

20 貸店舗 媒介
高岡市 千石町
賃料 8万円/月
敷金: 160,000円/2ヵ月
共益費: 3,500円
駐車場: 共有使用
★国道8号線に面する!
★内外装工事費用は借主負担(内部スケルトン)
★保証人不要(保証会社審査要)
■建物専有面積/41.62㎡(12.59坪)
●鉄骨造(階建)(所在階1階)●S52年9月築
●上水道●水洗下水●個別LPガス●駐車3台●引渡/即日
●バス停横田小学校前徒歩2分
(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

21 貸店舗 媒介
高岡市 末広町36-2
賃料 8万円/月
敷金: 160,000円/2ヵ月
礼金: 80,000円/1ヵ月
★居酒屋、バー、他飲食店向き
■建物専有面積/28.10㎡(8.5坪)
●鉄骨造(階建)3階建(所在階1階)●S43年5月築
●上水道●水洗下水●都市ガス●引渡/即日
●高岡駅徒歩15分
(株)日動
免許(12)1248 ☎25-6210

22 貸店舗 媒介
高岡市 江尻1235-3
賃料 13万円/月
敷金: 390,000円/3ヵ月
礼金: 130,000円/1ヵ月
★国道8号線
★県道伏木港線角地!
★立地良し!
■建物専有面積/約76.00㎡(約22.99坪)
●軽鉄造(階建)2階建(所在階1階)●S52年10月築
●上水道●水洗下水●個別LPガス●駐車3台●引渡/即日
●バス停江尻徒歩2分
(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

23 貸店舗 媒介
高岡市 末広町7-7
賃料 19.8万円/月
敷金: 594,000円/3ヵ月
礼金: 198,000円/1ヵ月
共益費: 7,700円/月
名称: Kfビル
★エアーコンディショニング
★ガラス張り部分のお洒落
■建物専有面積/117.86㎡(35.65坪)
●鉄筋コンクリート造3階建(所在階2階)●H12年10月築
●上下水道●都市ガス●引渡/即日
●高岡駅徒歩2分
かすみ不動産(株)
免許(2)2984 ☎21-7833

24 住宅用地 売主
水見市 中田1399番8外
価格 777万円 坪単価 98,000円
使用貸借地 91.60㎡(27.70坪)
★富山湾・蛇ヶ島・晴天には立山連峰も一望!
■土地/201.65㎡(60.99坪) 実測262.04㎡(79.26坪)
●地目/宅地●無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水●個別LPガス●引渡/即日
●バス停中田徒歩2分
(株)栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

25 住宅用地 売主
水見市 窪2659番外2筆
価格 980万円 坪単価 35,000円
★ゆったり敷地
★海まで徒歩2分!
■土地/914.01㎡(276.48坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水●個別LPガス●引渡/即日
●水見駅徒歩10分
(株)栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

26 住宅用地 売主
水見市 園字川向398-1外
価格 1,250万円 坪単価 44,000円
★スーパーまで徒歩約3分
★コンビニ・書店まで徒歩約4分
■土地/931.00㎡(281.62坪)
●地目/雑種地●無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水●個別LPガス●引渡/相談
●水見駅徒歩25分
(株)栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

27 住宅用地 媒介
高岡市 伏木国分1丁目
価格 296万円 坪単価 50,000円
★東南の角地 海近し
■土地/195.75㎡(59.21坪)
●地目/宅地●準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水●個別LPガス●引渡/即日
●バス停国分徒歩3分
マルジェウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

28 住宅用地 媒介
高岡市 下牧野字中道1418番
価格 550万円 坪単価 41,000円
★間口広々 土地を有効にお使いください。
■土地/439.66㎡(132.99坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●引渡/契約1ヵ月後
●バス停下牧野西口徒歩5分
(株)エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

29 売地 媒介
高岡市 中川上町13-43
価格 863.59万円 坪単価 149,800円
★高陵小学校まで徒歩3分
★2方向道路
★道路幅(東側10.5m、西側4m)
※現況: 建物、解体更地渡し
■土地/190.58㎡(57.65坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水●都市ガス●引渡/契約後
●高岡駅徒歩13分
(株)日動
免許(12)1248 ☎25-6210

30 売地 媒介
射水市 小島
価格 873.44万円 坪単価 106,000円
★アリオ徒歩2分
★射水市役所1.5km
★大島小学校徒歩9分
■土地/272.40㎡(82.40坪)
●地目/宅地(現況: 駐車場)●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●道路/6m(アスファルト舗装済)●引渡/即日
●バス停中島口徒歩4分
(株)日動
免許(12)1248 ☎25-6210

31 住宅用地 媒介
射水市 八塚402-3他
価格 960万円 坪単価 96,000円
★斜線部分 426.84㎡(129.11坪) 買増相談可
■土地/330.71㎡(100.03坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水●個別LPガス●引渡/契約後
●バス停大門中学校徒歩2分
エステート(有)大京土地
免許(9)1671 ☎26-5544

