

16 住宅用地 売主

高岡市 福岡町下老子17号地

坪単価 77,952円

価格 **472**万円

★分譲地 最後の1区画!

■土地/200.17㎡(60.55坪)

●地目/宅地 ●非線引区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●公共上下水道 ●個別LPガス ●開発許可/高岡市第448号 ●引渡/相談

●近い風とやま鉄道福岡駅徒歩12分

(有)ハウジングサカイ

免許(9)1606 電話 25-1904

17 住宅用地 媒介

高岡市 牧野金屋781-1,782-5

坪単価 62,000円

価格 **600**万円

■土地/320.38㎡(96.91坪)

●地目/宅地 ●第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道引込済 ●引渡/相談

●バス停牧野金屋徒歩5分

(株)エコ・フィール

免許(3)2784 電話 84-9580

18 住宅用地 売主

射水市 野村728-2

坪単価 84,000円

価格 **615**万円

★作道小学校まで約430m

■土地/232.49㎡(70.32坪)

●地目/宅地 ●第一種住居 ●市街化調整 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道引込済 ●引渡/相談

●バス停野村徒歩5分

(株)エコ・フィール

免許(3)2784 電話 84-9580

19 売地 媒介

高岡市 伏木本町14-10

坪単価 70,552円

価格 **650**万円

教育環境・生活便利良し!
現況古家有り解体更地渡し!

★伏木保育学校まで徒歩6分

■土地/304.58㎡(92.13坪)

●地目/宅地 ●第一種住居 ●上水道 ●水洗下水道 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●個別LPガス ●引渡/即日

●バス停伏木支所前徒歩5分

(株)金山不動産

免許(11)1194 電話 24-7707

20 住宅用地 売主

高岡市 木津644-3

坪単価 115,000円

価格 **696**万円

★負担金なし
★お洒のハッスルさん近く

■土地/200.34㎡(60.60坪)

●地目/宅地 ●第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道 ●個別LPガス ●引渡/相談

●高岡やぶなみ駅徒歩15分

(有)ハウジングサカイ

免許(9)1606 電話 25-1904

21 住宅用地 媒介

射水市 八塚

坪単価 96,000円

価格 **960**万円

★大門中学校まで200m

■土地/330.71㎡(100.03坪)

●地目/宅地 ●第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道 ●水洗下水道 ●個別LPガス ●引渡/契約後2ヶ月

●バス停大門中学校徒歩2分

エステート

免許(8)1671 電話 26-5544

22 売地 媒介

高岡市 古定塚

坪単価 145,000円

価格 **1,062**万円

■土地/241.99㎡(73.20坪)

●地目/宅地 ●第一種中高層 ●上水道 ●水洗下水道 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市ガス ●引渡/即日

●JR水見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産

免許(11)1194 電話 24-7707

23 住宅用地 媒介

高岡市 旅籠町58

坪単価 102,200円

価格 **1,250**万円

★万葉線・バス停徒歩4分以内生活便利♪

■土地/404.33㎡(122.30坪)

●地目/宅地 ●近隣商業 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●上水道 ●水洗下水道 ●都市ガス ●引渡/契約後 ●古家、現状引渡

●高岡駅徒歩16分

かすみ不動産(株)

免許(2)2984 電話 21-7833

大切な不動産の
価格査定を
いたします。

急な買取にも
対応致します。
(即日買取も可能)

お気軽に
お問合せ・ご相談
ください。

中部地所

免許(9)1558 電話 23-4032

24 分譲地 売主

高岡市 上牧野分譲地

■概要

●所在地/高岡市上牧野154番地内 ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域(11号区) ●自己用住宅可 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●上水道/市営水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●引渡/即時

●バス停牧野北徒歩10分

(株)栄進不動産

免許(8)1767 電話 26-8600

25 分譲地 売主

砺波市 太郎丸7-5

坪単価 138,000円

価格 **931**万円

■土地/217.60㎡(65.82坪)

