14 中古住宅 媒介
高岡市 泉が丘2区3300-82
価格 630万円(消費税不要)

内部パノラマ

★リビング・トイレ リフォームしました！
★平屋建て

■和室8畳
■和室6畳
■リビング洋室12畳
■洋室6畳
■DK8畳
■洗面脱衣室
■浴室(ユニット)
■WC
■納戸
■車庫(駐車1台)

■土地/211.14㎡(63.86坪)
■建物/71.96㎡(21.76坪)
■車庫(未登記)/20.66㎡(6.25坪)
●木造瓦葺平屋建●S39年6月築●上下水道●駐車2台可(1台軽)●引渡/相談
●あいの風やぶなみ駅徒歩12分

(有)ハウジングサカイ 免許(9)1606 ☎25-1904

15 中古住宅 媒介
高岡市 荒見崎
価格 730万円(消費税不要)

1F ■和8■LDK18■風呂■WC
2F ■和8■洋8、10、4.5■WC

■土地/296.92㎡(89.81坪)
■建物/134.14㎡(40.57坪)
●木造スレート葺2階建●H8年1月築●井戸●水洗浄化槽●個別LPガス●駐車4台(内車庫2台)●道路/6.5m●引渡/相談
●バス停北蔵新徒歩10分

マルジュウホーム 免許(11)1259 ☎21-2177

16 中古住宅 媒介
高岡市 能町1623-65(かたかご台)
価格 980万円(消費税不要)

内部パノラマ

1F ■LDK19畳■和室8畳■洗面脱衣室■浴室■WC
2F ■洋室7.5畳■洋室10畳■洋室12畳■車庫■駐車2台

■土地/204.32㎡(61.80坪)
■建物/139.94㎡(42.33坪)
●木造スレート葺2階建●H5年2月築●上下水道●集中LPガス●駐車2台可(車庫1台)●引渡/相談
●氷見線能町駅徒歩8分

(有)ハウジングサカイ 免許(9)1606 ☎25-1904

17 中古住宅 媒介
射水市 中太閤山四丁目80番
価格 990万円(消費税不要)

★東南の角地！ 公園に隣接！広々間取7LDK！

■土地/306.73㎡(92.78坪)
■建物/193.76㎡(58.61坪)
●木造瓦葺2階建●S53年9月築●上下水道●都市ガス●駐車1台●道路/7.3m●引渡/即入居可
●バス停中太閤山四丁目徒歩2分

伊勢住建(株) 免許(6)2246 ☎55-0410

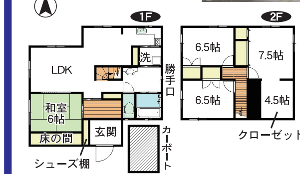
18 事業用 仲介
射水市 久々湊161
価格 1,200万円(消費税込)

★旅館・寮に最適 ★広い敷地
★駐車スペース多数

■土地/888.16㎡(268.67坪)
■建物/714.14㎡(216.03坪)
●鉄骨木造陸屋根亜鉛メッキ鉄板葺2階建●S46年11月築●上下水道●駐車10台以上●道路/北26.9m、西8.8m、東4.4m●引渡/相談
●奈呉の江ターミナル徒歩7分

(株)リボン 免許(1)3039 ☎57-0808

19 中古住宅 売主
砺波市 柳瀬1009-23
価格 1,200万円(消費税不要)



■土地/211.29㎡(63.91坪)
■建物/120.53㎡(36.46坪)
●木造2階建●H7年10月築●上下水道●道路/北6m公道、前面道路融雪設備あり●プロパンガス●引渡/即時
●城端線油田駅徒歩32分

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

20 中古住宅 媒介
高岡市 鐘紡町8-41
価格 1,220万円(消費税不要)

★東側広々とした お庭スペースあり
★井戸水が 自噴してます。

■土地/355.98㎡(107.68坪)
■建物/132.45㎡(40.07坪)
●木造瓦葺2階建●H1年11月築●公共上下水道●都市ガス●駐車3台(内車庫2台)●道路/7m●引渡/即日
●新高岡駅徒歩11分

(株)新栄地所 免許(7)2130 ☎75-9079

21 中古住宅 売主
射水市 戸破1108-20
価格 1,340万円(消費税込)

