

15 売地 高岡市 **向野町5丁目9番4**

価格 **400**万円 坪単価 **82,662円**

★成美小校下!
★8号線、万葉線電停徒歩3分利便良し!

■土地/159.99㎡(48.39坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日
●万葉線高岡市民病院前電停徒歩3分

(株)金山不動産
免許(1)1194 電話 **24-7707**

[セットプラン例]

■建物/57.96㎡ (17.53坪)
建物価格 **1,023**万円

総額 **1,583**万円(土地・建物 諸経費)
※上記プランは一例です。
※土地には建築条件はございません。

(株)金山不動産
免許(1)1194 電話 **24-7707**

16 売地 高岡市 **野村1253-1**

全2区画 建築条件なし
東南向き・ゆったり敷地
近隣に商業施設多数あり!
国道8号線へのアクセス◎

■概要
●地目/雑種地●第一種中高層●上水道引込可●下水道引込可●建ぺい率60%●容積率200%●個別LPガス●引渡/相談
●バス停下野村徒歩5分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

17 売地 高岡市 **京田414番、415番1**

価格 **1,150**万円 坪単価 **203,036円**

★水道は前面道路から引込工事必要
★整工芸舎一級建築士事務所のプラン相談付き

■土地/187.24㎡(56.64坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率60%●容積率/200%●上水道引込可●下水道引込済●個別LPガス●引渡/相談

(有)大京土地
免許(9)1666 電話 **23-7795**

18 住宅用地 高岡市 **伏木古府3丁目**

価格 **250**万円 坪単価 **51,000円**

★伏木中学校近く

■土地/162.85㎡(49.25坪)
●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停古府まで徒歩3分

エステート
免許(8)1671 電話 **26-5544**

19 売地 砺波市 **矢木**

価格 **480**万円 坪単価 **89,070円**

★矢木中交差点 国道359号線に面しています

■土地/178.15㎡(53.89坪)
●地目/雑種地●田(現況:宅地)●上下水道引込済●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/即日
●バス停矢木徒歩5分

(株)日動
免許(1)1248 電話 **25-6210**

20 売地 射水市 **南太閤山9丁目17地内**

建築条件なし

■概要
●地目/宅地●第一種中高層●上下水道引込可●個別LPガス●建ぺい率/60%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/相談
●バス停小杉ふれあいセンター徒歩2分

(株)リボン
免許(1)3039 電話 **57-0808**

21 住宅用地 高岡市 **野村(長和里)1426-10**

価格 **690**万円 坪単価 **84,218円**

★徒歩8分!★スーパーサンコー

■土地/270.86㎡(81.93坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●集中LPガス●古築有解体付引渡済●引渡/相談
●越中川駅徒歩18分

(有)ハウジングサイ
免許(9)1606 電話 **25-1904**

22 住宅用地 高岡市 **荒屋敷**

価格 **824**万円 坪単価 **45,000円**

■土地/605.49㎡(183.16坪)
●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●上下水道未引込●個別LPガス●引渡/即日
●バス停東六家徒歩10分

エステート
免許(8)1671 電話 **26-5544**

23 売地 水見市 **稲積246-1**

価格 **888**万円 坪単価 **49,172円**

★国道160号線沿い
★水見北ICより車で2分

■土地/597.00㎡(180.59坪)
●地目/雑種地●無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●公共上水道引込可●浄化槽可●個別LPガス●引渡/即日
●バス停稲積徒歩3分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

24 住宅用地 高岡市 **本丸町255**

価格 **1,050**万円 坪単価 **156,646円**

★古城公園まで469m
★高陵中学校下角地
★近隣にスーパー・コンビニあり
★生活便利

■土地/221.61㎡(67.04坪)
●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●下水道●都市ガス●引渡/即日
●万葉線広小路駅徒歩2分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話 **21-7833**

25 売地 高岡市 **古定塚**

価格 **1,062**万円 坪単価 **145,000円**

★価格を見直しました!

■土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水洗下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市ガス●引渡/即日
●JR水見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産
免許(1)1194 電話 **24-7707**

26 分譲地 射水市 **アップタウン大島赤井**

全12区画

■分譲地概要
●所在地/高山市赤井上間147番1外●交通/越中大火門大橋より1.600m●バス赤井上間40分●開発総面積/3,198.69㎡●販売面積/2,248.12㎡●地区区分/12区画●販売区画数/12区画●地区面積/175.05㎡(92.96坪)●277.72㎡(84.61坪)●用途地帯/都市計画区域内市街化調整区域
●地目/宅地●建ぺい率/60%●(角地は、+10%の適用有り)●容積率200%●道路/6.0-8.96mアスファルト舗装●上水道/射水市上下水道部専用引込●下水道/射水市公共下水道専用引込●電気/単相200V有線電圧
●ガス/個別LPガス●負担金/上水道加入金1区画当たり131,300円、下水道受益者負担金1区画当たり150,000円●開発行為許可番号/高山市指令高土セ七第112号●造成工事完了/平成28年3月●バス赤井上間より徒歩1分

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 **55-0410**

射水市定住促進住宅団地 支援事業対象団地 **60万円の助成金**

あと1区画となりました!

