

15 貸店舗・事務所(一部) 媒介

高岡市野村ア・ロムテナントA 1階

賃料 **21.6** 万円/月

- 敷金 600,000円/3ヶ月
- 共益費 10,000円/月

■建物専有面積/152.72㎡(46.19坪)

- 所在地/高岡市野村1266-1R3C階建/1階部分
- H8年10月築 ●上水道 ●下水 ●駐車5台
- 野村小学校/芳野中学校下
- 入居可能日/即入居可
- バス停野村第4まで徒歩5分

★店舗前駐車5台可(賃料含む)、融雪有

★1階店舗・事務所

★他に駐車スペース有

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

16 貸アパート 媒介

高岡市蓮花寺321

賃料 **3.8** 万円/月

- 敷金 76,000円/2ヶ月
- 礼金 38,000円/1ヶ月
- 共益費 2,000円/月
- 駐車場 3,240円/月

■建物専有面積/44.86㎡(13.57坪)

- 木造瓦葺2階建(2階部分) ●H8年11月築
- 上水道 ●水洗下水道 ●個別LPガス
- 駐車1台 ●引渡/即日
- バス停蓮花寺まで徒歩4分

★サンコンビル徒歩3分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 ☎21-7833

17 住宅用地 媒介

高岡市伏木古府一丁目8-42

価格 **339.6** 万円 坪単価 **69,000** 円

★高台につき眺望良し

★隣地合せての購入相談可

■土地/163.82㎡(49.55坪) 価格 **341.8** 万円

■土地/162.76㎡(49.23坪)

- 地目/宅地 ●第一種住居 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●上水道 ●水洗下水道
- 個別LPガス ●引渡/即日
- JR水見線伏木駅まで徒歩15分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

18 住宅用地 媒介

高岡市関大町

価格 **370** 万円 坪単価 **80,000** 円

★解体後更地渡し

★現状古家付解体 ●地目/宅地 ●第一種住居

★建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道

★下水 ●都市ガス ●引渡/相談

★あいの風とやま鉄道高岡駅南口徒歩7分

■土地/153.54㎡(46.44坪)

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

19 売地 媒介

射水市二口

価格 **380** 万円 坪単価 **15,100** 円

★東側隣地は国有地となります。

★更地渡し

■土地/837.00㎡(253.00坪)

- 地目/宅地 ●市街化区域 ●第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道
- 下水道 ●プロパンガス ●引渡/即時
- あいの風とやま鉄道越中大門駅徒歩19分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

20 住宅用地 媒介

高岡市福岡町土屋647

価格 **450** 万円 坪単価 **29,000** 円

■土地/512.24㎡(154.95坪)

- 地目/宅地、田 ●無指定 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●上水道 ●水洗下水道
- 個別LPガス ●引渡/相談
- バス停土屋まで徒歩7分

リアルプランニング(株)
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

21 売地 媒介

高岡市野村840番13

価格 **595** 万円 坪単価 **103,840** 円

★古家あり(売主にて解体更地渡し)

■土地/189.43㎡(57.30坪)

- 地目/宅地 ●第一種住居 ●上水道
- 水洗下水道 ●建ぺい率60%
- 容積率200% ●個別LPガス ●引渡/相談
- バス停上石瀬より徒歩3分

(株)金山不動産
免許(1)1194 ☎24-7707

22 売地 売主

高岡市江尻白山町B号地

価格 **680.1** 万円 坪単価 **87,000** 円

★成美小学校下/志貴野中学校下

■土地/251.33㎡(76.02坪)

- 地目/宅地 ●第一種中高層 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●上水道引込済(89,400円)
- 下水引込済(391円)
- 個別LPガス ●引渡/即日
- 万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩8分

(株)新栄地所
免許(7)2130 ☎75-9079

23 住宅用地 媒介

高岡市第一木津(区画整理地内)

価格 **871** 万円 坪単価 **122,418** 円

土地坪単価 **120,000** 円
水道加入金 **89,400** 円
下水道負担金 **89,384** 円

★スーパーサンコー近く!

★価格に水道加入金等負担金含む

■土地/235.22㎡(71.15坪)

- 地目/宅地 ●第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道
- 下水道 ●個別LPガス ●引渡/相談
- あいの風とやま鉄道高岡やぶなみ駅徒歩5分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

24 売地 媒介

高岡市中保1249,1250

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	381.00	115.25	80,000	9,220,000
②	373.00	112.83	80,000	9,026,400

★上下水道引込宅地造成後渡します。

■土地/宅地 ●第一種中高層

●建ぺい率/60% ●容積率/200%

●水道引込済 ●下水道引込済 ●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩5分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

25 売地 媒介

高岡市古定塚

価格 **1,171.2** 万円 坪単価 **160,000** 円

★価格見直しました。

■土地/241.99㎡(73.20坪)

- 地目/宅地 ●第一種中高層 ●上水道
- 水洗下水道 ●建ぺい率60%
- 容積率200% ●都市ガス ●引渡/即日
- JR水見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産
免許(1)1194 ☎24-7707

26 住宅用地 媒介

高岡市大野

価格 **1,320** 万円 坪単価 **110,000** 円

★道路セットバック

★後方上空一部送電線

■土地/396.75㎡(120.01坪)

- 地目/宅地 ●第一種住居 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●上水道引込可 ●下水道
- 都市ガス ●引渡/相談 ●分割相談可
- あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩12分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

27 売地 媒介

高岡市あわら町182番1

価格 **1,460** 万円 坪単価 **86,498** 円

★ゆったり敷地、前後道路、交通利便性に富みます。

★敷地分割可

■土地/558.00㎡(168.79坪)

- 地目/畑(現況畑) ●第二種中高層
- 上下水道引込可 ●建ぺい率60%
- 容積率200% ●個別LPガス ●引渡/即日
- バス停大坪町3丁目より徒歩1分

(株)金山不動産
免許(1)1194 ☎24-7707

28 分譲地 売主

射水市小杉駅南分譲地

第5期 <全4区画>

人気の小杉駅南地区!