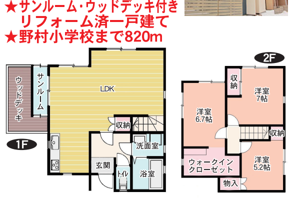
★人気の小杉駅南エリア！
★内装(クロス、畳、建具)、駐車場リフォーム中
●シロアリ防除工事5年保証

■土地/245.00㎡(74.11坪)
■建物/161.34㎡(48.80坪)
●木造瓦葺2階建●S56年9月築●上下水道●個別LPガス●駐車3台(内車庫1台)●道路/南6m●引渡/R3年5月下旬予定
●小杉駅徒歩16分

(株)リボン 免許(1)3039 ☎57-0808

22 中古住宅 媒介
高岡市 野村90-21
価格 1,780万円(消費税不要)

★サンルーム・ウッドデッキ付き リフォーム済ー戸建て
★野村小学校まで820m



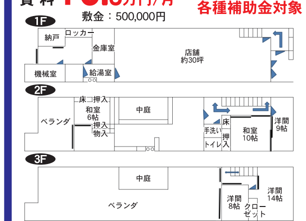
■土地/181.29㎡(54.84坪)
■建物/87.98㎡(26.61坪)
●木造合金メッキ鋼板葺2階建●H23年1月築●上水道●水洗下水道●集中LPガス●駐車3台●道路/6m●引渡/即日
●バス停大野徒歩6分

かすみ不動産(株) 免許(2)2984 ☎21-7833

23 賃貸(貸店舗付き住宅) 貸主
高岡市 坂下町
賃料 13.8万円/月

敷金：500,000円

★中心地にぎわい 支援補助金等 各種補助金対象

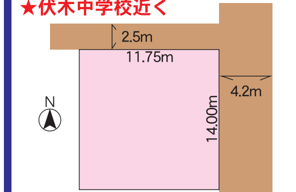


■土地/295.90㎡(89.50坪)
■建物/341.27㎡(103.56坪)
●鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●S43年6月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●道路/8m●引渡/即日
●バス停坂下町徒歩1分

(株)日動 免許(11)1248 ☎25-6210

24 住宅用地 媒介
高岡市 伏木古府3丁目6-35
価格 250万円 坪単価 51,000円

★伏木中学校近く

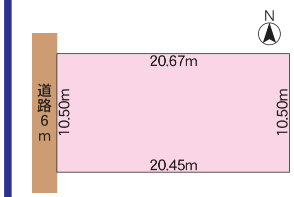


※既存建物解体整地後引渡し
※高岡市埋蔵文化財包蔵地内

■土地/162.85㎡(49.25坪)
●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/建物解体後
●バス停古府まで徒歩3分

エステート 免許(8)1671 ☎26-5544

25 住宅用地 媒介
高岡市 伏木東一宮11
価格 490万円 坪単価 75,100円



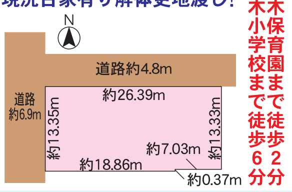
■土地/215.95㎡(65.32坪)
●地目/宅地●市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●プロパンガス●引渡/即時
●氷見線伏木駅徒歩13分

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

26 売地 媒介
高岡市 伏木本町14-10
価格 650万円 坪単価 70,552円

教育環境・生活利便良し！
現況古家有り解体更地渡し！

★伏木小学校まで徒歩6分
★伏木保育園まで徒歩2分

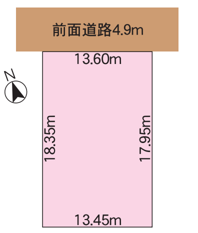


■土地/304.58㎡(92.13坪)
●地目/宅地●第一種住居●上水道●水洗下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停伏木支所前徒歩5分

(株)金山不動産 免許(11)1194 ☎24-7707

27 売地 媒介
高岡市 石瀬385番35
価格 680万円 坪単価 79,051円

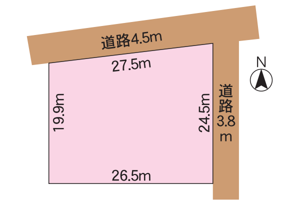
★サンコー野村店まで200m
★いわせの通りまで260m



■土地/284.39㎡(86.02坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日
●バス停野村徒歩21分