32 住宅用地 媒介
高岡市 和田1219番、外1筆
価格 1,171万円 坪単価 45,000円
★喫茶店で開発許可取得済(S56年6月)
★敷地内に【大きなモミの樹】が目印
■土地/860.37㎡(260.26坪)
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●井戸利用可●下水道引込可●個別LPガス●引渡/即日
●高岡やぶなみ駅徒歩12分
エステート(有)大京土地
免許(9)1666 ☎23-7795

33 住宅用地 媒介
高岡市 中川栄町7-10
価格 1472.5万円 坪単価 148,000円
■土地/328.90㎡(99.49坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水●都市ガス●引渡/即日
●越中川駅徒歩10分
エステート
免許(9)1671 ☎26-5544

34 住宅用地 媒介
射水市 青井谷1821番1
価格 1,687万円 坪単価 120,000円
★北陸自動車道小杉インターより550m
★北東の角地、敷地421.86坪
★建物解体更地渡し
※市街地調整区域内の条例指定区域の為、自己住宅等は建築可
■土地/1394.59㎡(421.86坪)
●地目/宅地(現況: 建物付)●市街地調整指定無●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/相談
●バス停金山公民館前徒歩1分
伊勢住建(株)
免許(6)2246 ☎55-0410

35 分譲地 売主
高岡市 向野町分譲地
建築条件なし
■概要
●所在地/高岡市向野町5丁目58他●開発面積/1713.71㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道●排水/公共下水●電気/北陸電力●負担金/水道加入金91,000円●引渡/R5年3月末
●万葉線市民病院前徒歩5分
■価格表
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
2-1	206.57	62.48	107,000	6,685,360
2-2	210.49	63.67	104,000	6,621,680
2-3	197.19	59.64	104,000	6,202,560
2-4	211.74	64.05	113,000	7,237,650
中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

36 分譲地 売主
高岡市 横田(下窪)分譲地
残り2区画 108,000円/坪~
建築条件なし
■概要
●所在地/高岡市横田396-4外●開発面積/721.00㎡●総区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●公営上水道、下水道●個別LPガス●引渡/相談
●バス停第一高校前徒歩7分
■価格表
No.	面積	土地価格	上下水道負担金	販売価格	販売価格/坪
①	187.22 (56.63坪)	6,229,300円	250,000円	6,479,300円	34,649円
②	169.16 (51.17坪)	5,526,360円	250,000円	5,776,360円	34,383円
(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

37 分譲地 売主
高岡市 福岡町大野分譲地
全9区画 建築条件なし!
■概要
●所在地/高岡市福岡町大野190、191●開発面積/2161.63㎡●総区画数/9区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営上水道、下水道、北陸電力、個別LPガス●農地転用許可番号第200号●都市計画/未編入●用途地域/第一種中高層●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩17分
■価格表
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	218.12	65.98	95,000	6,599,100
2	218.12	65.98	88,000	6,137,240
3	218.11	65.97	88,000	6,136,360
4	218.11	65.97	88,000	6,136,360
5	218.12	65.98	88,000	6,137,240
6	218.12	65.98	62,000	4,421,760
(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

38 分譲地 売主
高岡市 下牧野分譲地
★牧野みどり保育園まで車で5分
★グリーンモール中曽根まで車で5分
★万葉線西新湊駅まで徒歩10分
■概要
●所在地/高岡市下牧野340-1他3筆●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下牧野中徒歩3分
■価格表
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	238.33	72.09	78,000	5,820,651
(株)新栄地所
免許(7)2130 ☎75-9079

39 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン 第15期 <全9区画>
好評分譲中!
■概要
●所在地/高岡市射水市手崎字石太郎931番1外●開発面積/2485.76㎡(751.94坪)●販売面積/2116.69㎡(640.30坪)●総区画数/9区画●販売区画数/9区画●区画面積/211.85㎡(64.08坪)~270.57㎡(81.84坪)●用途地域/都市計画区域内、市街化区域、第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は、+10%の過剰有り●容積率/200%●道路/幅員5.00m~9.50mアスファルト舗装●上水道/射水市上下水道(管内地内引込済)●下水道/公共下水道(管内地内引込済)●電気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス●負担金/上水道加入金11区画当たり131,360円、下水道加入金104,260円●開発工費完了/R4年1月●引渡/R4年1月●交通/平瀬バス停徒歩1分
■価格表
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
⑧	265.00	80.16	124,000	10,242,655
伊勢住建(株)
免許(6)2246 ☎55-0410

40 分譲地 代理
射水市 本町1丁目分譲地
★東向き! ★新湊小学校区
■概要
●所在地/射水市本町1丁目13-8他●販売区画数/6区画●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水●個別プロパンガス●北陸電力●引渡/相談
●万葉線西新湊駅徒歩7分
■価格表
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	218.12	65.98	95,000	6,599,100
2	218.12	65.98	88,000	6,137,240
3	218.11	65.97	88,000	6,136,360
4	218.11	65.97	88,000	6,136,360
5	218.12	65.98	88,000	6,137,240
6	218.12	65.98	62,000	4,421,760
(株)リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。