

17 貸家 媒介
高岡市 向野本町170

賃料 **5万円/月**
敷金: 5万円/ヶ月
礼金: 5万円/ヶ月

★庭付き3DK
★収納豊富で安心
★物干しスペースあり♪

■建物専有面積/86.30㎡(26.10坪)
●木造瓦葺平屋●S43年築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台●引渡/即日

●万葉線市民病院前徒歩10分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話 21-7833

18 住宅用地 媒介
高岡市 伏木古府1丁目8-42

坪単価 **690万円** 70,000円
道路幅員4.5m

★高台につき眺望良し

※急傾斜地危険指定地区。詳しくはお尋ねください。

■土地/326.58㎡(98.79坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日

●JR水見線伏木駅まで徒歩15分

エステート
免許(8)1671 電話 26-5544

19 住宅用地 媒介
高岡市 第一木津(区画整理地内)

坪単価 **871万円** 122,418円
土地坪単価 120,000円
水道加入金 89,400円
下水道負担金 89,384円

★スーパーサンコー近く!

※価格に水道加入金等負担金含む

■土地/235.22㎡(71.15坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●下水道●個別LPガス●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道高岡やふなみ駅徒歩5分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 25-1904

20 売主
水見市 稲積246-1

坪単価 **888万円** 49,172円
★国道160号線沿い
★水見北IC近く

■土地/597.00㎡(180.59坪)
●地目/雑種地●無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●公共上水道引込可●浄化槽●個別LPガス●引渡/即日

●バス停稲積徒歩3分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 26-8600

21 媒介
高岡市 古定塚

坪単価 **1,171.2万円** 160,000円

★価格見直しました。

■土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水洗下水道●建ぺい率60%●容積率200%●都市ガス●引渡/即日

●JR水見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産
免許(11)1194 電話 24-7707

22 媒介
高岡市 あわら町182番1

坪単価 **1,200万円** 71,094円

★価格見直しました。
★敷地分割可
★ゆったり敷地。前後道路。交通利便性に富んでいます。

■土地/558.00㎡(168.79坪)
●地目/畑(現況畑)●第二種中高層●上下水道引込可●建ぺい率60%●容積率200%●個別LPガス●引渡/即日

●バス停大坪町3丁目より徒歩1分

(株)金山不動産
免許(11)1194 電話 24-7707

23 分譲地 売主
高岡市 エミシスガーデン萩布

あと2区画 建築条件なし

■概要
●所在地/高岡市萩布字飛地1220番1及び1220番3●総面積7,188.72㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居●電気/北陸電力●ガス/LPガス設置●道路/市道6m・5mアスファルト舗装●上水道/公共上水道引込済(加入金:89,400円)●下水道/公共上水道引込済(負担金:200,000円)●開発許可/高岡市指令建設第414号●完成時期/平成30年11月●引渡/即日 ●万葉線新能町駅徒歩4分

| No | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|----|--------|-------|--------|-----------|
| ① | 292.05 | 88.34 | 85,000 | 7,798,300 |
| ② | 217.05 | 65.65 | 93,000 | 6,394,850 |

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 26-8600

24 分譲地 売主
高岡市 エミシスタウン野村

全5区画 建築条件なし

生活便利
●ひかり幼稚園...約170m
●野村小学校...約1,600m
●サンコー野村本店...約700m
●クスリのアオキ野村店...約450m
●ファミリーマート高岡野村店...約650m
●沼内科...約550m

| No | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|----|--------|-------|---------|-----------|
| ② | 196.89 | 59.56 | 132,000 | 8,151,320 |
| ④ | 154.20 | 46.64 | 133,000 | 6,492,520 |

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 26-8600

25 売主
高岡市 あわら町

高岡市まちなか助成金 50万円支給対象エリア!

南向きの区画多数!!

| No | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|----|--------|-------|---------|-----------|
| ③ | 170.18 | 51.47 | 130,000 | 6,691,100 |
| ④ | 170.18 | 51.47 | 125,000 | 6,433,750 |

(株)栄進不動産
免許(9)1558 電話 23-4032

26 分譲地 売主
高岡市 上牧野分譲地

2019年5月末 工事完成!!

全6区画 お申込受付中!

生活便利
○牧野小学校...約1100m
○牧野中学校...約350m
○グリーンモール中曾根...約900m
○コンビニ...約240m

消雪有リ 建築条件なし

| 区画 | 面積(㎡/坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|----|----------------|---------|-----------|
| ① | 198.45 / 60.03 | - | 6,145,729 |
| ② | 198.17 / 59.94 | 97,000 | 6,200,917 |
| ③ | 192.21 / 58.14 | 101,000 | 5,762,295 |
| ④ | 207.89 / 62.88 | - | - |
| ⑤ | 189.13 / 57.21 | 95,000 | 5,762,295 |
| ⑥ | 203.08 / 61.43 | - | - |

(株)リボン
免許(1)3039 電話 57-0808

27 分譲地 売主
高岡市 エミシスタウン野村第2期

平成31年4月 宅地造成工事が完了しました。申込受付中!

