

**18 住宅用地** 媒介  
高岡市 伏木古府3丁目  
価格 **250**万円 坪単価 **51,000**円  
★伏木中学校近く

■土地/162.85㎡(49.25坪)  
●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水立下水道●個別LPガス●引渡/相談  
●バス停伏木古府まで徒歩3分

**エステート**  
免許(8)1671 ☎26-5544

**19 売地** 売主  
高岡市 下牧野3057-3  
価格 **495.4**万円 坪単価 **53,502**円  
★牧野中学校まで徒歩9分!  
★最寄りスーパーまで車で2分!

★建築の際、道路について43条但し書きの許可申請が必要

■土地/306.09㎡(92.59坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●上下水道引込工事後にお引渡し●建ぺい率60%●容積率200%●個別LPガス●引渡/約2ヵ月後  
●バス停下牧野東口まで徒歩5分

**株リボン**  
免許(1)3039 ☎57-0808

**20 住宅用地** 媒介  
高岡市 池田134(B区画)  
価格 **642**万円 坪単価 **90,000**円

★別途A区画あり一括も可!

■土地/235.84㎡(71.34坪) ※A区画(78.12坪)一括(149.46坪)  
●地目/宅地●市街化調整区域(11号地区)  
●自己用住宅建築可能●建ぺい率/70%●容積率/400%●上下水道●個別LPガス●引渡/相談  
●あいの風鉄道西高岡駅徒歩12分

**(有)ハウジングサカイ**  
免許(9)1606 ☎25-1904

**21 売地** 売主  
高岡市 あわら町7番  
価格 **170.18**万円 坪単価 **130,000**円 **6,691,100**円  
**170.18**万円 坪単価 **125,000**円 **6,433,750**円

■価格表  
No 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)  
③ 170.18 51.47 130,000 6,691,100  
④ 170.18 51.47 125,000 6,433,750

■概要  
●所在地/高岡市あわら町7番●第2種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/高岡市水道局●下水道/公共下水道●電気/北陸電力●道路幅員/6m(融雪装置付舗装道路)●造成工事完了予定日/8月●売主/中部地所

●電停志貴野中学校前徒歩2分

**中部地所**  
免許(9)1558 ☎23-4032

**22 住宅用地** 媒介  
高岡市 伏木古府1丁目8-42  
価格 **690**万円 坪単価 **70,000**円  
★高台につき眺望望し

※急傾斜地危険指定地区。詳しくはお尋ねください。

■土地/326.58㎡(98.79坪)  
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水立下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●JR水見線伏木駅まで徒歩15分

**エステート**  
免許(8)1671 ☎26-5544

**23 住宅用地** 媒介  
高岡市 大町359-14  
価格 **850**万円 坪単価 **130,029**円

★成美小学校区!  
★スパまで徒歩8分  
★準防火地域

■土地/216.12㎡(65.37坪)  
●地目/宅地●上水道●水立下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市ガス●引渡/契約後  
●バス停川原公民館前徒歩4分

**かすみ不動産(株)**  
免許(1)2984 ☎21-7833

**24 住宅用地** 媒介  
高岡市 第一木津(区画整理地内)  
価格 **871**万円 坪単価 **122,418**円

★スーパーサンコー近く!

■土地/235.22㎡(71.15坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●下水道●個別LPガス●引渡/相談  
●あいの風とやま鉄道高岡やぶなみ駅徒歩5分

**(有)ハウジングサカイ**  
免許(9)1606 ☎25-1904

**25 売地** 媒介  
高岡市 古定塚  
価格 **1,171.2**万円 坪単価 **160,000**円

★価格見直しました。

■土地/241.99㎡(73.20坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水立下水道●建ぺい率60%●容積率200%●都市ガス●引渡/即日  
●JR水見線中川駅より徒歩10分

**株金山不動産**  
免許(1)1194 ☎24-7707

**26 売地** 媒介  
高岡市 駅南2丁目  
価格 **1,327**万円 坪単価 **230,000**円

★高岡駅から徒歩圏(駅南地区通り沿い)  
★水・ガス・電気・飲食店が近所に立地  
★商業店舗にも最適

■土地/190.80㎡(57.71坪)  
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●引渡/相談  
●バス停館川町徒歩1分

**(有)大京土地**  
免許(9)1666 ☎23-7795

**27 分譲地** 売主  
高岡市 上牧野分譲地  
全6区画 好評分譲中!

■価格表  
区画 面積(㎡/坪) 坪単価(円) 販売価格(円)  
① 198.45 60.03 - -  
② 198.17 59.94 - -  
③ 192.21 58.14 - -  
④ 207.89 62.88 - -  
⑤ 189.13 57.21 95,000 5,762,295  
⑥ 203.08 61.43 - -

※価格は上下水道の負担金および消費税負担金を含む

**株リボン**  
免許(1)3039 ☎57-0808

**28 売地** 媒介  
高岡市 大野296-3  
価格 **1,450**万円 坪単価 **102,119**円

★広々敷地! 生活便利よし!

■土地/469.42㎡(141.99坪)  
●地目/宅地●第一種住居●上水道引込可●水立下水道●建ぺい率60%●容積率200%●個別LPガス●引渡/即日●建築時43条の但書の許可必要

●バス停前田コート徒歩2分

**株金山不動産**  
免許(1)1194 ☎24-7707

**29 分譲地** 売主  
射水市 小杉駅南分譲地  
第5期 [全4区画]

人気の小杉駅南地区!

