

15 中古住宅 媒介
射水市 鏡宮弥生1丁目
価格 **2,280**万円
●土地/253.30㎡(76.62坪)
●建物/147.00㎡(44.46坪)
●木造瓦葺2階建●H18年5月築●上水道●水
下水道●個別LPガス●道路6m●新築南
部中学校・作道小学校下●引渡/6月末
●バス停射水市民病院まで徒歩6分

(株)エコ・フィール
免許(3)2784 電話 84-9580

16 貸アパート 媒介
高岡市 蓮花寺321
賃料 **3.8**万円/月
共益費:2,000円/月
駐車場料:3,240円/月
★★コンビニ徒歩3分★
★★バス徒歩3分★
★★雨の日も安心★
★★礼金・礼金なし★

■建物専有面積/44.86㎡(13.57坪)
●木造瓦葺2階建(1階部分)●H8年7月築
●上水道●水下水道●個別LPガス●駐車1
台●バス蓮花寺まで徒歩4分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話 21-7833

17 貸アパート 媒介
射水市 小島3571-2
賃料 **4.3**万円/月
共益費:2,000円/月
駐車場料:3,240円/月
★スーパーまで徒歩4分
★コンビニ徒歩3分★
★生活便利★
★敷金・礼金なし★

■建物専有面積/39.24㎡(11.87坪)
●木造垂鉛メッキ鋼板2階建(2階部分)●
H8年3月築●上水道●水下水道●都市ガ
ス●駐車2台●引渡/即日
●バス停小島西まで徒歩3分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話 21-7833

18 売地 売主
高岡市 下牧野3056-3
坪単価 **321.94**万円 68,437円
●土地/155.52㎡(47.04坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率
60%●容積率200%●上水道●高岡市営水
道●排水/公共下水道●電気/北陸電力
●バス停下牧野東口まで徒歩5分

●一部都市計画道路(S63年計画)のエリア
★牧野中学校まで約700m
★前面道路融雪あり!

(株)リボン
免許(1)3039 電話 57-0808

19 売地 媒介
高岡市 野村840番13
坪単価 **595**万円 103,840円
●土地/189.43㎡(57.30坪)
●地目/宅地●第一種住居●上水道●水
下水道●建ぺい率60%●容積率200%●個
別LPガス●引渡/相談
●バス停下石瀬より徒歩3分

※古家あり(売主にて解体更地渡し)

(株)金山不動産
免許(1)1194 電話 24-7707

20 住宅用地 媒介
高岡市 伏木古府1丁目8-42
坪単価 **690**万円 69,000円
●道路幅員4.5m
●土地/326.58㎡(98.79坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%
●容積率/200%●上水道●水下水道
●個別LPガス●引渡/即日
●JR水見線伏木駅まで徒歩15分

★急傾斜地危険指定地区。詳しくはお尋ねください。
★高台につき眺望よし

エステート
免許(8)1671 電話 26-5544

21 売地 媒介
高岡市 古定塚
坪単価 **1,171.2**万円 160,000円
●土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水
下水道●建ぺい率60%●容積率200%●都
市ガス●引渡/即日
●JR水見線中川駅より徒歩10分

★価格見直ししました。

(株)金山不動産
免許(1)1194 電話 24-7707

22 売地 媒介
高岡市 あわら町182番1
坪単価 **1,460**万円 86,498円
●土地/558.00㎡(168.79坪)
●地目/畑(現況畑)●第二種中高層●上
水道●引渡可●建ぺい率60%●容積率200%
●個別LPガス●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目より徒歩1分

★敷地分割可
★ゆったり敷地、前後道路、
交通利便性に富んでいます。

(株)金山不動産
免許(1)1194 電話 24-7707

23 分譲地 売主
富山市 野町分譲地
全5区画
●寒江小学校まで約1.5km
★大坂屋ショップ呉羽店まで約450m
★アルピス呉羽本郷店まで約700m

●所在地/富山市野町129-1地内●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率
/200%●水道引込済(負担金:81,000円)●下水道引込済(負担金:460円/㎡)●道路幅員5.0mア
スファルト舗装●呉羽中学校、寒江小学校下●引渡/即日
●バス停寒江口まで徒歩4分

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	261.19	79.01	65,814	5,200,000	201,147	5,401,147
②	297.94	90.12	59,920	5,400,000	218,052	5,618,052
④	225.31	68.15	85,106	5,800,000	184,642	5,984,642
⑤	243.67	73.71	78,686	5,800,000	193,088	5,993,088

