

**16 中古住宅** 媒介  
富山市 婦中町袋

価格 **2,480**万円

★安心の清水工  
★大人気の運送区

■土地/189.93㎡(57.45坪)  
■建物/108.86㎡(32.93坪)  
●鉄骨造2階建●H22年6月築●駐車3台●  
道路/西側6m●引渡/相談  
●バス停星二区バビ前徒歩12分

(株)新栄地所  
免許(7)2130 電話 75-9079

**17 賃貸** 媒介  
高岡市 立野(高池町)253-2

賃料 **4.7**万円/月  
敷金: 94,000円/2ヵ月  
共益費: 2,000円

名称:アーバン西高  
★エアコン、キッチン、ヒーター、融雪駐車場  
★保証人不要(保証会社審査)

■建物専有面積/50.46㎡(15.26坪)  
●鉄骨造鉄骨メッキ鋼板葺2階建(所在階1階)  
●H9年3月築●101号室●上水道●水洗下水道●引渡/即日  
●西高岡駅徒歩1分

(株)金山不動産  
免許(12)1194 電話 24-7707

**18 貸店舗** 媒介  
高岡市 野村

賃料 **55**万円/月  
敷金: 1,500,000円/3ヵ月  
礼金: 550,000円/1ヵ月

★融雪装置駐車場  
★いせの通り面する  
★物販店・飲食可能

■建物専有面積/449.60㎡(136.00坪)  
●木造2階建●S64年1月築●井戸●上水道●  
水洗下水道●駐車25台●引渡/即日  
●バス停野村徒歩12分

(株)日動  
免許(11)1248 電話 25-6210

**19 住宅用地** 媒介  
高岡市 野村1447番6

価格 **870**万円 坪単価 94,607円

★日当良好、生活便利!  
★スーパーサンコーまで600m♪

■土地/304.03㎡(91.96坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上下水道引込可●引渡/即日  
●越中川駅徒歩19分

(株)かすみ不動産(株)  
免許(2)2984 電話 21-7833

**20 売地** 媒介  
高岡市 伏木古府第八区514-23

価格 **357**万円 坪単価 40,000円

★ニ上山万葉ライン近く

■土地/208.16㎡(62.96坪)  
●地目/宅地●第一種低層地域●建ぺい率/40%  
●容積率/60%●上下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停若草町徒歩10分

マルジュウホーム  
免許(11)1259 電話 21-2177

**21 住宅用地** 媒介  
射水市 八塚402-3他

価格 **960**万円 坪単価 96,000円

★斜線部分 426.84㎡(129.11坪) 買増相談可

■土地/330.71㎡(100.03坪)  
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/契約後2ヵ月  
●バス停大門中学校徒歩2分

エステート  
免許(8)1671 電話 26-5544

**22 住宅用地** 媒介  
高岡市 瑞穂町8-15

価格 **380**万円 坪単価 58,950円

★間口広々  
★全面融雪道路

■土地/213.12㎡(64.46坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上下水道●個別LPガス●  
道路/43条2項許可可●引渡/相談  
●バス停瑞穂町徒歩3分

(有)ハウジングサカイ  
免許(9)1606 電話 25-1904

**23 売地** 売主  
砺波市 矢木

価格 **480**万円 坪単価 89,070円

★角地  
★矢木中交差点 国道359号に面して

■土地/178.15㎡(53.89坪)  
●地目/雑種地・田(現況:宅地)●無指定  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済  
●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停矢木徒歩5分

(株)日動  
免許(11)1248 電話 25-6210

**24 売地** 媒介  
高岡市 中曽根319番1

価格 **780**万円 坪単価 64,329円

★上下水道工事は 売主に施工。  
★農地転用、地目変更、分筆登記は 売主負担。

■土地/400.85㎡(121.25坪)  
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上水道引込可●下水水道引込済●引渡/相談  
●バス停大坪町3丁目徒歩1分

かすみ不動産(株)  
免許(2)2984 電話 21-7833

**25 住宅用地** 媒介  
高岡市 大坪町3丁目381

価格 **805.2**万円 坪単価 110,000円

★高岡の文教地区、生活利便良し!

■土地/241.99㎡(73.20坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水洗下水道●  
建ぺい率/60%●容積率/200%●都市ガス●引渡/即日  
●JR水見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産  
免許(12)1194 電話 24-7707

**27 売地** 媒介  
射水市 小島

価格 **880**万円 坪単価 106,000円

★アリオ徒歩2分  
★射水市役所1.5km  
★大島小学校徒歩9分

■土地/272.40㎡(82.40坪)  
●地目/宅地(現況:駐車場)●第一種中高層●  
建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込可●  
道路/6m(アスファルト舗装済)●引渡/即日  
●バス停中島口徒歩4分

(株)日動  
免許(11)1248 電話 25-6210

**28 住宅用地** 媒介  
高岡市 内免5丁目85-2

価格 **1,025**万円 坪単価 65,000円

★静かな住宅地(井戸有り)

■土地/521.43㎡(157.73坪)  
●地目/宅地●準工業●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上水道引込可●下水水道引込済●  
引渡/相談  
●バス停内免4丁目徒歩2分

(有)大京土地  
免許(9)1666 電話 23-7795

**29 売地** 媒介  
高岡市 米島字表向472番8

価格 **1,150**万円 坪単価 115,000円

★しまむら米島店さん目の前!  
★アルビス米島店さんより徒歩2~3分!