■価格表  
No 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)  
B 329.63 99.71 88,000 9,134,603

■分譲地概要  
●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市上下水道部(宅地内引込済)●公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力●個別LPガス●幅員5.5~6.8mアスファルト舗装●造成工事完了日/H26年5月●売主/伊勢住建(株)あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m、「戸破」バス停より約800m

**伊勢住建(株)**  
免許(6)2246 ☎55-0410

**30 分譲地** 売主  
射水市 小杉駅南分譲地  
第6期 [全6区画] 人気の小杉駅南地区!

■価格表  
No 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)  
1 285.91 86.48 148,000 13,128,821  
2 285.94 86.49 148,000 13,130,322  
3 286.26 86.59 149,000 13,231,934  
4 286.13 86.55 149,000 13,225,884

※販売価格は、上下水道加入金(1区画当たり131,360円)(下水道受益者負担金1㎡当たり694円)●販売価格には、上下水道加入金及び下水道受益者負担金が含まれています。

**伊勢住建(株)**  
免許(6)2246 ☎55-0410

**31 分譲地** 売主  
高岡市 立野美鳥町3丁目8  
価格 **168.20**万円 坪単価 **105,000**円 **5,342,400**円  
**168.20**万円 坪単価 **100,000**円 **5,088,000**円

■概要  
●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目8●第1種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●下水道●電気/北陸電力●ガス/プロパン●道路幅員/6.3m(融雪装置付)●5.5m、4.7m●造成工事完了予定日/9月●千鳥丘小学校/五位中学校下●引渡/相談  
●あいの風富山鉄道西高岡駅徒歩11分

**中部地所**  
免許(9)1558 ☎23-4032

**32 分譲地** 売主  
高岡市 中曽根分譲地  
NEW お申込受付中!

★グリーンモール中曽根まで約400m  
★牧野中学校まで約1km  
★牧野小学校まで約900m

■概要  
●所在地/高岡市中曽根693区画数/6区画●区画面積/209.50㎡~266.87㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●道路/5.0m、3.7m●電気/北陸電力●ガス、個別LPガス●上水道引込済(負担金:89,400円)●下水道引込済(負担金:465円/㎡)●引渡/平成9年9月  
●バス停中曽根南まで徒歩1分

**株エコフィール**  
免許(3)2784 ☎84-9580

**33 分譲地** 売主  
高岡市 福岡町福岡新  
全4区画 好評分譲中!

★福岡小学校まで徒歩8分!

■価格表  
No 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)  
① 236.22 71.45 105,000 7,742,830  
② 217.66 65.84 102,000 6,944,380  
③ 217.66 65.84 102,000 6,944,380  
④ 217.66 65.84 - -

※販売価格には、上下水道加入金(1区画89,400円)●下水道受益者負担金(1区画640円/㎡)が含まれています。

**リアルプランニング(株)**  
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

**34 分譲地** 売主  
高岡市 エミスタウン野村第2期  
全12区画 建築条件なし 753.1~913.3万円

微笑みと癒しのNext Stage- 申込受付中! NEW  
高岡市野村地内にて続々と着工中

■生活便利  
●ひかり幼稚園...約710m  
●サンコー野村本店...約65m  
●若菜保育園...約970m  
●クスのアオキ新野村店...約500m  
●野村小学校...約1,870m  
●ローソン高岡野村北店...約600m  
●芳野中学校...約3,400m  
●高岡市民病院...約1,740m  
●万葉緑地ヶ丘...約1,200m

■価格表  
No 地積 坪単価 販売価格  
② 193.63㎡ 58.57坪 129,000円 7,894,930円  
④ 212.98㎡ 64.42坪 132,000円 8,482,840円  
⑥ 199.38㎡ 60.31坪 135,000円 8,481,250円  
⑧ 198.35㎡ 60.00坪 136,000円 8,499,400円  
⑨ 182.90㎡ 55.32坪 130,000円 7,531,000円  
⑩ 182.90㎡ 55.32坪 130,000円 7,531,000円  
⑪ 182.90㎡ 55.32坪 130,000円 7,531,000円

※販売価格には、上下水道加入金(1区画:89,400円)、下水道負担金(1区画:250,000円)が含まれています。

**株栄進不動産**  
免許(8)1767 ☎26-8600

**35 分譲地** 売主  
高岡市 エミスタウン野村第3期  
全12区画 建築条件なし 坪単価 133,000円~ 698.9~844万円  
2019年11月完成予定 申込受付開始

■生活便利  
●ひかり幼稚園...約230m  
●クスのアオキ新野村店...約630m  
●若菜保育園...約660m  
●クスのアオキ高岡野村北店...約680m  
●野村小学校...約1,510m  
●サンコー野村本店...約900m  
●小栗小児科病院...約800m  
●加越能バス城東1丁目バス停...約1,000m  
●高岡市民病院...約1,380m

■価格表  
No 地積 坪単価 販売価格  
① 190.69㎡ 57.68坪 138,000円 -  
② 168.62㎡ 51.00坪 135,000円 -  
③ 168.62㎡ 51.00坪 135,000円 -  
④ 168.62㎡ 51.00坪 135,000円 7,224,400円  
⑤ 168.62㎡ 51.00坪 135,000円 7,224,400円  
⑥ 194.06㎡ 58.70坪 138,000円 8,440,000円  
⑦ 188.93㎡ 57.15坪 135,000円 8,054,650円  
⑧ 165.31㎡ 50.00坪 133,000円 6,989,400円  
⑨ 165.32㎡ 50.00坪 133,000円 6,989,400円  
⑩ 165.31㎡ 50.00坪 133,000円 6,989,400円  
⑪ 165.31㎡ 50.00坪 133,000円 6,989,400円  
⑫ 188.43㎡ 57.00坪 135,000円 8,034,400円

※販売価格には、上下水道負担金が含まれています。

**株栄進不動産**  
免許(8)1767 ☎26-8600

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。