

14 中古マンション 媒介
高岡市丸の内5-31

価格 **690**万円

★バス電車で徒歩5分
★3LDK
★オール電化
★古く公園まで448m

■土地/895.86㎡(270.99坪)
■建物/66.42㎡(20.09坪)
●鉄骨鉄筋コンクリート 陸屋根11階建
●H2年12月築 ●上水道 ●水上下水道 ●引渡/即日
●万葉線広小路まで徒歩5分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話 21-7833

15 中古住宅 媒介
高岡市能町1954番地

価格 **765**万円

★別途未登記建物41.7坪あり

■土地/650.21㎡(196.68坪)
■建物/168.59㎡(50.99坪)
●木造瓦葺2階建 ●S32年・S62年築 ●上水道 ●水上下水道 ●個別LPガス ●道路/6m ●駐車4台(内車庫2台) ●引渡/即日
●能町電停まで徒歩2分

マルジュウホーム
免許(1)1259 電話 21-2177

16 中古住宅 媒介
高岡市野村1368-3

価格 **1,000**万円

★インスペクション済み!
★手入れされた綺麗な室内!

■土地/330.57㎡(99.99坪)
■建物/199.96㎡(60.48坪)
●木造瓦葺2階建 ●S53年10月築 ●上水道 ●水上下水道 ●個別LPガス ●駐車2台(内1台は軽) ●道路/南3.5mセットバック有 ●引渡/相談
●バス停野村まで徒歩14分

(株)リボン
免許(1)3039 電話 57-0808

17 中古住宅 媒介
高岡市本丸町13-10

価格 **1,080**万円

★リフォーム必要

■土地/198.26㎡(59.97坪)
■建物/191.73㎡(57.99坪)
●木造瓦葺2階建 ●S47年4月築 ●上水道 ●水上下水道 ●都市ガス ●駐車4台 ●道路/5.8m ●引渡/即日
●バス停広小路まで徒歩2分

マルジュウホーム
免許(1)1259 電話 21-2177

18 中古住宅 媒介
砺波市小杉385-22

価格 **1,680**万円

★大規模リフォーム済!

■土地/250.99㎡(75.92坪)
■建物/110.95㎡(33.56坪)
●木造瓦葺2階建 ●S63年11月築 ●上水道 ●水上下水道 ●個別LPガス ●駐車2台(内車庫2台) ●道路/6.2m ●引渡/即日
●バス停小杉まで徒歩2分

リアルプランニング(株)
免許(1)3026 電話 0763-55-6554

19 住宅用地 売主
高岡市石瀬(ディアプレイス石瀬)

価格 **570**万円 坪単価 96,600円

★高岡市定住促進
★助成金対象地
★最高50万円助成!

■土地/195.12㎡(59.02坪)
●地目/宅地 ●第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道引込済 ●前面融雪道路 ●負担金なし ●引渡/相談
●バス停高岡高校前より徒歩4分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 25-1904

20 住宅用地 媒介
高岡市伏木古府1丁目8-42

価格 **690**万円 坪単価 70,000円

★高台につき眺望良好!

■土地/326.58㎡(98.79坪)
●地目/宅地 ●第一種低層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道 ●水上下水道 ●個別LPガス ●引渡/即日
●JR水見線伏木駅まで徒歩15分

エステート
免許(8)1671 電話 26-5544

21 売地 媒介
高岡市古定塚

価格 **1,171.2**万円 坪単価 160,000円

★価格見直しました。

■土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地 ●第一種中高層 ●上水道 ●水上下水道 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市ガス ●引渡/即日
●JR水見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産
免許(1)1194 電話 24-7707

22 売地 媒介
高岡市あわら町182番1

価格 **1,200**万円 坪単価 71,094円

★価格見直しました。
★敷地分割可
★ゆったり敷地、前後道路、交通利便性に富んでいます。

■土地/558.00㎡(168.79坪)
●地目/畑(現況畑) ●第二種中高層 ●上下水道引込可 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●個別LPガス ●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目より徒歩1分

(株)金山不動産
免許(1)1194 電話 24-7707

23 分譲地 売主
射水市歌の森分譲地

第10期 (全8区画)

建築条件なし

No	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	274.42	83.01	138,000	11,777,187
②	273.46	82.72	138,000	11,736,501
③	274.65	83.08	138,000	11,787,007
④	275.01	83.19	138,000	11,802,436
⑦	285.43	86.34	139,000	12,330,708

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

24 分譲地 売主
高岡市福岡町下老子分譲地

風と光の杜 下老子
スーパー タピスへ車で2分
イオンモール高岡まで車で15分!

