

18 中古マンション 媒介

高岡市 向野町4丁目1-3

価格 **1,800万円** (消費税別)

■土地/2690.92㎡(814.00坪)
■建物/1167.77㎡(35.32坪)

●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建●H10年11月築●上水道●水立下水道●都市ガス●駐車場1台(内車庫1台)●引渡/即日

●万葉線向野北電前まで徒歩2分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話 21-7833

19 新築住宅 売主

高岡市 福岡町下老子(風と社の老老)

価格 **2,080万円** (消費税別)

■土地/185.60㎡(56.14坪)
■建物/117.58㎡(35.56坪)

●木造瓦葺2階建●R2年1月完成予定●公共下水道●オール電化●道路/南6m●建築確認/H31SHC119543号●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道福岡町駅徒歩12分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 25-1904

20 貸家 媒介

高岡市 荻布

賃料 **5.5万円/月**

敷金: 110,000円/2ヵ月
礼金: 55,000円/1ヵ月

■建物専有面積/91.91㎡(27.80坪)

●木造瓦葺2階建●S63年12月築●上水道●水立下水道●個別LPガス●駐車2台●引渡/即日

●電停新能町徒歩3分

マルジュウホーム
免許(11)1259 電話 21-2177

21 貸家 媒介

射水市 小杉戸破

賃料 **6.8万円/月**

敷金: 140,000円/2ヵ月
礼金: 68,000円/1ヵ月

■建物専有面積/134.67㎡(40.74坪)

●木造瓦葺2階建●H8年3月築●上水道●下水道●個別LPガス●エアコン●引渡/7月下旬

●JR小杉駅より徒歩18分

(株)日動
免許(11)1248 電話 25-6210

22 貸マンション 媒介

高岡市 向野町4丁目1-1 信開ガーデンコート高岡

賃料 **8万円/月**

敷金: なし
礼金: 80,000円/1ヵ月
共済費: 5,000円/1ヵ月
火災保険料: 別途
※修繕積立金3ヵ月必要(1ヵ月)

■建物専有面積/85.45㎡(25.84坪)

●鉄筋コンクリート造8階建(6階部分)●H9年1月築●上水道●水立下水道●都市ガス●駐車場1台(内車庫1台)●引渡/即日

●電停志貴野中学校前徒歩3分

(株)金山不動産
免許(11)1194 電話 24-7707

23 貸事務所兼住宅 媒介

高岡市 坂下町82-1

賃料 **9万円/月**

敷金: 90,000円/1ヵ月
礼金: 90,000円/1ヵ月
火災保険料: 833円

■建物専有面積/264.13㎡(79.89坪)

●木造瓦葺2階建●S38年1月築●上水道●水立下水道●都市ガス●駐車2台(内車庫2台)●引渡/即日

●万葉線坂下町まで徒歩1分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話 21-7833

24 住宅用地 媒介

高岡市 伏木古府3丁目

価格 **250万円** 坪単価 **51,000円**

★伏木中学校近く

■土地/162.85㎡(49.25坪)
●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水立下水道●個別LPガス●引渡/相談

●バス停古府まで徒歩3分

エステート
免許(8)1671 電話 26-5544

25 住宅用地 媒介

高岡市 泉が丘3区3300-226

価格 **420万円** 坪単価 **60,000円**

★古家有解体整地渡し!

■土地/232.06㎡(70.19坪)
●地目/宅地●調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道高岡やふなみ駅徒歩20分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 25-1904

26 売地 売主

高岡市 上牧野44-9

価格 **576.3万円** 坪単価 **95,000円**

★牧野中学校まで約350m
★お買い物や通学に便利な立地です!

■土地/189.13㎡(57.21坪)
●地目/宅地●開発総面積/1402.36㎡●総区画数/6区画●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込済●個別LPガス●開発許可/高岡市指令建設第436号●上牧野地区計画あり●引渡/即時

●バス停牧野まで徒歩6分

(株)リボン
免許(1)3039 電話 57-0808

27 住宅用地 媒介

高岡市 池田134(B区画)

価格 **642万円** 坪単価 **90,000円**

★別途A区画あり一括も可!

