

18 中古住宅 媒介
高岡市 下伏間江166-1
価格 **2,650**万円
★美邸!
★前面道路にカーポート(2台用)あり。駐車は合計8台可能!
★車庫28.17m(8.52坪)
■土地/777.14m²(235.08坪)
■建物/257.52m²(77.89坪)
●木造2階建●H5年4月築●井戸有●上下水道●駐車8台●引渡/即時
●新高岡駅徒歩18分
中部地所
免許(9)1558 電 23-4032

19 賃貸 媒介
高岡市 荻布14-2
賃料 **7**万円/月
敷金:140,000円/2ヵ月
礼金:70,000円/1ヵ月
保証料:家賃1.5ヶ月分
駐車場:2台分(分譲含む)
★ハッピーコーポラス荻布
★万葉線新能町駅より徒歩1分!
★人気のメゾネットタイプ!
■建物専有面積/78.90m²(23.87坪)
●木造瓦葺2階建●H18年12月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台●引渡/即日
●万葉線新能町駅徒歩1分
(株)金山不動産
免許(11)1194 電 24-7707

20 賃貸(貸店舗付き住宅) 貸主
高岡市 坂下町
賃料 **14.8**万円/月
敷金:500,000円
★中心地にぎわい
★支援補助金等
★各種補助金対象
■土地/295.90m²(89.50坪)
■建物/342.00m²(103.56坪)
●鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●S43●6月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●道路/8m●引渡/即時
●バス坂下町駅徒歩1分
(株)日動
免許(11)1248 電 25-6210

21 賃貸 媒介
高岡市 野村1266-1
賃料 **22**万円/月
敷金:3ヵ月分
共済料:3,300円
ア・ローム1FテナントA
★県道に面す
★駐車場5台あり
★他に複数台あり
1台3,300円/月
■建物専有面積/152.73m²(46.20坪)
●RC6階建
●バス野村駅徒歩3分
(有)大京土地
免許(9)1666 電 23-7795

22 住宅用地 媒介
高岡市 伏木古府3丁目6-35
価格 **250**万円 坪単価 51,000円
★伏木中学校近く
■土地/162.85m²(49.25坪)
●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即時
●バス伏木古府まで徒歩3分
エステート
免許(8)1671 電 26-5544

23 売地 媒介
高岡市 戸出狼317-10,14
価格 **479.2**万円 坪単価 87,000円
★道路融雪!
★国道156号に
★アクセス良好
★スーパースタジアムにも
★近い好立地!
■土地/178.66m²(54.04坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●公共上下水道●ガス/個別LP●電気/北陸電力●開発許可/高岡市令2年1号●引渡/相談●事業主/KATCO企画開発
●JR城端線戸出駅徒歩12分
(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電 25-1904

24 売地(区画整理地内) 媒介
高岡市 志貴野しらとり台
1区画 **716.2**万円~
坪単価 **12.3 ~ 13.4**万円
※上下水道負担金含む
■概要
●所在地/高岡市志貴野しらとり台●販売区画数/12区画●地/畑●現況/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m●上下水道/公共(宅地内引込済)●負担金価格(含む)●備考/実測売買●取引/仲介●交通/万葉線市民病院前駅徒歩約7分
(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電 25-1904

志貴野しらとり台
建築条件なし宅地販売12区画!!
■概要
区画 面積(m²) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)
14-2 187.97 56.86 127,000 7,221,220
14-5 187.89 56.83 130,000 7,397,900
14-8 187.86 56.82 134,000 7,613,880
14-10 188.12 56.90 130,000 7,397,000
16-3 204.66 61.90 134,000 8,294,600
16-9 224.99 68.05 128,000 8,710,400
16-22 201.85 61.05 127,000 7,753,350
16-23 201.86 61.06 127,000 7,754,620
16-24 202.82 61.35 127,000 7,791,450
17-1 249.40 75.44 128,000 9,656,320
19-7 189.39 57.29 125,000 7,161,250
19-10 201.39 60.92 123,000 7,493,160
(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電 25-1904

25 売地 媒介
高岡市 伏木本町14-10
価格 **650**万円 坪単価 70,552円
★伏木保育園まで徒歩2分
★伏木小学校まで徒歩6分
■土地/304.58m²(92.13坪)
●地目/宅地●第一種住居●上水道●水洗下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス伏木支所前駅徒歩5分
(株)金山不動産
免許(11)1194 電 24-7707

