

15 住宅用地 高岡市 伏木古府3丁目6-35
価格 **250**万円 坪単価 **51,000**円
★伏木中学校近く
■土地/162.85㎡(49.25坪)
●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/建物解体後
●個別LPガスまで徒歩3分
エステート
免許(8)1671 電話 **26-5544**

16 住宅用地 高岡市 六家
価格 **515**万円 坪単価 **115,000**円
■土地/148.00㎡(44.77坪)
●地目/田(現況:宅地)●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/建物解体後
●バス停福栄町徒歩2分
エステート
免許(8)1671 電話 **26-5544**

17 売地 高岡市 石瀬385番35
価格 **680**万円 坪単価 **79,051**円
★サンコー野村店まで200m
★いわたせの通りまで200m
■土地/284.39㎡(86.02坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日
●バス停野村徒歩21分
(株)日動
免許(11)248 電話 **25-6210**

18 住宅用地 高岡市 木津644-3
価格 **696**万円 坪単価 **115,000**円
★負担なし
★お金のハッスルさん近く
■土地/200.34㎡(60.60坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/相談
●高岡やぶなみ駅徒歩15分
(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 **25-1904**

19 住宅用地 高岡市 江尻字村前283-10
価格 **800**万円 坪単価 **80,000**円
■土地/330.66㎡(100.02坪)
●地目/宅地●第二種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/相談
●万葉線江尻駅徒歩3分
(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

20 売地 高岡市 下麻生1122番
価格 **996**万円 坪単価 **89,964**円
★児童公園
★ス1区画徒歩4分
★ゆとりの広さ110坪
■土地/366.00㎡(110.71坪)
●地目/畑(現況:宅地)●市街化●準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●引込可●下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日可
●バス停中田徒歩3分
(有)大京土地
免許(9)1666 電話 **23-7795**

21 売地 高岡市 古定塚
価格 **1,062**万円 坪単価 **145,000**円
■土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●60%●引渡/即日
●JR水見線中川駅より徒歩10分
(株)金山不動産
免許(11)1194 電話 **24-7707**

22 売地 高岡市 常国2274番2
価格 **1,206**万円 坪単価 **80,000**円
★ゆとりの150坪、静かな環境。
★小学校、学童施設近い。
★スーパーも近し。
■土地/498.53㎡(150.80坪)
●地目/宅地●市街化●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●引込可●下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日可
●バス停中田北口徒歩5分
(有)大京土地
免許(9)1666 電話 **23-7795**

23 住宅用地 高岡市 大坪町3丁目381
価格 **1,250**万円 坪単価 **103,092**円
★8号線アクセス良好
★スーパー徒歩3分
■土地/400.85㎡(121.25坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目徒歩1分
かすみ不動産(株)
免許(2)2984 電話 **21-7833**

24 住宅用地 高岡市 本丸町9番28号
価格 **1,505**万円 坪単価 **150,000**円
★高岡古城公園近く!
★アルビ丸の内店まで200m!
★前面融雪道路!
■土地/331.71㎡(100.34坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日
●バス停広小路徒歩2分
(株)金山不動産
免許(11)1194 電話 **24-7707**

25 分譲地 高岡市 上牧野分譲地
■概要
●所在地/高岡市上牧野154番地内●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(11号区:自己用住宅可)●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道/市営水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●引渡/R3年8月中旬
●バス停牧野北徒歩10分
マルジュウホーム
免許(11)2159 電話 **21-2177**

■案内図
■価格表
区分	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
A	340.51	103.00	75,000	7,816,000
B	282.19	85.36	78,000	6,749,080
C	334.15	101.08	80,000	8,177,400
D	417.77	126.37	70,000	8,936,900
※販売価格に水道加入金91,000円が含まれています。

26 分譲地 高岡市 エミシスタウン野村
エミシスタウン野村第2期 全12区画 / 建築条件なし
エミシスタウン野村第3期 全12区画 / 建築条件なし
■概要
●所在地/高岡市野村1514番1,1515番1●開発総面積3,095.27㎡●地目/宅地●準工業●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●引渡/即日可
●バス停野村徒歩2分
●完成時期/2019年4月●引渡/即日
●バス停下田徒歩13分
(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

27 分譲地 砺波市 太郎丸分譲地
■概要
●所在地/砺波市太郎丸7番5-6●地目/宅地●用途地域/未線引区域 環境まちづくり計画有●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/市営水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●引渡/即日
●バス停萩原村ミュージアム徒歩2分
マルジュウホーム
免許(11)2159 電話 **21-2177**

