

20 住宅用地 売主
高岡市 守護町1丁目
価格 **580**万円
坪単価 **51,000**円
★大雷でも安心! 国道11号線(融雪道路)に面する。
★草むしり不要敷地内アスファルト舗装済
●土地/376.00㎡ (113.74坪)
●地目/雑種地
●都市化調整
●上水道・水洗下水道引込可
●建ぺい率70%
●容積率400%
●引渡/即日
●バス停守護町より徒歩3分
※都市計画法34条11号指定区域 (自己専用住宅建築可)
(株) 日動
免許(1)1248 電話 **25-6210**

21 住宅用地 媒介
高岡市 木津
価格 **664.8**万円
坪単価 **145,000**円
サンコー木津店横で買物便利です!
●面積/151.58㎡(45.85坪)
●地目/宅地●第一種中高層
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道
●道路6m●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道高岡やぶなみ駅徒歩6分
※詳細等については面談にて対応いたします。
中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

22 住宅用地 売主
高岡市 高陵町 7-23
★通学・高定・高小・高利・高学で学校近づく!★
●地目/宅地●第一種住居
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道
●道路4.7m●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩10分
宅内融雪共同使用
●面積(㎡) 地積(坪) 坪単価(円) 販売総額(円)
① 183.89 55.62 137,000 **7,619,940**
② 183.88 55.62 137,000 **7,619,940**
③ 152.34 46.08 109,000 **5,022,720**
④ 152.34 46.08 109,000 **5,022,720**
中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

23 住宅用地 媒介
高岡市 能町 1623-2
価格 **921**万円
坪単価 **131,571**円
●土地/231.40㎡ (70坪)
●地目/宅地●第一種中高層●公共上水道引込済
●公共下水道引込済●60%●200%●個別LPガス
●道路/6m●引渡/地目変更・分譲登記完了後
●交通/JR水見線能町駅徒歩7分
栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

24 住宅用地 媒介
高岡市 木津(南星町)658-4
価格 **1,144**万円
坪単価 **135,000**円
700mスロッピー・ドラッグ
●土地/280.08㎡(84.72坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●井戸付
●個別LPガス●建ぺい率60%●容積率200%
●第二種中高層●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道やぶなみ駅まで徒歩15分
(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 電話 **25-1904**

25 住宅用地 媒介
高岡市 古定塚
価格 **1,171.2**万円
坪単価 **160,000**円
★価格見直ししました!
●土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水洗下水道
●建ぺい率60%●容積率200%●都市ガス
●引渡/即日
●J.R水見線中川駅より徒歩10分
(株) 金山不動産
免許(11)1194 電話 **24-7707**

26 売地 媒介
高岡市 あわら町 182番1
価格 **1,460**万円
坪単価 **86,498**円
★ゆったり敷地、前後道路、交通便利性に富んでいます。
●土地/558.00㎡(168.79坪)
●地目/畑(現況畑)●第一種中高層●上下水道引込可
●建ぺい率60%●容積率200%●個別LPガス
●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目より徒歩1分
(株) 金山不動産
免許(11)1194 電話 **24-7707**

27 分譲地 売主
高岡市 下牧野3057他
★牧野中学校まで徒歩9分(約700m)
★最寄りスーパーまで車で2分(約700m)
坪単価 **51,000 ~ 65,000**円
●所在/高岡市下牧野3057他●宅地面積/155.52㎡~306.09㎡(47.04坪~92.59坪)●販売区画数/6区画
●今回販売区画数/2区画●市街化区域●第一種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●上水道/高岡市営水道
●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス
●電気/北陸電力●道路/8.2m(北側)アスファルト舗装●引渡/相談
●バス停下牧野駅徒歩5分
●概要
●区画 面積(㎡) 坪 坪単価(円) 土地価格(円) 販売総額(円)
④ 306.09 92.59 51,000 4,722,090 231,731 4,953,821
⑥ 155.52 47.04 65,000 3,057,600 161,716 3,219,316
●販売価格は上下水道の負担金も含まれております。
●⑥は一部都市計画道路(563号計画)エリア。⑦の区画は43条住居の許可申請が必要
(株) 野村不動産
免許(1)3039 電話 **57-0808**

28 分譲地 売主
高岡市 エミスタウン野村
NEW 分譲受付中!!
全5区画 建築条件なし
野村小 芳野中 日当たり良好
南向きの区画多数!!
●ひかり幼稚園...約170m
●野村小学校...約1,600m
●サンコー野村本店...約700m
●クリのアオキ野村店...約450m
●ファミリーマート高岡野村店...約650m
●沼内科...約550m
●ひかり幼稚園...約170m
●野村小学校...約1,600m
●サンコー野村本店...約700m
●クリのアオキ野村店...約450m
●ファミリーマート高岡野村店...約650m
●沼内科...約550m
栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**

29 分譲地 売主
高岡市 深沢34番1
分譲地全5区画
●土地/174.23㎡(52.70坪)
●販売価格 **5,691,600**円
●土地/183.20㎡(55.41坪)
●販売価格 **5,984,280**円
●販売価格は土地価格と各種負担金を含めたものです。
●市街化区域●第一種中高層●建ぺい率60%
●容積率200%●上水道/高岡市営水道
●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス
●電気/北陸電力●道路/7.6m(南側)
●6.0m(西側)アスファルト舗装●引渡/相談
●バス停下伏間江徒歩8分
中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