■土地/330.59㎡(100.00坪)  
●地目/宅地●工業●上水道●水洗下水道●  
都市ガス●建ぺい率/60%●容積率/200%●  
集中LPガス●引渡/即日  
●万葉線米島口徒歩5分

(株)栄進不動産  
免許(8)1767 電話 26-8600

**30 住宅用地** 媒介  
射水市 串田新字松原1228番1外

価格 **1,467**万円 坪単価 31,000円

★東側一般農道に面す(閑静な田園地帯)

■土地/1564.85㎡(473.36坪)  
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停弓の清水徒歩1分

(有)大京土地  
免許(9)1666 電話 23-7795

**31 分譲地** 売主  
高岡市 中保分譲地

★あいの風とやま鉄道西高岡駅南側

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	187.71	56.78	87,000	5,030,860
②	188.73	57.09	87,000	5,057,830

●所在地/高岡市中保1249●地目/宅地●  
都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●  
建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●  
水道/高岡市水道●排水/公共下水●電気/北陸電力●  
負担金/水道加入金91,000円●R4年5月造成完了●引渡/相談  
●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩2分

中部地所  
免許(10)1558 電話 23-4032

**32 分譲地** 売主  
高岡市 福岡町一歩二歩分譲地

好評分譲開始!  
高岡市公営バス小学校通学無料(バス停徒歩3分)

★全区画南向き! 広々70坪!

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	236.58	71.56	68,000	4,866,080
②	236.59	71.56	68,000	4,866,080
③	236.59	71.56		
④	236.59	71.56		

●所在地/高岡市福岡町一歩二歩118番1●地目/宅地●  
面積/236.58㎡~236.59㎡(71.56坪)●販売区画数/4区画●  
用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●  
水洗下水道●ガス/個別LPガス●北陸電力●  
道路/幅員8m(農道本線・補助線舗装道路)●  
負担金/土地販売価格に含まれます●完成/R4年7月●  
引渡/即日●交通/バス停五社町徒歩3分

(株)金山不動産  
免許(12)1194 電話 24-7707

**33 分譲地** 売主  
高岡市 エミシスタウン野村

エミシスタウン野村第2期 全12区画/建築条件なし

エミシスタウン野村第3期 全12区画/建築条件なし

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	193.63	58.57	129,000	7,894,930
②	212.98	64.42	132,000	8,842,840
③	182.90	55.32	130,000	7,953,000

●所在地/高岡市野村1514番1,1515番1●  
面積/3,095.27㎡●地目/宅地●  
建ぺい率/60%●容積率/200%●  
用途地域/第一種中高層●  
電気/北陸電力●ガス/LPG各引込済●  
道路/市道6m●水道/公共上水道引込済●  
負担金/水道加入金99,400円●  
完成/R4年4月●引渡/即日  
●バス停下道徒歩7分

(株)栄進不動産  
免許(8)1767 電話 26-8600

**34 分譲地** 売主  
射水市 緑町分譲地

人気の新築小学校区!  
新築小学校まで約60m!

★建築条件なし

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	176.07	53.26	130,000	7,131,152
2	176.07	53.26	125,000	6,864,852
④	242.35	73.31		

●所在地/射水市緑町1-1他●地目/田(現況:宅地)●  
市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●  
上下水道引込可●個別LPガス●北陸電力●  
引渡/売主負担にて農地転用手続き後引渡  
●万葉線新町口駅徒歩7分

(株)リボン  
免許(2)3039 電話 57-0808

**35 分譲地** 売主  
高岡市 立野美鳥町3丁目分譲地

★徒歩圏内に保育園・小学校・中学校あり!

★建築条件なし

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	208.15	62.96	96,000	6,385,160
②	230.51	69.72	96,000	7,034,120
③	218.47	66.63	98,000	6,870,740
④	217.87	65.90	98,000	6,799,200

●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目29,30より分筆  
●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●  
建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●  
個別LPガス●引渡/R4年9月下旬  
●西高岡駅徒歩11分

リアルプランニング(株)  
免許(2)3026 電話 0763-55-6554

**36 分譲地** 売主  
高岡市 姫野分譲地

令和4年9月下旬 完成予定

★建築条件なし

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	168.81	51.06	98,000	5,171,776
4	174.41	52.76	99,000	5,393,740
9	279.62	84.58	95,000	8,254,523
15	174.37	52.74	105,000	5,708,182
16	175.45	53.07	98,000	5,371,844

●所在地/高岡市姫野字若宮19番1及び字宇敷古敷  
47番外●  
面積/3,574.16㎡(1,081.85坪)●  
販売区画数/12区画●  
用途地域/第一種中高層●  
容積率/200%●  
用途地域/第一種中高層●  
電気/北陸電力●  
ガス/LPG各引込済●  
道路/市道6m●  
水道/高岡市水道●  
排水/公共下水●  
電気/北陸電力●  
負担金/水道加入金98,400円●  
完成/R4年7月●  
引渡/即日  
●バス停新栄1駅より徒歩13分

伊勢住建(株)  
免許(6)2246 電話 55-0410

**37 分譲地** 売主  
高岡市 中保分譲地

★あいの風とやま鉄道西高岡駅南側

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	187.71	56.78	87,000	5,030,860
②	188.73	57.09	87,000	5,057,830

●所在地/高岡市中保1249●地目/宅地●  
都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●  
建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●  
水道/高岡市水道●排水/公共下水●電気/北陸電力●  
負担金/水道加入金91,000円●R4年5月造成完了●引渡/相談  
●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩2分

中部地所  
免許(10)1558 電話 23-4032

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。