

### 13 未入居住宅 媒介

#### 砺波市 深江345-7

価格 **2,580万円**

★保育所まで徒歩3分!  
★小学校まで徒歩2分!

■土地/168.94㎡(51.10坪)  
■建物/100.50㎡(30.40坪)

●木造合金メッキ鋼板葺2階建●R2年3月築  
●上水道●水下水道●太陽光4.37kw●駐車2台●道路/5.5m●引渡/即日  
●バス停苗加徒歩8分

家具家電付 太陽光発電付  
オール電化 共同前庭付

リアルプランニング(株)  
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

### 14 中古住宅 媒介

#### 高岡市 鐘紡町8-41

価格 **1,380万円**

■土地/355.98㎡(107.68坪)  
■建物/132.45㎡(40.07坪)

●木造瓦葺2階建●H1年11月築●公共上下水道●都市ガス●駐車3台(内車庫2台)●道路/7m●引渡/即日  
●新高岡駅徒歩11分

株新栄地所  
免許(7)2130 ☎75-9079

### 15 中古住宅 媒介

#### 高岡市 野村90-21

価格 **1,780万円**

★明るいサンルームとウッドデッキあり。

■土地/181.29㎡(54.84坪)  
■建物/87.98㎡(26.61坪)

●木造合金メッキ鋼板葺2階建●H23年1月築●上水道●水下水道●集中LPガス●駐車3台●道路/6m●引渡/即日  
●バス停大野徒歩6分

かすみ不動産(株)  
免許(2)2984 ☎21-7833

### 16 中古住宅 媒介

#### 砺波市 東保591-6,591-7

価格 **1,900万円**

★南向きの平屋4S L K年!

■土地/663.24㎡(200.63坪)  
■建物/183.16㎡(55.41坪)

●木造瓦葺平屋建●H18年9月築●上下水道●個別LPガス●駐車2台●道路/6m●引渡/即日可  
●バス停坊村徒歩7分

伊勢住建(株)  
免許(6)2246 ☎55-0410

### 17 賃貸(貸店舗付き住宅) 貸主

#### 高岡市 坂下町

賃料 **13.8万円/月**

★中心地にぎわい  
★支援補助金等  
★各種補助金対象

■土地/295.90㎡(89.50坪)  
■建物/342.00㎡(103.56坪)

●鉄骨コンクリート造陸屋根3階建●S43年6月築●上水道●水下水道●都市ガス●道路/8m●引渡/即日  
●バス停坂下町徒歩1分

株日動  
免許(11)1248 ☎25-6210

### 18 住宅用地 媒介

#### 高岡市 中田字木村4378-29 他4筆

価格 **437万円** 坪単価 **55,000円**

★南向きの静かな住宅地

■土地/262.70㎡(79.46坪)

●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込可●下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日可  
●バス停中田徒歩6分

南大京土地  
免許(9)1666 ☎23-7795

### 19 住宅用地 媒介

#### 高岡市 六家

価格 **517万円** 坪単価 **100,000円**

■土地/171.00㎡(51.72坪)

●地目/地況(現況:宅地)●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/建物解体後

バス停福栄町徒歩2分

エステート  
免許(8)1671 ☎26-5544

### 20 住宅用地 媒介

#### 高岡市 下牧野字埋田17

価格 **583.5万円** 坪単価 **36,061円**

■土地/535.00㎡(161.83坪)

●地目/雑種地(現況:宅地)●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日

バス停善光寺交差点徒歩3分

株エコ・フィール  
免許(3)2784 ☎84-9580

### 21 売地 媒介

#### 高岡市 伏木本町14-10

価格 **650万円** 坪単価 **70,552円**

教育環境・生活便利良し!  
現況古家有り解体更地渡し!

★伏木小学校まで徒歩6分  
★伏木保育園まで徒歩2分

■土地/304.58㎡(92.13坪)

●地目/宅地●第一種住居●上水道●水下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日

バス停伏木支所前徒歩5分

株金山不動産  
免許(11)1194 ☎24-7707

### 22 売地 媒介

#### 高岡市 石瀬385番35

価格 **680万円** 坪単価 **79,051円**

★サンコー野村店まで200m  
★いわせの通りまで260m

■土地/284.39㎡(86.02坪)

●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●都市ガス●引渡/即日

バス停野村徒歩21分

株日動  
免許(11)1248 ☎25-6210

### 23 住宅用地 売主

#### 高岡市 木津644-3

価格 **696万円** 坪単価 **115,000円**

★負担金なし  
★お酒のハッスルさん近く

■土地/200.34㎡(60.60坪)

●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●個別LPガス●引渡/相談

高岡やぶなみ駅徒歩15分

(有)ハウジングサカイ  
免許(9)1606 ☎25-1904

### 24 住宅用地 媒介

#### 高岡市 荒屋敷204他

価格 **824万円** 坪単価 **45,000円**

■土地/605.49㎡(183.16坪)

●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日

バス停六家徒歩10分

エステート  
免許(8)1671 ☎26-5544

### 25 売地 媒介

#### 高岡市 古定塚

価格 **1,062万円** 坪単価 **145,000円**

■土地/241.99㎡(73.20坪)