■周辺環境
●交通 城端線砺波駅……1300m
北陸自動車砺波IC……780m
●教育 出町小学校……2400m
チャイルド保育園……600m
●買物 イータウンとみな……1700m
ドンキホーテ……600m
協栄総合病院……1800m
■価格表
区分	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
③	217.60	65.82	138,000	9,319,366
④	207.20	62.67	138,000	8,770,636
※販売価格に水道加入金110,000円、下水道負担金③126,208円④120,176円が含まれています。

28 分譲地 高岡市 姫野分譲地
第3期 (全16区画)
■概要
●所在地/富山県高岡市姫野字若宮19番1及び金屋字古屋敷47番外●開発総面積3,574.16㎡(1,081.85坪)●販売総区画数7/0区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は+10%の適用有●容積率/200%●高岡市上下水道(宅内引込済)●高岡市公共下水道(宅内引込済)●電気/北陸電力●個別LPガス●バス●道路幅員5.00~7.33mアスファルト舗装●開発行為許可番号/高岡市指令第426号●造成工事完了/R2年7月●万葉線中野駅より徒歩13分
伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 **55-0410**

29 分譲地 射水市 いぶき野ニュータウン
第14期 (全10区画)
■概要
●所在地/富山県射水市戸破字神川2608番1外●開発総面積2,573.56㎡(778.50坪)●販売面積2,057.10㎡(622.27坪)●総区画数/10区画●販売総区画数/5区画●総面積/173.39㎡(52.43坪)~330.34㎡(99.93坪)●用途地域/都市計画区域内市街化区域 第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は+10%の適用有●容積率/200%●道路/幅員4.60~6.00mアスファルト舗装●上水道/射水市上下水道(宅内引込済)●下水道/公共下水道(宅内引込済)●電気/北陸電力●バス●個別LPガス●造成工事完了/R2年11月●引渡/即日
●あいの風とやま線高小形駅徒歩13分
伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 **55-0410**

30 分譲地 射水市 沖塚原分譲地
★8号線すぐ近く!
★塚原小学校まで約750m
■概要
●所在地/射水市沖塚原712-2●地目/雑種地(現況:宅地)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込予定(負担金130,000円)●下水道引込予定(負担金560,000円)●引渡/相談
●バス停沖塚原西口まで徒歩9分
(株)エコフィール
免許(3)2784 電話 **84-9580**

■案内図
●塚原小学校
●TLC
●ガソリンスタンド
●沖塚原
■価格表
区分	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
1	231.07	69.89	80,000	6,281,200
2	230.06	69.59	80,000	6,257,200
3	237.59	71.87	70,000	5,720,900
4	258.78	78.28	70,000	6,169,600
※販売価格には上下水道負担金690,000円が含まれています。

31 分譲地 高岡市 荻布新町分譲地
全10区画 好評分譲中
■概要
●所在地/高岡市荻布新町92,93,96,97,102,103,104,105●開発総面積1,860.08㎡●区画数/10区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●水道/高岡市公営●排水/公共下水●電気/北陸電力●引渡/R3年7月末完成予定
●万葉線電停旭ヶ丘徒歩6分
中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

32 分譲地 高岡市 立野美鳥町3丁目13-1他
国道8号線近く、高岡インターまで車で約5分
■概要
●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目13-1番●地目/宅地●市街化区域●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●引渡/相談(更地渡し)
●西高岡駅徒歩11分
中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

33 分譲地 高岡市 出来田386-1他
■概要
●所在地/高岡市出来田386-1,387-1●地内/開発面積/2371㎡●区画数/11区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層、第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●水道/高岡市公営水道●排水/公共下水●電気/北陸電力●引渡/相談
●バス停出来田徒歩2分
中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

■周辺環境
●こばと幼稚園……500m ●野村小学校……1.5km
●野村中学校……1.4km ●下関小学校……1.6km
●水鏡堂ショップ出来田店……350m ●高岡インモービル……2.1km
●ジョーンス高岡花寺店……450m ●クワッリのオキ出来田店……360m
●パソコン花店……550m ●出来田公民館……350m
●バス停出来田……150m ●新高岡駅……2.6km
■価格表
区分	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
2	170.21	51.48	116,500	6,088,420
8	191.04	57.78	106,000	6,215,680
9	173.79	52.57	116,500	6,215,405
10	173.80	52.57	116,500	6,215,405
11	165.00	49.91	119,500	6,055,245
※販売価格には水道加入金91,000円が含まれています。