2019年6月上旬工事完成予定!

生活便利

- あいの風とやま鉄道福岡駅...941m
- 福岡小学校...1,000m
- 福岡中学校...2,270m
- 福岡幼稚園(認定こども園)...1,030m
- 第一学園福岡ひばり園...1,040m
- スーパーアルピスタピス...829m
- ショッピングプラザタピス...829m
- コンビニ(ローソン)...485m
- ツリのアオキ...578m
- サンパリー福岡病院...1,100m
- 福岡郵便局...690m
- 北陸銀行福岡支店...1,000m
- 高岡信用金庫福岡支店...1,130m
- 高岡市役所福岡庁舎...1,640m
- 高岡市営福岡プール...1,000m
- ミュージックおかカメラ館...1,090m

今回販売22区画 坪単価 78,000円~

- 最低価格/4,496,000円
- 最高価格/6,540,000円
- 400万円台18区画 500万円台3区画 600万円台1区画
- 最小面積/185.82㎡(56.21坪)
- 最大面積/270.28㎡(81.75坪)
- 50坪台2区画 60坪台19区画 80坪台1区画

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 25-1904

25 分譲地 売主
射水市歌の森分譲地

第11期 (全4区画)

好評分譲中!

建築条件なし

No	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	217.95	65.93	138,000	9,380,957
②	217.99	65.94	138,000	9,382,365
③	218.03	65.95	139,000	9,449,722
④	218.07	65.96	139,000	9,451,140

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

26 分譲地 売主
高岡市エミスタウン野村第2期

微笑みと癒しのNext Stage

全12区画 建築条件なし 坪単価 129,000円~

753.1~913.3万円

伊勢住建(株)
免許(8)1767 電話 26-8600

27 売地 売主
高岡市あわら町6

高岡市まちなか助成金50万円支給対象エリア!

現地

■概要

- 所在地/高岡市あわら町6 ●第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道 ●高岡市水道局 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/プロパン ●道路幅員/6m(融雪装置付舗装道路) ●造成工事完了予定日/7月 ●売主/中部地所 ●平米小学校 高岡中学校

No	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
②	159.60	48.27	125,000	6,033,750
③	170.18	51.47	130,000	6,691,100
④	170.18	51.47	125,000	6,433,750

中部地所
免許(9)1558 電話 23-4032

28 分譲地 売主
高岡市エミスタウン萩布

全8区画 続々着工 NEW
高岡市萩布に分譲地が誕生しました。

あと2区画 建築条件なし

■概要

- 所在地/高岡市萩布分譲地1220番1及び1220番3 ●積算面積/2187.77㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種住居 ●電気/北陸電力 ●ガス/LPG ●道路/道路幅員/6m ●5m7mアスファルト舗装 ●上水道/公共上下水道引込済(加入金:89,400円) ●下水道/公共下水道引込済(負担金:200,000円) ●開発許可/高岡市指令建設第44号 ●完成時期/平成30年11月 ●引渡/即日 ●万葉線新能町駅徒歩4分

No	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	292.05	88.34	85,000	7,798,300
③	217.05	65.65	93,000	6,394,850

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 26-8600

29 分譲地 売主
高岡市上牧野分譲地

全6区画 好評分譲中!

消費有!

■生活便利

- グリーンモール中層...約900m
- 牧野中学校...約350m
- コンビニ...約240m

区画	面積(m ² /坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	198.45/60.03	97,000	6,145,729
②	198.17/59.94	97,000	6,145,729
③	192.21/58.14	101,000	6,200,917
④	207.89/62.88	-	-
⑤	189.13/57.21	95,000	5,762,295
⑥	203.08/61.43	-	-

(株)リボン
免許(1)3039 電話 57-0808