●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市ガス●引渡/即日

JR水見線中川駅より徒歩10分

株金山不動産  
免許(11)1194 ☎24-7707

### 26 分譲地 売主

#### 高岡市 エミスタウン野村

全12区画 建築条件なし

坪単価 **129,000円~**

価格 **753.1万円~**

■概要  
●所在地/高岡市野村151番・1515番●開発面積3,095.27㎡  
●現在地/高岡市野村151番●地目/宅地●第一種中高層●第一種中高層●電気/北陸電力●ガス/各戸設置●道路/市道6m・6m・5m●上水道/公共上水道引込済(加入金:89,400円)  
●下水道/公共下水道引込済(負担金:250,000円)●開発許可/高岡市指令建設第429号●完成時期/2019年4月●引渡/即日●バス停下牧野徒歩7分

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
①	193.63	58.57	129,000	7,894,930
②	212.98	64.42	132,000	8,842,840
③	182.90	55.32	130,000	7,531,000
④	182.90	55.32	130,000	7,531,000

株栄進不動産  
免許(8)1767 ☎26-8600

### 27 分譲地 売主

#### 射水市 いぶき野ニュータウン

第14期 <全10区画> 坪単価 **142,000円~**

好評分譲中!

建築条件なし

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1-1	212.11	64.16	142,000	9,389,284
1-2	195.00	58.98	142,000	8,641,850
1-3	199.59	60.37	142,000	8,842,415
2-1	178.88	54.11	146,000	8,155,562
2-5	183.81	55.60	142,000	8,154,124

伊勢住建(株)  
免許(6)2246 ☎55-0410

### 28 分譲地 売主

#### 高岡市 上牧野分譲地

ハートフルタウン上牧野  
陽当たりいっぱい!  
ポカポカゆったりライフ!

建築条件なし

■概要  
●所在地/高岡市上牧野154番地内●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(11号区)●自己用住宅可●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道/市営水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●引渡/R3年6月中旬  
●バス停牧野北徒歩10分

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
A	340.51	103.00	75,000	7,816,000
B	282.19	85.36	80,000	6,749,080
C	334.15	101.08	78,000	8,177,400
D	417.77	126.37	70,000	8,936,900
E	296.67	89.74	55,000	5,026,700

マルジュウホーム  
免許(11)1259 ☎21-2177

### 29 分譲地 売主

#### 高岡市 出来田 386-1 他

■周辺環境  
●バスと幼稚園.....500m ●下関小学校.....1.6km  
●芳野中学校.....1.4km ●高岡イオンモール.....2.1km  
●大塚駅/サブ出来田.....350m ●おスリのオキ出来田.....300m  
●マッシュ高岡通花亭.....450m ●出来田東公民館.....350m  
●グリーン通花亭.....450m ●出来田東公民館.....350m  
●バス停出来田.....150m

■概要  
●所在地/高岡市出来田386-1、387-1地内●開発面積/2371㎡●区画数/11区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層、第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●水道/高岡市公営水道●排水/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●引渡/即日

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

### 30 分譲地 媒介

#### 射水市 一条・橋下条地区

今回販売区画 19区画 坪単価 **157,000円**から

全区画小学校徒歩圏内 販売開始!

全135区画

■概要  
●所在地/射水市一条、橋下条地区(土地区画整理事業地内)●開発面積/69245.17㎡●販売面積/28782.8㎡●総区画数/135区画●販売区画数/今回19区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建築協定有)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m、8m●飲用水/公営水道(宅地内引込済)●排水/公共下水(宅地内引込済)●電気/北陸電力●ガス/都市ガス●ゴミ集積所/2箇所●取引態様/専任媒介(リフォーム)●富士、株エコ・フィール●仲介手数料/必要

株エコ・フィール  
免許(3)2784 ☎84-9580

### 31 分譲地 媒介

#### 高岡市 一条・橋下条地区

■概要  
●所在地/高岡市一条、橋下条地区(土地区画整理事業地内)●開発面積/69245.17㎡●販売面積/28782.8㎡●総区画数/135区画●販売区画数/今回19区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建築協定有)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m、8m●飲用水/公営水道(宅地内引込済)●排水/公共下水(宅地内引込済)●電気/北陸電力●ガス/都市ガス●ゴミ集積所/2箇所●取引態様/専任媒介(リフォーム)●富士、株エコ・フィール●仲介手数料/必要

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
3	231.33	69.97	159,000	11,417,133
5	181.00	54.75	162,000	9,126,474
6	181.00	54.75	162,000	9,126,474
7	181.00	54.75	162,000	9,126,474
8	261.35	79.05	157,000	12,723,586
9	222.83	67.40	165,000	11,407,004
10	232.92	70.45	157,000	11,353,656
13	234.26	70.86	162,000	11,773,256

株エコ・フィール  
免許(3)2784 ☎84-9580

### 32 分譲地 媒介

#### 高岡市 出来田 386-1 他

■概要  
●所在地/高岡市出来田386-1、387-1地内●開発面積/2371㎡●区画数/11区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層、第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●水道/高岡市公営水道●排水/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●引渡/即日

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

### 33 分譲地 媒介

#### 高岡市 出来田 386-1 他

■概要  
●所在地/高岡市出来田386-1、387-1地内●開発面積/2371㎡●区画数/11区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層、第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●水道/高岡市公営水道●排水/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●引渡/即日

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

### 34 分譲地 媒介

#### 高岡市 出来田 386-1 他

■概要  
●所在地/高岡市出来田386-1、387-1地内●開発面積/2371㎡●区画数/11区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層、第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●水道/高岡市公営水道●排水/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●引渡/即日

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

### 35 分譲地 媒介

#### 高岡市 出来田 386-1 他

■概要  
●所在地/高岡市出来田386-1、387-1地内●開発面積/2371㎡●区画数/11区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層、第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●水道/高岡市公営水道●排水/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●引渡/即日

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032