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
B	329.63	99.71	88,000	9,134,603

伊勢住建(株)
免許(6)2246 ☎55-0410

29 分譲地 売主

高岡市上牧野分譲地

全6区画 好評分譲中!

消費有!

■価格表

区画	面積(㎡/坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	203.09 / 61.43	100,000	6,476,836
②	189.64 / 57.36	95,000	5,776,782
③	208.50 / 63.07	97,000	6,454,142
④	191.81 / 58.02	101,000	6,188,611
⑤	197.93 / 59.87	97,000	6,138,827
⑥	197.77 / 59.82	97,000	6,133,903

伊勢住建(株)
免許(1)3039 ☎57-0808

30 分譲地 売主

射水市歌の森分譲地

第10期 <全8区画>

平成31年1月完成!

建築条件なし

■生活利便施設

- 射水市立歌の森小学校.....約970m
- 歌の森運動公園.....約500m
- 射水市立小杉中学校.....約560m
- 射水市立小杉地区センター.....約780m
- 小杉郵便局.....約130m
- アルビス歌の森店.....約470m

伊勢住建(株)
免許(6)2246 ☎55-0410

31 分譲地 媒介

射水市東太閤山(土代)

東太閤山(土代地区)に4区画分譲中!

坪単価 ①②80,000円 ③60,000円

【分譲地概要】

- 所在地/射水市土代地区 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画
- 地目/宅地 ●用途地域/調整地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路幅員/4.3m(西側)、6.0m(南側)
- 上下水道/売主にて引込後、整地の引渡後、電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●交通/土代バス停徒歩2分
- 校区/小学校(歌の森小学校)、中学校(小杉南中学校)
- 取引形態/媒介引渡/相談
- 建築条件なし ■法43条1号区域(自己用住宅のみ建築可)
- 分筆登記により付法・面積に変更あり
- 南側道路は売主により拡幅工事を行います

伊勢住建(株)
免許(6)2246 ☎55-0410

32 分譲地 売主

高岡市エミスタウン野村第2期

今春、高岡市野村に新しい分譲地が誕生します!!

2019年「春」完成予定

全12区画・建築条件なし

751.8~913.6万円
坪単価 129,000円~136,000円

伊勢住建(株)
免許(8)1767 ☎26-8600

33 分譲地 売主

高岡市エミスタウン萩布

2区画 建築条件なし

完成しました!

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	292.05 (88.34坪)	85,000円	7,798,300円
3	217.05 (65.65坪)	93,000円	6,395,840円

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

34 分譲地 媒介

高岡市野村1514番1、1515番1

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	215.43 (65.16坪)	135,000円	9,136,000円
2	194.96 (58.97坪)	129,000円	7,946,530円
4	212.79 (64.36坪)	132,000円	8,834,920円
6	200.25 (60.57坪)	135,000円	8,516,350円
8	198.37 (60坪)	136,000円	8,499,400円
9	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
10	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
11	182.56 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

35 分譲地 媒介

高岡市野村1514番1、1515番1

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	215.43 (65.16坪)	135,000円	9,136,000円
2	194.96 (58.97坪)	129,000円	7,946,530円
4	212.79 (64.36坪)	132,000円	8,834,920円
6	200.25 (60.57坪)	135,000円	8,516,350円
8	198.37 (60坪)	136,000円	8,499,400円
9	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
10	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
11	182.56 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

36 分譲地 媒介

高岡市野村1514番1、1515番1

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	215.43 (65.16坪)	135,000円	9,136,000円
2	194.96 (58.97坪)	129,000円	7,946,530円
4	212.79 (64.36坪)	132,000円	8,834,920円
6	200.25 (60.57坪)	135,000円	8,516,350円
8	198.37 (60坪)	136,000円	8,499,400円
9	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
10	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
11	182.56 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

37 分譲地 媒介

高岡市野村1514番1、1515番1

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	215.43 (65.16坪)	135,000円	9,136,000円
2	194.96 (58.97坪)	129,000円	7,946,530円
4	212.79 (64.36坪)	132,000円	8,834,920円
6	200.25 (60.57坪)	135,000円	8,516,350円
8	198.37 (60坪)	136,000円	8,499,400円
9	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
10	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
11	182.56 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

38 分譲地 媒介

高岡市野村1514番1、1515番1

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	215.43 (65.16坪)	135,000円	9,136,000円
2	194.96 (58.97坪)	129,000円	7,946,530円
4	212.79 (64.36坪)	132,000円	8,834,920円
6	200.25 (60.57坪)	135,000円	8,516,350円
8	198.37 (60坪)	136,000円	8,499,400円
9	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
10	182.57 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円
11	182.56 (55.22坪)	130,000円	7,518,000円

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600