●地目/宅地 ●用途地域/未線引区域、景観まちづくり計画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道/市営水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●引渡/即日

●バス停居酒屋ミュージアム徒歩2分

マルジュウホーム

免許(11)259 電話 21-2177

26 分譲地 売主

高岡市 エミシスタウン野村

エミシスタウン野村第2期 全12区画 / 建築条件なし

■価格表

| 区画 | 地積(㎡) | 地積(坪) | 坪単価(円) | 販売総額(円) |
|----|--------|-------|---------|-----------|
| ② | 193.63 | 58.57 | 129,000 | 7,894,930 |
| ④ | 212.98 | 64.42 | 132,000 | 8,842,840 |
| ⑩ | 182.90 | 55.32 | 130,000 | 7,531,000 |

●所在地/高岡市野村1514番1,1515番 ●開発総面積/3,095.27㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種中高層 ●北陸電力 ●ガス ●個別LPガス ●引渡/即時 ●完成時期/2019年4月 ●バス停下田徒歩13分

伊勢住建(株)

免許(6)2246 電話 55-0410

27 分譲地 売主

射水市 沖塚原分譲地

★8号線すぐ近く!
★塚原小学校まで約750m

■概要

●所在地/射水市沖塚原712-2 ●地目/雑種地(現況:宅地) ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●下水道引込予定(負担金130,000円) ●下水道引込予定(負担金560,000円) ●引渡/相談

●バス停沖塚原西口まで徒歩9分

(株)エコ・フィール

免許(3)2784 電話 84-9580

微笑みと癒しのNext Stage
家づくりが始まっています。

エミシスタウン野村第3期 全12区画 / 建築条件なし

■価格表

| 区画 | 地積(㎡) | 地積(坪) | 坪単価(円) | 販売総額(円) |
|----|--------|-------|---------|-----------|
| ④ | 168.62 | 51.00 | 135,000 | 7,224,400 |
| ⑦ | 187.72 | 56.78 | 135,000 | 8,004,700 |
| ⑩ | 165.31 | 50.00 | 133,000 | 6,989,400 |
| ⑪ | 165.31 | 50.00 | 133,000 | 6,989,400 |
| ⑫ | 165.31 | 50.00 | 133,000 | 6,989,400 |

●所在地/高岡市野村1436番1,1437番 ●開発総面積/2,528.27㎡ ●販売区画数/12区画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種中高層 ●北陸電力 ●ガス ●個別LPガス ●引渡/即時 ●完成時期/2019年12月 ●バス停野村北徒歩13分

(株)栄進不動産

免許(8)1767 電話 26-8600

28 分譲地 売主

高岡市 姫野分譲地

第3期 (全16区画) 好評分譲中!

坪単価 95,000円~

■価格表

| 区画 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 33㎡(10坪)坪単価 | 販売価格(円) |
|----|--------|-------|-------------|-----------|
| ① | 168.81 | 51.06 | 98,000 | 5,171,776 |
| ④ | 174.41 | 52.76 | 99,000 | 5,393,740 |
| ⑨ | 279.62 | 84.58 | 95,000 | 8,254,523 |
| ⑫ | 174.37 | 52.74 | 105,000 | 5,708,182 |
| ⑬ | 175.45 | 53.07 | 98,000 | 5,371,844 |

●所在地/高岡市野村1514番1,1515番 ●開発総面積/3,095.27㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種中高層 ●北陸電力 ●ガス ●個別LPガス ●引渡/即時 ●完成時期/2019年4月 ●バス停下田徒歩13分

伊勢住建(株)

免許(6)2246 電話 55-0410

29 分譲地 売主

高岡市 上牧野4期分譲

申込受付開始! 11月末完成予定

■概要

●所在地/高岡市上牧野45番1,45番2,608番 ●販売区画数/12区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●飲料水/上水道引込済 ●下水/下水道引込済 ●開発許可/高岡市指令建設第5019号 ●引渡/R3年10月末 ●交通/バス停野村北口まで徒歩8分

(株)エコ・フィール

免許(3)2784 電話 84-9580

30 分譲地 売主

水見市 中仙道第4分譲地

2021年9月完成!
前面道路融雪有!
窪小学校まで徒歩約7分!