教育環境・生活便利よし!
★伏木保育園まで徒歩2分
★伏木小学校まで徒歩6分
(株)金山不動産
免許(11)1194 電 24-7707

26 売地 媒介
高岡市 石瀬385番35
価格 **730**万円 坪単価 84,864円
★サンコー野村店まで
★いわせの通りまで
200m 260m
■土地/284.39m²(86.02坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日
●バス野村駅徒歩21分
(株)日動
免許(11)1248 電 25-6210

27 住宅用地 媒介
高岡市 荒屋敷204他
価格 **824**万円 坪単価 45,000円
■土地/605.49m²(183.16坪)
●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停六家駅徒歩10分
エステート
免許(8)1671 電 26-5544

28 売地 媒介
高岡市 古定塚
価格 **1,062**万円 坪単価 145,000円
★価格を見直しました!
■土地/241.99m²(73.20坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水洗下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市ガス●引渡/即日
●JR水見線中川駅より徒歩10分
(株)金山不動産
免許(11)1194 電 24-7707

29 住宅用地 媒介
高岡市 大坪町3丁目381
価格 **1,250**万円 坪単価 103,092円
★8号線
★アクセス
★スーパ
★徒歩3分
■土地/400.85m²(121.25坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目駅徒歩1分
かすみ不動産(株)
免許(2)2984 電 21-7833

30 分譲地 媒介
射水市 一条・橋下条地区
全135区画
■概要
●所在地/射水市一条・橋下条地区(土地区画整理事業地内) ●開発面積/69245.17m² ●販売面積/28782.8m² ●総区画数/135区画
●販売区画数/今回20区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用(建築協定有)
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m, 8m ●飲用水/公営水道(宅地内引込済)
●排水/公共下水(宅地内引込済) ●電気/北陸電力 ●ガス/都市ガス
●ゴミ集積所/2箇所 ●取引態様/専任媒介(ライフアップ富山、株式会社・フィール)
●あい風とやま鉄道小杉駅駅徒歩20分
(株)エコ・フィール
免許(3)2784 電 84-9580

販売開始!
全135区画
■価格表 (西地区)
区画 面積(m²) 面積(坪) 坪単価(円) 販売総額(円)
15 185.16 56.01 161,000 9,277,471
20 200.13 60.53 161,000 10,015,580
21 195.55 59.15 159,000 9,671,921
23 254.64 77.02 159,000 12,554,260
24 229.03 69.28 161,000 11,444,386
28 222.80 67.39 167,000 11,540,113
30 217.27 65.72 163,000 10,994,505
31 244.18 73.86 163,000 12,340,000
32 228.35 69.07 159,000 11,271,964
34 217.54 65.80 159,000 10,744,532
35 200.05 60.51 159,000 9,891,284
36 247.25 74.79 178,000 13,615,571
※負担金 上水道施設負担金 131,360円/区画
下水道受益者負担金 694円/区画
今回販売区画20区画
坪単価 **157,000**円から

31 分譲地 売主
高岡市 姫野分譲地
第3期
全16区画
■概要
●所在地/富山県高岡市姫野字若宮19番1及び金屋字古屋敷47番外●開発面積/3,574.16m²(1,081.85坪)●販売面積/2,890.82m²(874.46坪)●地区区画数/16区画●販売区画数/14区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は+10%の適用有●容積率/200%●高岡市上下水道(宅地内引込済)●高岡市公共下水(宅地内引込済)●電気/北陸電力●個別LPガス●道路幅員/6m●舗装道路●上水道/高岡市水道局●下水道/公共下水●電気/北陸電力●ガス/都市ガス●ゴミ集積所/2箇所 ●取引態様/専任媒介(ライフアップ富山、株式会社・フィール)
●あい風とやま鉄道小杉駅駅徒歩13分
(株)エコ・フィール
免許(3)2784 電 84-9580

