

**17** 中古マンション 媒介

高岡市 広小路2-6 信開ドムス 広小路

価格 **1,800万円** (消費税別)

管理費/月: 12,000円  
 積立金/月: 16,000円  
 駐車場/月: 8,500円  
 町費: 600円

●土地/1079.81㎡(326.64坪) 敷地権/  
 ●建物/119.63㎡(36.18坪) 10000分の388

●鉄骨鉄筋コンクリート11階建(6階部分)  
 ●S63年12月築 ●上下水道 ●都市ガス ●駐  
 車1台(近隣駐車場有) ●引渡/相談

●万葉線広小路駅まで徒歩4分

中部地所  
 免許(9)1558 電話 23-4032

**18** 貸家 媒介

射水市 小杉戸破

賃料 **6.8万円/月** 5LDK

敷金: 140,000円/2ヵ月  
 礼金: 68,000円/1ヵ月

★駐車場2台付  
 ★ペアガラス

●木造瓦葺2階建 ●H8年3月築 ●水道 ●  
 下水道 ●個別LPガス ●エアコン ●引渡/7  
 月下旬

●JR小杉駅より徒歩18分

株日動  
 免許(1)1248 電話 25-6210

**19** 売地 媒介

高岡市 池田134

坪単価 **90,000円**

価格 **642万円(B)**  
**703万円(A)**

●土地/宅地 ●市街化調整区域(11号地区) ●  
 自己用住宅建築可能 ●建ぺい率70% ●容積  
 率400% ●上下水道 ●引渡/相談

●あいの風鉄道西高岡駅徒歩12分

現地

■土地/(B) 235.84㎡(71.34坪)  
 (A) 258.25㎡(78.12坪)  
 注: AにA2(6.78坪)を含む

(有)ハウジングサカイ  
 免許(9)1606 電話 25-1904

**20** 売主

高岡市 あわら町7番

高岡市まちなか助成金  
 50万円支給対象エリア!

●所在地/高岡市あわら町7番第2種中高層住  
 居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容  
 積率200% ●上下水道 ●高岡市水道局 ●下水  
 道 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●プロパン  
 ●道路幅員6m ●防雪装置付舗装道路 ●造成  
 工事完了予定日7月 ●売主/中部地所 ●平米  
 小学校 高陵中学校下

●電停志貴野中学校前徒歩2分

中部地所  
 免許(9)1558 電話 23-4032

**21** 住宅用地 媒介

高岡市 伏木古府3丁目

価格 **250万円** 坪単価 **51,000円**

●土地/162.82㎡(49.25坪)  
 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率  
 70% ●容積率200% ●水道 ●水上下水道  
 ●個別LPガス ●引渡/相談

●バス停古府まで徒歩3分

エステート  
 免許(8)1671 電話 26-5544

**22** 売地 媒介

高岡市 丸の内96

価格 **350万円** 坪単価 **86,848円**

●土地/133.25㎡(40.30坪)  
 ●地目/宅地 ●商業 ●水道 ●水上下水道  
 ●建ぺい率80% ●容積率400% ●都市ガ  
 ス ●引渡/即日

●万葉線広小路徒歩2分

かすみ不動産株  
 免許(1)2984 電話 21-7833

**23** 売地 媒介

高岡市 古定塚

価格 **1,171.2万円** 坪単価 **160,000円**

●土地/241.99㎡(73.20坪)  
 ●地目/宅地 ●第一種中高層 ●水道 ●水上下  
 水道 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●都  
 市ガス ●引渡/即日

●JR水見線中川駅より徒歩10分

株金山不動産  
 免許(1)1194 電話 24-7707

**24** 売地 媒介

高岡市 あわら町182番1

価格 **1,200万円** 坪単価 **71,094円**

★価格見直しました。  
 ★敷地分割可  
 ★ゆったり敷地、前後道路、  
 交通利便性に富んでいます。

●土地/558.00㎡(168.79坪)  
 ●地目/地(現況畑) ●第二種中高層 ●上下  
 水道引込可 ●建ぺい率60% ●容積率200%  
 ●個別LPガス ●引渡/即日

●バス停大坪町3丁目より徒歩1分

株金山不動産  
 免許(1)1194 電話 24-7707

**25** 分譲地 売主

高岡市 中曽根分譲地

NEW お申込受付中!