(株)日動 免許(11)1248 ☎25-6210

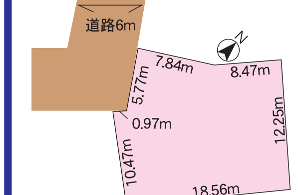
28 住宅用地 媒介
高岡市 荒屋敷204他
価格 824万円 坪単価 45,000円



■土地/605.49㎡(183.16坪)
●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停六家徒歩10分

エステート 免許(8)1671 ☎26-5544

29 売地 媒介
高岡市 古定塚
価格 1,062万円 坪単価 145,000円



■土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水洗下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市ガス●引渡/即日
●JR氷見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産 免許(11)1194 ☎24-7707

30 分譲地 売主
高岡市 立野美鳥町3丁目13-1他

国道8号線近く、
高岡インターまで車で約5分

⑥〜⑨ 融雪管宅内引込可

★前面道路融雪付き

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
1	170.25	51.50	108,000	5,562,000
2	163.17	49.35	108,000	5,329,800
3	162.76	49.23	108,000	5,316,840
6	166.81	50.46	108,000	5,449,680

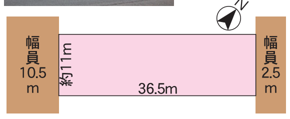
※水道加入金91,000円が別途必要です。

■概要
●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目13・14番●地目/宅地●市街化区域●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●引渡/相談(更地渡し)
●西高岡駅徒歩11分

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

31 住宅用地 媒介
高岡市 大坪町3丁目381
価格 1,250万円 坪単価 103,092円

★8号線アクセス良好
★スーパー徒歩3分



■土地/400.85㎡(121.25坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目徒歩1分

かすみ不動産(株) 免許(2)2984 ☎21-7833

32 分譲地 売主
高岡市 姫野分譲地

第3期〈全16区画〉 好評分譲中！

建築条件なし

■案内図

■価格表 坪単価 95,000円〜

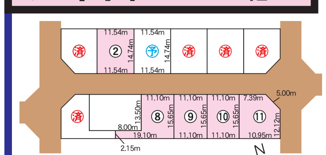
区画	面積(㎡)	面積(坪)	3.3㎡(1坪)単価	販売価格(円)
1	168.81	51.06	98,000	5,171,776
2	168.75	51.04	98,000	5,169,788
4	174.41	52.76	99,000	5,393,740
7	165.71	50.12	102,000	5,278,695
9	279.62	84.58	95,000	8,254,523
11	164.99	49.91	98,000	5,057,300
12	169.54	51.28	102,000	5,398,796
14	171.54	51.89	104,000	5,565,726
15	174.37	52.74	105,000	5,708,182
16	175.45	53.07	98,000	5,371,844

※販売価格には、上水道加入金(89,400円/区画)及び下水道受益者負担金(465円/㎡)が含まれています。

■概要
●所在地/富山県高岡市姫野字若宮19番1及び金屋字古屋敷47番外●開発総面積/3,574.16㎡(1,081.85坪)●販売面積/2,890.82㎡(874.46坪)●総区画数/16区画●販売区画数/10区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は+10%の適用有)●容積率/200%●高岡市上下水道(宅地内引込済)●高岡市公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力(株)●個別プロパンガス●道路幅員5.00〜7.33mアスファルト舗装●開発行為許可番号/高岡市指令建政426号●造成工事完了/R2年7月●万葉線「中新湊」駅より徒歩13分

伊勢住建(株) 免許(6)2246 ☎55-0410

33 分譲地 売主
高岡市 出来田386-1他



建築条件なし

■周辺環境
- こばと幼稚園……500m
- 芳野中学校……1.4km
- 大阪屋ショップ出来田店…350m
- ジョーシン高岡蓮花寺店…450m
- ローソン蓮花寺店……550m
- バス停出来田……150m
- 下関小学校……1.6km
- 高岡イオンモール……2.1km
- クスリのアオキ出来田店…360m
- 出来田深沢公民館……350m
- 新高岡駅……2.6km