■土地/235.84㎡(71.34坪) ※A区画(78.12坪)
●地目/宅地●市街化調整区域(11号地区)●自己用住宅建築可能●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道●個別LPガス●引渡/相談

●あいの風鉄道西高岡駅徒歩12分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 25-1904

28 住宅用地 媒介

高岡市 伏木古府1丁目8-42

価格 **690万円** 坪単価 **70,000円**

★高台に眺望し眺望良し

■土地/326.58㎡(98.79坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水立下水道●個別LPガス●引渡/即日

●JR水見線伏木駅まで徒歩15分

エステート
免許(8)1671 電話 26-5544

29 住宅用地 媒介

高岡市 第一木津(区画整理地内)

価格 **818万円** 坪単価 **115,000円**

★スーパーサコ近!

■土地/235.22㎡(71.15坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●下水道●個別LPガス●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道高岡やふなみ駅徒歩5分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 25-1904

30 売地 媒介

高岡市 古定塚

価格 **1,171.2万円** 坪単価 **160,000円**

■土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水立下水道●建ぺい率60%●容積率/200%●都市ガス●引渡/即日

●JR水見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産
免許(11)1194 電話 24-7707

31 売地 媒介

高岡市 大野296-3

価格 **1,450万円** 坪単価 **102,119円**

★広々敷地!生活便利よし!

■土地/469.42㎡(141.99坪)
●地目/宅地●第一種住居●上水道引込可●水立下水道引込済●建ぺい率60%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日●建築費43条の但書の許可必要

●バス停前田コート徒歩2分

(株)金山不動産
免許(11)1194 電話 24-7707

32 分譲地 売主

射水市 小杉駅南分譲地 [第5期] <全4区画>

人気の小杉駅南地区!

■価格表

No	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
B	329.63	99.71	88,000	9,134,603

■分譲地概要

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市上下水道部(宅地内引込済)●公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力●個別LPガス●幅員5.5~6.8mアスファルト舗装●造成工事完了日/H26年5月●売主/伊勢住建(株)あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m、「戸破」バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

33 分譲地 売主

射水市 アップタウン大島赤井

射水市定住促進住宅団地 支援事業対象団地 **60万円の助成金** あり

あと1区画となりました!

■案内図

■価格表

No	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
10	279.72	84.61	123,000	10,680,390

■分譲地概要

●所在地/富山県射水市赤井字上間147番1分●交通/越中大門駅より約1,600m●バス停赤井口より約400m●開発総面積/3,198.89㎡●販売面積/2,348.12㎡●総区画数/12区画●販売区画数/1区画●用途地域/工業専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市上下水道部(宅地内引込済)●公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力●個別LPガス●幅員5.5~6.8mアスファルト舗装●造成工事完了日/H26年5月●売主/伊勢住建(株)あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m、「戸破」バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

34 分譲地 売主

高岡市 エミスタウン野村第2期

微笑みと癒しのNext Stage- 申込受付中! NEW

高岡市野村地内にて続々と着工中

全12区画 建築条件なし

坪単価 129,000円~ **753.1~913.3万円**

■生活利便

- ひかり幼稚園...約710m
- サンヨー野村本店...約65m
- 若葉保育園...約970m
- クスのりのオキ野村店...約500m
- 野村小学校...約1,870m
- ローソン高岡野村北店...約600m
- 野村中学校...約3,400m
- 高岡市民病院...約1,740m
- 万葉線越ヶ丘...約1,200m

■価格表

No	地積	坪単価	販売価格
②	193.63㎡ 58.57坪	129,000円	7,894,930円
④	212.98㎡ 64.42坪	132,000円	8,242,840円
⑥	199.38㎡ 60.31坪	135,000円	8,481,250円
⑧	198.35㎡ 60.00坪	136,000円	8,499,400円
⑨	182.90㎡ 55.32坪	130,000円	7,531,000円
⑩	182.90㎡ 55.32坪	130,000円	7,531,000円
⑪	182.90㎡ 55.32坪	130,000円	7,531,000円

■概要

●所在地/高岡市野村1514番1,1515番●開発面積3,095.27㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●第一種中高層●上水道●水立下水道●建ぺい率60%●容積率/200%●電気/北陸電力●個別LPガス●幅員5.5~6.8mアスファルト舗装●造成工事完了日/H26年5月●売主/伊勢住建(株)あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m、「戸破」バス停より約800m