全6区画

●所在地/高岡市中曽根693番地内 ●地区番号/6区画 ●区画面積  
 209.60㎡~266.87㎡ ●地目/宅地 ●都市計画 ●環境区域 ●  
 建ぺい率70% ●容積率400% ●道路幅員5.0m、3.7m ●電気/北陸  
 電力 ●ガス ●個別LPガス ●上下水道引込可 ●負担金:89,400円  
 ●下水道引込可 ●負担金:465円/m ●引渡/即日 ●R年9月

●バス停中曽根南まで徒歩1分

株エコーフィール  
 免許(3)2784 電話 84-9580

高岡市 あわら町182番1

価格 **1,200万円** 坪単価 **71,094円**

●土地/558.00㎡(168.79坪)  
 ●地目/地(現況畑) ●第二種中高層 ●上下  
 水道引込可 ●建ぺい率60% ●容積率200%  
 ●個別LPガス ●引渡/即日

●バス停大坪町3丁目より徒歩1分

株金山不動産  
 免許(1)1194 電話 24-7707

**26** 分譲地 売主

高岡市 上牧野分譲地

全6区画 好評分譲中!

●所在地/高岡市上牧野44-3、44-4 ●開発総面積/1,402.36  
 ㎡(424.19坪) ●販売面積/1,889.93㎡(569.65坪) ●総区画数/6  
 区画 ●区画面積/189.13㎡(57.21坪)~207.89㎡(62.88坪) ●地  
 目/宅地 ●都市計画 ●市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住  
 居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率70% ●容積率200% ●射水市  
 上下水道部 ●水道 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●R年9月

●バス停牧野まで徒歩6分

株リボン  
 免許(1)3039 電話 57-0808

**27** 分譲地 売主

射水市 小杉駅南分譲地

第5期  
 <全4区画>

人気の  
 小杉駅南地区!

●所在地/高岡市射水市戸破字加茂1769番2外 ●開発総面積  
 940.07㎡ ●販売面積/940.07㎡ ●総区画数/4区画 ●販売区画数  
 1区画 ●都市計画 ●市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住  
 居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率70% ●容積率200% ●射水市  
 上下水道部 ●水道 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●R年9月

●バス停小杉駅南まで徒歩10分

伊勢住建株  
 免許(6)2246 電話 55-0410

**28** 分譲地 売主

高岡市 エミシコート木津

全2区画  
 建築条件なし  
 坪単価 125,000円~  
 696.4~722.3万円

●所在地/高岡市木津192-29 ●総面積/353.01㎡ ●総区画数  
 2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい  
 率60% ●容積率200% ●水道 ●水上下水道 ●電気 ●北陸  
 電力 ●ガス ●個別LPガス ●上下水道引込可 ●負担金:89,400円  
 ●下水道引込可 ●負担金:465円/m ●引渡/即日 ●R年9月

●あいの風とやま鉄道木津駅より徒歩16分

株栄進不動産  
 免許(8)1767 電話 26-8600

**29** 分譲地 売主

高岡市 福岡町下老子分譲地

風と光の杜 下老子

スーパー タピスへ車で2分  
 イオンモール高岡まで車で15分!

最低価格  
**4,721,340円** (7号地他)

最高価格  
**4,961,000円** (11号地)

●生活便利 ●  
 ●あいの風とやま鉄道福岡駅...941m  
 ●福岡小学校...1,000m  
 ●福岡中学校...2,270m  
 ●福岡幼稚園(認定こども園)...1,030m  
 ●第一学園福岡ひばり園...1,040m

●スーパーアルピタピス店...829m  
 ●ショッピングプラザタピス...829m  
 ●コンビニ(ローソン)...485m  
 ●クサリのアオキ...578m

●病院・金融 ●  
 ●サンバリー福岡病院...1,100m  
 ●福岡郵便局...690m  
 ●北陸銀行福岡支店...1,000m  
 ●高岡信用金庫福岡支店...1,130m

●所在地/高岡市福岡町下老子28番1、29番1及び30番1 ●開発許可/高岡市指令建設第448号 ●開発区域の面積/6,229.16㎡  
 ●区画面積最小面積:185.52㎡~最大面積200.33㎡ ●最低価格4,496,800円、最高価格5,082,000円 ●総区画数/24区画  
 ●地目/宅地 ●都市計画 ●無指定 ●転用目的/住宅用地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路/6m舗装道路  
 ●上下水道 ●高岡市水道局 ●下水道/公共下水道 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●個別プロパン  
 ●負担金/水道加入金:89,400円 下水道受益者負担金:640円/m  
 自治会協力金 全て販売価格に含む  
 ●事業主・売主 有限会社ハウジングサカイ

(有)ハウジングサカイ  
 免許(9)1606 電話 25-1904

**30** 分譲地 売主

高岡市 エミシタウン野村第2期

微笑みと癒しのNext Stage - 申込受付中! NEW

高岡市野村地内にて続々と着工中

全12区画  
 建築条件なし  
 坪単価 129,000円~  
 753.1~913.3万円

●所在地/高岡市野村1514番1、1515番1 ●開発総面積3,095.27㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●用途地域/第一  
 種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員1.2m~6.8m ●ガス ●個別LPガス ●上下水道/水  
 市上下水道部 ●水道 ●公共下水道 ●地内引込可 ●負担金:89,400円 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●個別LPガス ●上下水道引  
 込可 ●負担金:465円/m ●引渡/即日 ●R年9月

●バス停野村下徒歩7分

株栄進不動産  
 免許(8)1767 電話 26-8600

**31** 分譲地 売主

射水市 小杉駅南分譲地

第6期  
 <全6区画>

7月完成! 人気の小杉駅南地区!