■概要
●所在地/高山市赤井上間147番1外●交通/越中大火門大橋より1.600m●バス赤井上間40分●開発総面積/3,198.69㎡●販売面積/2,248.12㎡●地区区分/12区画●販売区画数/12区画●地区面積/175.05㎡(92.96坪)●277.72㎡(84.61坪)●用途地帯/都市計画区域内市街化調整区域
●地目/宅地●建ぺい率/60%●(角地は、+10%の適用有り)●容積率200%●道路/6.0-8.96mアスファルト舗装●上水道/射水市上下水道部専用引込●下水道/射水市公共下水道専用引込●電気/単相200V有線電圧
●ガス/個別LPガス●負担金/上水道加入金1区画当たり131,300円、下水道受益者負担金1区画当たり150,000円●開発行為許可番号/高山市指令高土セ七第112号●造成工事完了/平成28年3月●バス赤井上間より徒歩1分

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 **55-0410**

27 分譲地 高岡市 **立野美鳥町3丁目13-1**

国道8号線近く、高岡インターまで車で約5分

■概要
●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目13番1-14番地目/宅地●市街化調整区域●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●引渡/相談(更地渡し)
●西高岡駅徒歩11分

中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

28 分譲地 高岡市 **エミシスタウン野村第2期**

全12区画 建築条件なし

価格 **753.1**万円~

■概要
●所在地/高岡市野村1514番1、1515番1●開発総面積/3,095.27㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地帯/第一種中高層●専業・北陸電力●ガス/LPガス設置●道路/市道6m●6m●5m●上水道/公共上水道引込済(加入金89,400円)●下水道/公共下水道引込済(負担金250,000円)●開発許可/高岡市指令建設第429号●完成時期/2019年4月●引渡/即日●バス停下田徒歩7分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

29 分譲地 高岡市 **エミシスタウン野村第3期**

全12区画 建築条件なし

価格 **698.9**万円~

■概要
●所在地/高山市高岡野村1436番1、1437番1●開発総面積/2,528.27㎡●販売区画数/12区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地帯/第一種中高層地域●道路/市道6.35m●7.1m●開発道路6m●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●高岡市上下水道部専用引込●上水道加入金89,400円●公共下水道引込済(負担金250,000円)●開発許可/高岡市指令建設第403号●造成工事完了時期/平成28年12月●交通/加越能バス赤井上間1丁目バス停より徒歩13分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

30 分譲地 高岡市 **福岡町下老子分譲地**

風と光の社下老子

価格 **471**万円~**484**万円
坪単価 **78,000円**~

■概要
●所在地/高岡市福岡町下老子28番1、29番1及び30番1●開発許可/高岡市指令建設第448号●開発区域の面積/6,228.16㎡●区画面積(最小)185.52㎡●最大面積203.33㎡●最低価格4,496,800円、最高価格5,082,000円●総区画数/24区画
●地目/宅地●都市計画/無指定●用途/住宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m幅舗装道路●上水道/高岡市水道部専用引込●下水/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●負担金/上水道加入金89,400円、下水道受益者負担金640円/㎡自治会協会の協賛で販売価格に含む●事業主:売主/有限会社ハウジングサイ●あいの高岡山吹福岡町分譲地12分

(有)ハウジングサイ
免許(9)1606 電話 **25-1904**

31 分譲地 水見市 **比美乃江第4期**

2020年7月完成予定!
お申込み受付開始!

水見市定住マイホーム取得支援補助金
最大140万円(要件有)

価格帯 東向き14区画! 南向き5区画!

■概要
●所在地/高山市水見市水見町72外●開発総面積/5,025.97㎡●販売区画数/21区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/80%●用途地帯/第一種中高層地域●道路/市道6.35m●7.1m●開発道路6m●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●公共上水道引込済(上水道加入金150,000円)●公共下水道引込済(下水道工事負担金370円/㎡)●開発許可/高山市指令高土セ七第1161号●引渡/平成27年7月●交通/バス停徒歩徒歩4分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

32 分譲地 水見市 **比美乃江第4期**

全21区画 建築条件なし

価格 **599.1**万円~

■概要
●所在地/高山市水見市水見町72外●開発総面積/5,025.97㎡●販売区画数/21区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/80%●用途地帯/第一種中高層地域●道路/市道6.35m●7.1m●開発道路6m●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●公共上水道引込済(上水道加入金150,000円)●公共下水道引込済(下水道工事負担金370円/㎡)●開発許可/高山市指令高土セ七第1161号●引渡/平成27年7月●交通/バス停徒歩徒歩4分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。