好評分譲中!
■価格表 坪単価 95,000円~
区画 面積(m²) 面積(坪) 33m²坪単価 販売価格(円)
1 168.81 51.06 98,000 5,171,776
2 168.75 51.04 98,000 5,169,788
4 174.41 52.76 99,000 5,393,740
7 165.71 50.12 102,000 5,278,695
9 279.62 84.58 95,000 8,254,523
11 192.74 58.30 98,000 5,892,424
11 164.99 49.91 98,000 5,057,300
12 169.54 51.28 102,000 5,398,796
12 164.18 49.66 99,000 5,082,083
14 171.54 51.89 104,000 5,565,726
15 174.37 52.74 105,000 5,708,182
16 175.45 53.07 98,000 5,371,844
※販売価格には、上水道加入金(89,400円/区画)及び下水道受益者負担金(465円/m²)が含まれています。
伊勢住建(株)
免許(6)2246 電 55-0410

残り1区画!
好評分譲中!
■概要
●所在地/富山県高岡市福岡町福岡新206番1他3番●第一種住居●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●福岡駅徒歩10分
(株)リアルプランニング(株)
免許(1)3026 電 0763-55-6554

32 分譲地 売主
高岡市 福岡町下老子分譲地
残り4区画
■概要
●所在地/高岡市福岡町下老子28番1、29番1及び30番1●開発面積/高岡市指定建設第448号●開発区域の面積/2,229.16m²●区画面積(最小)185.50m²●最大面積200.33m²●最低価格4,496,800円●最高価格5,082,000円●地区区画数24区画●地目/宅地●都市計画/無指定用途(住居)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●角地は+10%の適用有●容積率/200%●高岡市上下水道(宅地内引込済)●高岡市公共下水(宅地内引込済)●電気/北陸電力●個別LPガス●道路幅員/6m●舗装道路●上水道/高岡市水道局●下水道/公共下水●電気/北陸電力●ガス/都市ガス●ゴミ集積所/2箇所 ●取引態様/専任媒介(ライフアップ富山、株式会社・フィール)
●あい風とやま鉄道福岡町駅徒歩12分
(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電 25-1904

残り4区画
風と光の杜下老子
残り4区画
全て **400**万円台!
■概要
●所在地/射水市戸越字後室1224番1内●開発面積/87,024.0m²(263,707坪)●販売面積/87,024.0m²(263,707坪)●地区区画数/42区画●販売区画数/4区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●角地は+10%の適用有●容積率/200%●高岡市上下水道(宅地内引込済)●高岡市公共下水(宅地内引込済)●電気/北陸電力●個別LPガス●道路幅員/5.7~5.82m●アスファルト舗装●負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円/下水道受益者負担金1区画当たり694円●舗装工事完了日/2023年5月●取引態様/専任媒介(ライフアップ富山、株式会社・フィール)駅徒歩5分、あい風とやま鉄道小杉駅より約1,000m
(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電 25-1904

33 分譲地 売主
射水市 歌の森分譲地
■分譲地概要
●所在地/射水市戸越字後室1224番1内●開発面積/87,024.0m²(263,707坪)●販売面積/87,024.0m²(263,707坪)●地区区画数/42区画●販売区画数/4区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●角地は+10%の適用有●容積率/200%●高岡市上下水道(宅地内引込済)●高岡市公共下水(宅地内引込済)●電気/北陸電力●個別LPガス●道路幅員/5.7~5.82m●アスファルト舗装●負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円/下水道受益者負担金1区画当たり694円●舗装工事完了日/2023年5月●取引態様/専任媒介(ライフアップ富山、株式会社・フィール)駅徒歩5分、あい風とやま鉄道小杉駅より約1,000m
伊勢住建(株)
免許(6)2246 電 55-0410

第11期 好評分譲中!
全4区画
■概要
●所在地/射水市一条・橋下条地区(土地区画整理事業地内) ●開発面積/69245.17m² ●販売面積/28782.8m² ●総区画数/135区画
●販売区画数/今回20区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用(建築協定有)
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m, 8m ●飲用水/公営水道(宅地内引込済)
●排水/公共下水(宅地内引込済) ●電気/北陸電力 ●ガス/都市ガス
●ゴミ集積所/2箇所 ●取引態様/専任媒介(ライフアップ富山、株式会社・フィール)
●あい風とやま鉄道小杉駅駅徒歩20分
(株)エコ・フィール
免許(3)2784 電 84-9580

残り1区画!
好評分譲中!
■概要
●所在地/富山県高岡市福岡町福岡新206番1他3番●第一種住居●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●福岡駅徒歩10分
(株)リアルプランニング(株)
免許(1)3026 電 0763-55-6554

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785m²です。