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 26-8600

35 分譲地 売主

高岡市 エミスタウン野村第3期

全12区画 建築条件なし

坪単価 133,000円~

698.9~844万円

2019年11月完成予定 申込受付開始

■価格表

No	地積	坪単価	販売価格
④	168.62㎡ 51.00坪	135,000円	7,224,400円
⑤	168.62㎡ 51.00坪	135,000円	7,224,400円
⑥	194.06㎡ 58.70坪	138,000円	8,440,000円
⑦	189.93㎡ 57.15坪	135,000円	8,054,650円
⑧	165.31㎡ 50.00坪	133,000円	6,989,400円
⑨	165.32㎡ 50.00坪	133,000円	6,989,400円
⑩	165.31㎡ 50.00坪	133,000円	6,989,400円
⑪	165.31㎡ 50.00坪	133,000円	6,989,400円
⑫	188.43㎡ 57.00坪	135,000円	-

■生活利便

- ひかり幼稚園...約230m
- クスのりのオキ野村店...約630m
- 若葉保育園...約660m
- フジネット高岡野村北店...約680m
- 野村小学校...約1,510m
- サンヨー野村本店...約900m
- 小栗小児科医院...約800m
- 加盛バス城東1丁目バス停より約1,000m
- 高岡市民病院...約1,380m

■概要

●所在地/富山県高岡市野村1436番1,1437番●開発総面積/2,528.27㎡●販売区画数/12区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●第一種中高層●上水道●水立下水道●建ぺい率60%●容積率/200%●電気/北陸電力●個別LPガス●幅員5.5~6.8mアスファルト舗装●造成工事完了日/H26年5月●売主/伊勢住建(株)あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m、「戸破」バス停より約800m

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 26-8600

36 分譲地 売主

高岡市 中曽根分譲地

NEW お申込受付中!

全6区画

★グリーンモール中曽根まで約400m
★牧野中学校まで約1km
★牧野小学校まで約900m

■価格表

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
②	215.22	65.10	89,000	5,983,377
③	346.26	104.74	57,000	6,220,590
⑥	192.20	58.14	97,000	5,818,353

■概要

●所在地/高岡市中曽根693番地内●総区画数/6区画●区画面積/209.50㎡~266.87㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●道路/市道6m●6m●5m●上水道/公共上下水道引込済(負担金480円)●下水/公共上下水道引込済(負担金480円)●個別LPガス●幅員5.5~6.8mアスファルト舗装●造成工事完了日/H26年5月●売主/伊勢住建(株)あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m、「戸破」バス停より約800m

(株)エコ・フィール
免許(3)2784 電話 84-9580

37 分譲地 媒介

富山市 野町分譲地

全5区画 建築条件なし

■価格表

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	261.19	79.01	65,814	5,401,147
③	213.22	64.49	89,936	5,979,081
④	225.31	68.15	85,106	5,984,642
⑤	243.67	73.71	78,686	5,993,088

■概要

●所在地/富山市野町129-1地内●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道引込済(負担金81,000円)●下水引込済(負担金480円)●道路幅員/5.0mアスファルト舗装●呉羽中学校、寒江小学校下●引渡/即日

●バス停寒江口まで徒歩4分

(株)エコ・フィール
免許(3)2784 電話 84-9580

38 分譲地 売主

水見市 諏訪野分譲地

全6区画

★比美乃江小学校 約300m

■生活環境

- 新町保育園 約800m
- 水見北部中学校 約1,500m
- プラファッションセンター 約350m
- 金沢医科大学水見市民病院 約1,400m

■価格表

区画	面積(m ² /坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	326.46 98.75	86,000	8,742,500
②	371.37 112.33	84,000	9,685,720
④	253.48 76.67	88,000	6,996,960
⑤	281.78 85.23	89,000	7,835,470

■概要

●所在地/水見市諏訪野189-1他2筆の一部より分譲●工業●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水立下水道●個別LPガス●幅員5.5~6.8mアスファルト舗装●造成工事完了日/H26年5月●売主/伊勢住建(株)あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m、「戸破」バス停より約800m

●バス停諏訪野徒歩2分

リアルプランニング(株)
免許(1)3026 電話 0763-55-6554

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。