全4区画 建築条件なし

■価格表

| 区画 | 地積(㎡) | 地積(坪) | 坪単価(円) | 販売総額(円) |
|----|--------|-------|--------|-----------|
| 2 | 177.77 | 53.77 | 95,000 | 5,332,813 |
| 3 | 177.77 | 53.77 | 95,000 | 5,332,813 |
| 4 | 177.77 | 53.77 | 95,000 | 5,332,813 |

●所在地/水見市窪1713-1 ●地目/宅地 ●非線引 ●第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道引込済 ●ガス ●個別LPガス ●電気 ●北陸電力 ●地役権設定有 ●引渡/相談

●水見線水見駅徒歩12分

(株)栄進不動産

免許(8)1767 電話 26-8600

31 分譲地 売主

高岡市 出来田386-1他

生活便利!

■周辺環境

- こばと幼稚園 500m
- 野村小学校 1.5km
- 芳野中学校 1.6km
- 阪神ショップ出来田店 350m
- 高岡イオンモール 2.1km
- ジョーンズ高岡花店 450m
- タスリのアオキ出来田店 360m
- ローソン高岡花店 550m
- 出来田深沢公民館 360m
- バス停出来田 150m
- 新高岡駅 2.8km

■概要

●所在地/高岡市出来田386-1,387-1 ●開発総面積/237.1㎡ ●区画数/11区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●第一種中高層 ●第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/市道6m ●水道/高岡市公共水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●引渡/相談

●バス停出来田徒歩2分

中部地所

免許(9)1558 電話 23-4032

32 分譲地 売主

高岡市 立野美鳥町3丁目13-1他

★国道8号線近く、高岡インターまで車で約5分
★保育園、小中学校徒歩圏内
通勤通学便利!!

■概要

●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目13-14 ●地目/宅地 ●市街化調整区域 ●第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道 ●引渡/相談

●西高岡駅徒歩11分

中部地所

免許(9)1558 電話 23-4032

33 分譲地 売主

高岡市 出来田386-1他

残り3区画です!!

■価格表

| 区画 | 地積(㎡) | 地積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|----|--------|-------|---------|-----------|
| 2 | 170.21 | 51.48 | 116,500 | 6,088,420 |
| 9 | 173.79 | 52.57 | 116,500 | 6,215,405 |
| 11 | 165.00 | 49.91 | 119,500 | 6,055,245 |

●所在地/高岡市出来田386-1,387-1 ●開発総面積/237.1㎡ ●区画数/11区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●第一種中高層 ●第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/市道6m ●水道/高岡市公共水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●引渡/相談

●バス停出来田徒歩2分

中部地所

免許(9)1558 電話 23-4032

34 分譲地 売主

高岡市 立野美鳥町3丁目13-1他

残り1区画です!!

■概要

●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目13-14 ●地目/宅地 ●市街化調整区域 ●第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道 ●引渡/相談

●西高岡駅徒歩11分

中部地所

免許(9)1558 電話 23-4032

35 分譲地 売主

高岡市 出来田386-1他

残り3区画です!!

■価格表

| 区画 | 地積(㎡) | 地積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|----|--------|-------|---------|-----------|
| 2 | 170.21 | 51.48 | 116,500 | 6,088,420 |
| 9 | 173.79 | 52.57 | 116,500 | 6,215,405 |
| 11 | 165.00 | 49.91 | 119,500 | 6,055,245 |

●所在地/高岡市出来田386-1,387-1 ●開発総面積/237.1㎡ ●区画数/11区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●第一種中高層 ●第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/市道6m ●水道/高岡市公共水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●引渡/相談

●バス停出来田徒歩2分

中部地所

免許(9)1558 電話 23-4032

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。