(株)エコ・フィール
免許(3)2784 電話 84-9580

24 分譲地 売主
射水市 歌の森分譲地
平成31年1月完成
●土地/236.49㎡(71.54坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率
/200%●射水市上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北陸電力●個別
LPガス●バス/富山県指合高七第10872号●
造成工事完了日/7月10日●引渡/相談●バス
停約1100m●東口/バス停より約350m

●所在地/射水市戸破字後室1219番外●開発総面積/2,236.49㎡(676.54坪)●販売面積/2,236.49㎡(676.54坪)●地区画数/8区画
●販売区画数/5区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率
/200%●射水市上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北陸電力●個別LP
ガス●バス/富山県指合高七第10872号●
造成工事完了日/7月10日●引渡/相談●バス
停約1100m●東口/バス停より約350m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

25 分譲地 売主
高岡市 福岡町下老子分譲地
風と光の杜 下老子
スーパー・タピスへ車で2分
イオンモール高岡まで車で15分!

●所在地/高岡市福岡町下老子28番1、29番1及び30番1 ●開発許可/高岡市指令建設 第448号 ●開発区域の面積/6,229.16㎡
●区画面積最小面積:185.52㎡~最大面積200.33㎡ ●最低価格4,496,800円、最高価格5,082,000円 ●総区画数/25区画
●地目/宅地 ●都市計画/無指定 ※経用途目的/住宅用地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/6m舗装道路
●上水道/高岡市水道局 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン
●負担金/水道加入金:89,400円/㎡ 下水道受益者負担金:640円/㎡
●他 自治会協力金 全て販売価格に含む
●事業主・売主 有限会社ハウジングサカイ

販売価格
400万円台23区画 500万円台2区画
全25区画 449.6万円 ~ 508.2万円
7.8千円/坪より
販売面積
60坪台23区画 50坪台2区画
185.82㎡(56.21坪) ~ 200.33㎡(60.59坪)

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 25-1904

26 分譲地 売主
高岡市 エミシスタウン野村第2期
微笑みと癒しのNext Stage
全12区画 建築条件なし
坪単価 129,000円 ~
751.8~913.6万円

●所在地/高岡市野村1514番1、1515番1●開発面積3,095.27㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域●第一
種中高層●電気/北陸電力●ガス/LPガス設置●道路/市道6m●6m●5m●上水道/公共上水道引込済加入金
89,400円●下水道/公共下水道引込済加入金250,000円●開発許可/高岡市指令建設第429号●完成時期/2019年春頃●引渡/相談●バス
下田徒歩7分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 26-8600

27 分譲地 売主
高岡市 エミシガーデン萩布
全8区画 続々着工中
高岡市萩布に分譲地が誕生しました。

●所在地/高岡市萩布羽形地1220番1及び1220番3●総面積
424.19坪●販売面積/188.74㎡(56.97坪)●総区画数/6
区画●区画面積/189.64㎡(57.36坪)~208.50㎡(63.07坪)●地
目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高
層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m●
電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●上水道引込済加入金
89,400円●下水道/公共下水道引込済加入金250,000円●
開発許可/高岡市指令建設第414号●完成/平成
30年11月●引渡/即日●万葉線新能町駅徒歩4分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 電話 26-8600

28 分譲地 売主
高岡市 上牧野分譲地
全6区画 好評分譲中!

●所在地/高岡市上牧野44-3、44-4地内●開発総面積/1,402.36
㎡(424.19坪)●販売面積/118.74㎡(35.97坪)●総区画数/6
区画●区画面積/189.64㎡(57.36坪)~208.50㎡(63.07坪)●地
目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高
層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m●
電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●上水道引込済加入金
89,400円●下水道/公共下水道引込済加入金250,000円●
開発許可/高岡市指令建設第435号●完成予定/2019年4月頃●引渡/相
談●その他/上牧野地区計画の制限あり
●バス停下牧野まで徒歩6分

(株)リボン
免許(1)3039 電話 57-0808

29 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

30 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

31 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

32 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

33 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

34 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

35 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

36 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

37 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

38 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

39 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

40 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

41 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

42 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410

43 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地
人気の小杉駅南地区!

●所在地/富山県射水市戸破字加茂1769番2外●開発総面積
/940.07㎡●販売面積/940.07㎡●総区画数/4区画●販売区画数
/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種中高層住居
専用地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市
上下水道部管内引込済●公
共下水道(管内引込済)●電気/北
陸電力●個別LPガス●幅員5.5-6mア
スファルト舗
装●造成工事完了日/26年5月●戸建●バス停より約800m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 55-0410