分

(株)日動
免許(11)248 ☎25-6210

18 住宅用地 媒介
高岡市 **鷺北新(旭ヶ丘)**

価格 **551万円** 坪単価 **60,000円**

■土地/303.60㎡(91.83坪)

●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日

●電停旭ヶ丘徒歩5分

マルジュウホーム
免許(12)1259 ☎21-2177

19 住宅用地 売主
射水市 **緑町** 1-39

価格 **657.58万円** 坪単価 **115,000円**

★新湊小学校近く

■土地/182.98㎡(55.35坪)

●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●道路/西4.0m●引渡/相談

●万葉線新町口徒歩7分

(株)リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

**商業施設も近く
便利です!**

道路3.3m
9.16m
19.24m
20.96m
9.12m
道路4m

20 住宅用地 媒介
高岡市 **荒屋敷** 204他

価格 **732万円** 坪単価 **40,000円**

■土地/605.42㎡(183.16坪)

●地目/宅地●市街化調整区域●第一種住居●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日

●バス停六家徒歩10分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

21 売地 媒介
射水市 **小島**

価格 **873.44万円** 坪単価 **106,000円**

★アプリオ徒歩2分
★射水市役所1.5km
★大島小学校徒歩9分

■土地/272.40㎡(82.40坪)

●地目/宅地(現況:駐車場)●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込済●道路/6m(アスファルト舗装済)●引渡/相談

●バス停中島口徒歩4分

(株)日動
免許(12)1248 ☎25-6210

22 分譲地 売主
高岡市 **ハートフル下石瀬Ⅱ**

★8号線近し
★サンコー野村店、
文苑堂まで徒歩10分
★いわせの郵便局、
かたかこの湯まで徒歩10分

■価格表

区分	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
A	244.55	73.97	85,000	6,378,450
B	234.21	70.84	85,000	6,112,400
C	266.23	80.53	88,000	7,177,640

●所在地/高岡市石瀬740-1他●販売面積/748㎡、3区画●用途地域/第一種中高層地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●個別LPガス●引渡/R5年10月末

●バス停高岡自動車学校前徒歩20分

マルジュウホーム
免許(12)1259 ☎21-2177

23 分譲地 売主
高岡市 **下牧野分譲地**

★牧野みどり保育園まで車で5分
★グリーンモール中曽根まで車で5分
★万葉線西新湊駅まで徒歩10分

■価格表

区分	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
※	238.33	72.09	70,606	5,090,000

●所在地/高岡市下牧野340-1他3筆●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日

●バス停下牧野中徒歩3分

(株)新栄地所
免許(7)2130 ☎75-9079

24 分譲地 売主
高岡市 **向野町分譲地**

■概要

- 所在地/高岡市向野町5丁目58他●開発面積/1713.71㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●排水/公共91.00m●電気/北陸電力●負担金/水道加入金91,000円●引渡/R5年3月末
- 万葉線市民病院前徒歩5分

■価格表

区分	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
2-4	211.74	63.26	113,000	7,148,380

●生活便利

- 成美保育園……………1127m
- 高岡市立成美小学校……………1090m
- 高岡市立志貴野中学校……………623m
- 高岡市役所……………955m
- 高岡市民病院……………733m
- ヒラキストア大坪店……………427m

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

25 分譲地 売主
高岡市 **福岡町大野分譲地**

6区画
販売中!

■価格表

No.	面積	土地価格	上下水道負担	販売価格	販売価格/㎡
①	238.07	6,048,840円	250,000円	6,298,840円	26,458円
②	247.95	5,925,000円	250,000円	6,175,000円	24,904円
③	233.56	5,652,000円	250,000円	5,902,000円	25,270円
④	215.00	4,942,280円	250,000円	5,192,280円	24,150円
⑤	65.03	5,332,460円	250,000円	5,582,460円	25,965円
⑥	65.03	5,332,460円	250,000円	5,582,460円	25,965円

●所在地/高岡市福岡町大野190、191●開発面積/2161.63㎡●総区画数/9区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備●上水道●下水道●北陸電力●個別LPガス●地目転用許可番号第200号●都市計画/未線引●用途地域/第一種中高層●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩17分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

26 分譲地 売主
高岡市 **横田(下窪)分譲地**

残り2区画
108,000円/坪

■価格表

No.	面積	販売価格	単価
①	187.22㎡ 56.63坪	6,200,000円	109,163円/坪 33,116円/坪
④	169.16㎡ 51.17坪	5,300,000円	31,331円/坪 103,576円/坪

●所在地/高岡市横田396-4外●開発面積/721.00㎡●総区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●公営上水道、下水道●個別LPガス●引渡/相談

●バス停第一高校前徒歩7分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

27 分譲地 売主
射水市 **パルタウン作道**

射水市作道に新しい
分譲地が誕生しました!

全14区画
建築条件なし!

■価格表

区分	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1-2	225.80	68.30	98,000	6,933,768
1-3	205.00	62.01	100,000	6,431,800
1-4	230.11	69.60	100,000	7,202,350
1-5	202.01	61.10	100,000	6,340,424
1-6	242.22	73.27	100,000	7,574,921
2-2	275.37	83.30	98,000	8,426,570
2-3	233.36	70.59	98,000	7,161,665

●所在地/富山県射水市作道288番1外●開発面積/4210.61㎡(1273.71坪)●販売面積/2834.55㎡(859.20坪)●総区画数/14区画●販売区画数/7区画●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は+10%の適用●容積率/200%●排水/市上下水道(管内引込済)●射水市公営下水道(管内引込済)●電気/北陸電力●個別LPガス●道路幅員5.61m~8.43m(アスファルト舗装)●開発行為許可番号/富山県指令高土第11896号●造成工事完了/R5年10月●交通●バス停射水町徒歩3分

伊勢住建(株)
免許(7)2246 ☎55-0410

■案内図

●生活便利

- 成美保育園……………1127m
- 高岡市立成美小学校……………1090m
- 高岡市立志貴野中学校……………623m
- 高岡市役所……………955m
- 高岡市民病院……………733m
- ヒラキストア大坪店……………427m