■価格表

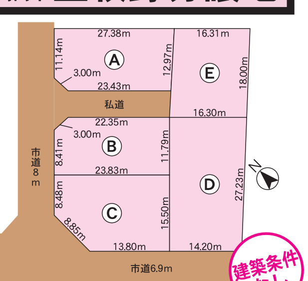
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
2	170.21	51.48	116,500	6,088,420
8	191.04	57.78	106,000	6,215,680
9	173.79	52.57	116,500	6,215,405
10	173.80	52.57	116,500	6,215,405
11	165.00	49.91	119,500	6,055,245

※販売価格には水道加入金91,000円が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市出来田386-1、387-1地内●開発面積/2371㎡●区画数/11区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層、第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●水道/高岡市公営水道●排水/公共下水道●電気/北陸電力●引渡/相談
●バス停出来田徒歩2分

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

34 分譲地 売主
高岡市 上牧野分譲地



建築条件なし

■案内図

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
A	340.51	103.00	75,000	7,816,000
B	282.19	85.36	78,000	6,749,080
C	334.15	101.08	80,000	8,177,400
D	417.77	126.37	70,000	8,936,900
E	296.67	89.74	55,000	5,026,700

※販売価格に水道加入金91,000円が含まれています。

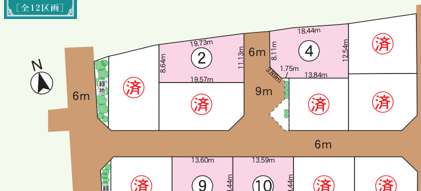
■概要
●所在地/高岡市上牧野154番地内●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(11号区：自己用住宅可)●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道/市営水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●引渡/R3年6月中旬
●バス停牧野北徒歩10分

マルジュウホーム 免許(11)1259 ☎21-2177

35 分譲地 売主
高岡市 エミシスタウン野村

微笑みと癒しのNext Stage ― 家造りが始まっています。

エミシスタウン野村第2期
全12区画 / 建築条件なし



■案内図

エミシスタウン野村第2期 詳細はこちら→

■価格表

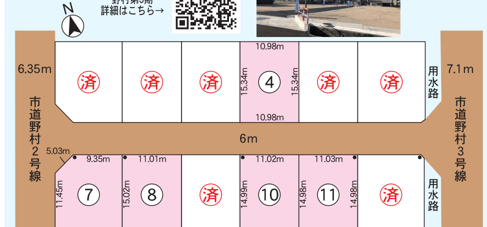
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
②	193.63	58.57	129,000	7,894,930
④	212.98	64.42	132,000	8,842,840
⑨	182.90	55.32	130,000	7,531,000
⑩	182.90	55.32	130,000	7,531,000

※販売価格には、上水道加入金(1区画89,400円)、下水道負担金(1区画250,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市野村1514番1、1515番1●開発面積3,095.27㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層●電気/北陸電力●ガス/LP各戸設置●道路/市道6m・6m・6m・5m●上水道/公共上水道引込済(加入金：89,400円)●下水道/公共下水道引込済(負担金：250,000円)●開発許可/高岡市指令建政第429号●完成時期/2019年4月●引渡/即日●バス停下田徒歩7分

エミシスタウン野村第3期
全12区画 / 建築条件なし

エミシスタウン野村第3期 詳細はこちら→



■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
④	168.62	51.00	135,000	7,224,400
⑦	187.72	56.78	135,000	8,004,700
⑧	165.31	50.00	133,000	6,989,400
⑩	165.31	50.00	133,000	6,989,400
⑪	165.31	50.00	133,000	6,989,400

※販売価格には、上水道加入金(1区画89,400円)、下水道負担金(1区画250,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/富山県高岡市野村1436番1、1437番1●開発総面積/2,528.27㎡●販売区画数/12区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層地域●道路/市道6.35m・7.1m・開発道路6m●電気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス●高岡市水道局上水道引込済(上水道加入金89,400円)●公共下水道引込済(下水道工事負担金250,000円)●開発許可/高岡市指令建政第403号●造成工事完了時期/R元年12月●引渡/即日●交通/加越能バス城東1丁目バス停より徒歩13分

(株)栄進不動産 免許(8)1767 ☎26-8600

※土地には消費税はかかりません。㊌は建ぺい率㊏は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。