●所在地/高岡市射水市戸破字後1640番外 ●開発総面積/1,716.61㎡(519.27坪) ●販売面積/1,716.61㎡(519.27坪) ●総区画数  
 6区画 ●販売区画数/6区画 ●建ぺい率70% ●容積率200% ●用途地域/都市計画区域(市街化区域) ●第一  
 種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率70% ●容積率200% ●道路幅員1.2m~6.8m ●ガス ●個別LPガス ●上下水道/水  
 市上下水道部 ●水道 ●公共下水道 ●地内引込可 ●負担金:89,400円 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●個別LPガス ●上下水道引  
 込可 ●負担金:465円/m ●引渡/即日 ●R年9月

●バス停小杉駅南まで徒歩10分

伊勢住建株  
 免許(6)2246 電話 55-0410

**29** 分譲地 売主

高岡市 福岡町下老子分譲地

風と光の杜 下老子

スーパー タピスへ車で2分  
 イオンモール高岡まで車で15分!

最低価格  
**4,721,340円** (7号地他)

最高価格  
**4,961,000円** (11号地)

●生活便利 ●  
 ●あいの風とやま鉄道福岡駅...941m  
 ●福岡小学校...1,000m  
 ●福岡中学校...2,270m  
 ●福岡幼稚園(認定こども園)...1,030m  
 ●第一学園福岡ひばり園...1,040m

●スーパーアルピタピス店...829m  
 ●ショッピングプラザタピス...829m  
 ●コンビニ(ローソン)...485m  
 ●クサリのアオキ...578m

●病院・金融 ●  
 ●サンバリー福岡病院...1,100m  
 ●福岡郵便局...690m  
 ●北陸銀行福岡支店...1,000m  
 ●高岡信用金庫福岡支店...1,130m

●所在地/高岡市福岡町下老子28番1、29番1及び30番1 ●開発許可/高岡市指令建設第448号 ●開発区域の面積/6,229.16㎡  
 ●区画面積最小面積:185.52㎡~最大面積200.33㎡ ●最低価格4,496,800円、最高価格5,082,000円 ●総区画数/24区画  
 ●地目/宅地 ●都市計画 ●無指定 ●転用目的/住宅用地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路/6m舗装道路  
 ●上下水道 ●高岡市水道局 ●下水道/公共下水道 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●個別プロパン  
 ●負担金/水道加入金:89,400円 下水道受益者負担金:640円/m  
 自治会協力金 全て販売価格に含む  
 ●事業主・売主 有限会社ハウジングサカイ

(有)ハウジングサカイ  
 免許(9)1606 電話 25-1904

**29** 分譲地 売主

高岡市 福岡町下老子分譲地

風と光の杜 下老子

スーパー タピスへ車で2分  
 イオンモール高岡まで車で15分!

最低価格  
**4,721,340円** (7号地他)

最高価格  
**4,961,000円** (11号地)

●生活便利 ●  
 ●あいの風とやま鉄道福岡駅...941m  
 ●福岡小学校...1,000m  
 ●福岡中学校...2,270m  
 ●福岡幼稚園(認定こども園)...1,030m  
 ●第一学園福岡ひばり園...1,040m

●スーパーアルピタピス店...829m  
 ●ショッピングプラザタピス...829m  
 ●コンビニ(ローソン)...485m  
 ●クサリのアオキ...578m

●病院・金融 ●  
 ●サンバリー福岡病院...1,100m  
 ●福岡郵便局...690m  
 ●北陸銀行福岡支店...1,000m  
 ●高岡信用金庫福岡支店...1,130m

●所在地/高岡市福岡町下老子28番1、29番1及び30番1 ●開発許可/高岡市指令建設第448号 ●開発区域の面積/6,229.16㎡  
 ●区画面積最小面積:185.52㎡~最大面積200.33㎡ ●最低価格4,496,800円、最高価格5,082,000円 ●総区画数/24区画  
 ●地目/宅地 ●都市計画 ●無指定 ●転用目的/住宅用地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路/6m舗装道路  
 ●上下水道 ●高岡市水道局 ●下水道/公共下水道 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●個別プロパン  
 ●負担金/水道加入金:89,400円 下水道受益者負担金:640円/m  
 自治会協力金 全て販売価格に含む  
 ●事業主・売主 有限会社ハウジングサカイ

(有)ハウジングサカイ  
 免許(9)1606 電話 25-1904

**29** 分譲地 売主

高岡市 福岡町下老子分譲地

風と光の杜 下老子

スーパー タピスへ車で2分  
 イオンモール高岡まで車で15分!