高岡市野村地内にて新しい分譲地が始動します。

微笑みと癒しのNext Stage

全12区画 建築条件なし 坪単価129,000円~ 753.1~913.3万円

| No | 面積(㎡) | 坪単価 | 販売価格 |
|----|--------|--------|----------|
| ① | 215.34 | 65.14坪 | 135,000円 |
| ② | 193.63 | 58.57坪 | 129,000円 |
| ③ | 212.98 | 64.42坪 | 132,000円 |
| ④ | 199.38 | 60.31坪 | 135,000円 |
| ⑤ | 198.35 | 60.00坪 | 136,000円 |
| ⑥ | 182.90 | 55.32坪 | 130,000円 |
| ⑦ | 182.90 | 55.32坪 | 130,000円 |
| ⑧ | 182.90 | 55.32坪 | 130,000円 |

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 26-8600

28 分譲地 売主
高岡市 姫野森分譲地

高岡市定住促進住宅団地 支援事業対象団地 50万円の助成金有

第2期(全区画) 好評分譲中!

建築条件なし

| 区画 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|-----|--------|-------|---------|-----------|
| 1-2 | 183.94 | 55.64 | 103,000 | 5,905,852 |
| 1-3 | 229.39 | 69.39 | 97,000 | 6,266,896 |

(株)伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

29 分譲地 売主
高岡市 福岡町下老子分譲地

風と光の杜 下老子

スーパー タピスへ車で2分 イオンモール高岡まで車で15分!

生活便利
●あいの風とやま鉄道福岡駅...941m
●福岡小学校...1,000m
●福岡中学校...2,270m
●福岡幼稚園(認定こども園)...1,030m
●第一学園福岡ひばり園...1,040m
●スーパーアルピタピス店...829m
●ショッピングプラザタピス...829m
●コンビニ(ローソン)...485m
●クスリのアオキ...578m
●サンパリー福岡病院...1,100m
●福岡郵便局...690m
●北陸銀行福岡支店...1,000m
●高岡信用金庫福岡支店...1,130m
●高岡市役所福岡庁舎...1,640m
●高岡市宮福岡プール...1,000m
●ミュゼふくおかカメラ館...1,090m

| 区画 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|----|--------|-------|---------|-----------|
| ① | 236.19 | 71.44 | 105,000 | 7,741,760 |
| ② | 217.57 | 65.81 | 103,000 | 7,007,070 |
| ③ | 217.57 | 65.81 | 103,000 | 7,007,070 |
| ④ | 217.57 | 65.81 | 108,000 | 7,336,120 |

(有)ハウジングサカイ
免許(1)3026 電話 0763-55-6554

30 分譲地 売主
高岡市 福岡町福岡新

全4区画 好評分譲中!

建築条件なし

| 区画 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 販売価格(円) |
|----|--------|-------|---------|-----------|
| ① | 236.19 | 71.44 | 105,000 | 7,741,760 |
| ② | 217.57 | 65.81 | 103,000 | 7,007,070 |
| ③ | 217.57 | 65.81 | 103,000 | 7,007,070 |
| ④ | 217.57 | 65.81 | 108,000 | 7,336,120 |

リールプランニング(株)
免許(1)3026 電話 0763-55-6554

31 分譲地 売主
高岡市 福岡町下老子分譲地

全24区画

最低価格/4,496,000円
最高価格/6,540,000円
400万円台18区画 500万円台3区画 600万円台1区画
最小面積/185.82㎡(56.21坪)
最大面積/270.28㎡(81.75坪)
50坪台2区画 60坪台19区画 80坪台1区画

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 25-1904

32 分譲地 売主
高岡市 福岡町下老子分譲地

生活便利
●ひかり幼稚園...約710m
●サンコー野村本店...約65m
●クスリのアオキ野村店...約1,870m
●ローソン高岡野村北店...約600m
●芳野中学校...約4,400m
●芳野幼稚園...約1,740m
●丸亀焼トッパン...約1,200m

生活
●スーパーアルピタピス店...829m
●ショッピングプラザタピス...829m
●コンビニ(ローソン)...485m
●クスリのアオキ...578m

病院・金融
●サンパリー福岡病院...1,100m
●福岡郵便局...690m
●北陸銀行福岡支店...1,000m
●高岡信用金庫福岡支店...1,130m

役所・他
●高岡市役所福岡庁舎...1,640m
●高岡市宮福岡プール...1,000m
●ミュゼふくおかカメラ館...1,090m

33 分譲地 売主
高岡市 福岡町下老子分譲地

全24区画

生活便利
●ひかり幼稚園...約710m
●サンコー野村本店...約65m
●クスリのアオキ野村店...約1,870m
●ローソン高岡野村北店...約600m
●芳野中学校...約4,400m
●芳野幼稚園...約1,740m
●丸亀焼トッパン...約1,200m

生活
●スーパーアルピタピス店...829m
●ショッピングプラザタピス...829m
●コンビニ(ローソン)...485m
●クスリのアオキ...578m

病院・金融
●サンパリー福岡病院...1,100m
●福岡郵便局...690m
●北陸銀行福岡支店...1,000m
●高岡信用金庫福岡支店...1,130m

役所・他
●高岡市役所福岡庁舎...1,640m
●高岡市宮福岡プール...1,000m
●ミュゼふくおかカメラ館...1,090m

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。