最低価格  
**4,721,340円** (7号地他)

最高価格  
**4,961,000円** (11号地)

●生活便利 ●  
 ●あいの風とやま鉄道福岡駅...941m  
 ●福岡小学校...1,000m  
 ●福岡中学校...2,270m  
 ●福岡幼稚園(認定こども園)...1,030m  
 ●第一学園福岡ひばり園...1,040m

●スーパーアルピタピス店...829m  
 ●ショッピングプラザタピス...829m  
 ●コンビニ(ローソン)...485m  
 ●クサリのアオキ...578m

●病院・金融 ●  
 ●サンバリー福岡病院...1,100m  
 ●福岡郵便局...690m  
 ●北陸銀行福岡支店...1,000m  
 ●高岡信用金庫福岡支店...1,130m

●所在地/高岡市福岡町下老子28番1、29番1及び30番1 ●開発許可/高岡市指令建設第448号 ●開発区域の面積/6,229.16㎡  
 ●区画面積最小面積:185.52㎡~最大面積200.33㎡ ●最低価格4,496,800円、最高価格5,082,000円 ●総区画数/24区画  
 ●地目/宅地 ●都市計画 ●無指定 ●転用目的/住宅用地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路/6m舗装道路  
 ●上下水道 ●高岡市水道局 ●下水道/公共下水道 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●個別プロパン  
 ●負担金/水道加入金:89,400円 下水道受益者負担金:640円/m  
 自治会協力金 全て販売価格に含む  
 ●事業主・売主 有限会社ハウジングサカイ

(有)ハウジングサカイ  
 免許(9)1606 電話 25-1904

**30** 分譲地 売主

高岡市 エミシタウン野村第2期

微笑みと癒しのNext Stage - 申込受付中! NEW

高岡市野村地内にて続々と着工中

全12区画  
 建築条件なし  
 坪単価 129,000円~  
 753.1~913.3万円

●所在地/高岡市野村1514番1、1515番1 ●開発総面積3,095.27㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●用途地域/第一  
 種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員1.2m~6.8m ●ガス ●個別LPガス ●上下水道/水  
 市上下水道部 ●水道 ●公共下水道 ●地内引込可 ●負担金:89,400円 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●個別LPガス ●上下水道引  
 込可 ●負担金:465円/m ●引渡/即日 ●R年9月

●バス停野村下徒歩7分

株栄進不動産  
 免許(8)1767 電話 26-8600

**31** 分譲地 売主

射水市 小杉駅南分譲地

第6期  
 <全6区画>

7月完成! 人気の小杉駅南地区!

●所在地/高岡市射水市戸破字後1640番外 ●開発総面積/1,716.61㎡(519.27坪) ●販売面積/1,716.61㎡(519.27坪) ●総区画数  
 6区画 ●販売区画数/6区画 ●建ぺい率70% ●容積率200% ●用途地域/都市計画区域(市街化区域) ●第一  
 種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率70% ●容積率200% ●道路幅員1.2m~6.8m ●ガス ●個別LPガス ●上下水道/水  
 市上下水道部 ●水道 ●公共下水道 ●地内引込可 ●負担金:89,400円 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●個別LPガス ●上下水道引  
 込可 ●負担金:465円/m ●引渡/即日 ●R年9月

●バス停小杉駅南まで徒歩10分

伊勢住建株  
 免許(6)2246 電話 55-0410

**31** 分譲地 売主

射水市 小杉駅南分譲地

第6期  
 <全6区画>

7月完成! 人気の小杉駅南地区!

●所在地/高岡市射水市戸破字後1640番外 ●開発総面積/1,716.61㎡(519.27坪) ●販売面積/1,716.61㎡(519.27坪) ●総区画数  
 6区画 ●販売区画数/6区画 ●建ぺい率70% ●容積率200% ●用途地域/都市計画区域(市街化区域) ●第一  
 種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率70% ●容積率200% ●道路幅員1.2m~6.8m ●ガス ●個別LPガス ●上下水道/水  
 市上下水道部 ●水道 ●公共下水道 ●地内引込可 ●負担金:89,400円 ●電気 ●北陸電力 ●ガス ●個別LPガス ●上下水道引  
 込可 ●負担金:465円/m ●引渡/即日 ●R年9月

●バス停小杉駅南まで徒歩10分

伊勢住建株  
 免許(6)2246 電話 55-0410