30 分譲地 売主
射水市 善光寺
全3区画
●所在/射水市善光寺16-1 他2筆●地目/宅地
●販売区画数/3区画●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●道路幅員/西側6m●電気/北陸電力
●上水道/射水市公営●下水道/公共下水道
●個別LPガス●売主/株式会社 新栄地所
●バス停第一イン新築前徒歩1分
●概要
●区画 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)
② 212.49 64.27 115,000 **7,391,050**
③ 212.49 64.27 125,000 **8,033,750**
●販売価格は、土地価格と各種負担金を含めたものです。
(株) 新栄地所
免許(6)2130 電話 **51-7200**

31 分譲地 代理
射水市 東太閤山(土代)
東太閤山(土代地区)に分譲4区画誕生!
坪単価
① 280,000円
② 80,000円
③ 60,000円
●所在/射水市土代地区●総区画数/4区画●今回販売区画数/4区画
●地目/宅地●用途地域/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●道路幅員/4.3m(西側), 6.0m(南側)
●上下水道(売主にて引込済)●電気/北陸電力
●ガス/個別LPガス●交通/土代バス徒歩2分
●校区/小学校(敬の森小学校), 中学校(小杉南中学校)
●取引形態/代理●引渡/相談
●建築条件なし●法43条11号区域(自己用住宅のみ建築可)
●分譲登記により寸法・面積に変更あり
●南側道路は売主により幅直しを行います
●売主/ライフアップ富山
●概要
●区画 面積(㎡) 地積(坪) 販売坪単価(円) 販売総額(円)
① 206.95 62.60 80,000 **5,230,591**
② 209.92 63.50 80,000 **5,303,972**
③ 323.97 98.00 60,000 **6,157,006**
④ 603.97 182.70 82,101 **15,000,000**
●販売総額は土地価格と各種負担金を含めたものです。④は土地上の中古住宅を含めた価格です

32 分譲地 売主
高岡市 立野美鳥町3丁目21-5
●土地/102.24㎡(30.93坪)
●木造瓦葺2階建てH3年12月(築26年)
●上水道●下水道●個別LPガス
●道路幅員/4.1m(東側), 6.0m(南側)
●交通/土代バス徒歩2分●駐車/4台可
●取引形態/媒介●引渡/相談
●分譲登記により寸法・面積に変更あり
●南側道路は売主により幅直しを行います
●概要
●区画 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円) 状況
5 233.60 70.67 102,000 **7,208,340**
●販売価格は土地価格と負担金(水道加入金89,400円)を含めたものです。
●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装(宅地内、消費装置付)
●上水道●下水道●ガス/個別LPガス
●あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩9分
中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

33 分譲地 売主
高岡市 姫野分譲地
高岡市定住促進住宅団地 支援事業対象団地
50万円の助成金あり
第2期 [全9区画] 好評分譲中!
●所在/高岡市姫野字竹倉部447番1
●開発総面積 2,399.85㎡(707.80坪)
●販売面積 1,906.95㎡(576.85坪) ●総区画数9区画 ●販売区画7区画 ●区画面積 183.94㎡(55.64坪)~229.59㎡(69.45坪)
●用途地域/都市計画区域内 市街化区域●第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用あり)
●容積率/200%●道路/幅員6.00~7.20mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市上下水道(宅内引込済)●下水道/高岡市公共下水道(宅内引込済)
●電気/北陸電力(株)●ガス/個別LPガス●負担金/上水道加入金1区画あたり 89,400円●下水道負担金 負担金1mあたり 465円 ●その他/建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円)
●開発行為許可番号/高岡市指令建築第245号 ●造成工完了/平成29年9月 ●事業主・売主/伊勢住建
伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 **55-0410**

34 分譲地 売主
高岡市 パルタウン上牧野
高岡市定住促進住宅団地 支援事業対象団地
50万円の助成金あり
●所在/高岡市上牧野42番外●交通/バス停牧野まで徒歩5分、バス停増加敷地より徒歩1分
●開発面積/3,189.57㎡●販売面積/2,499.89㎡●総区画数/13区画●販売区画数/8区画
●区画面積/175.96㎡(53.22坪)~256.45㎡(77.50坪)●用途地域/都市計画区域内 市街化区域●第一種中高層住居専用地域
●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は+10%の適用あり)●容積率/200%●道路幅員/6.00~9.99mアスファルト舗装
●上水道/高岡市水道局(引込済)●下水道/高岡市公共下水道(宅内引込済)●電気/北陸電力(株)●ガス/個別LPガス
●別途負担金/上水道加入金1区画あたり 89,400円●下水道負担金/負担金1mあたり 465円 ●その他/上牧野地区計画による建築条件あり、建築条件なし
●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円)●開発行為許可番号/高岡市指令建築第245号 ●造成工完了/平成29年6月
伊勢住建(株)
免許(6)2246 電話 **55-0410**

35 分譲地 売主
高岡市 中曽根分譲地
NEW 8月完成予定!!
全4区画 お申込受付中!
建築条件なし
●所在/高岡市中曽根12-1、13-1地内①●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%
●容積率/200%●上下水道引込済●道路幅員/6.5m●牧野小学校/牧野中学校下
●引渡/平成29年8月末 ●バス停下伏間江徒歩2分
●概要
●所在/高岡市中曽根12-1、13-1地内①●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%
●容積率/200%●上下水道引込済(加入金89,400円)●下水道/公共下水引込済(負担金200,000円)
●開発許可/高岡市指令建築 第414号 ●完成時期/平成30年10月頃 ●交通/新能町駅徒歩3分
(株) エコフィールド
免許(3)2784 電話 **84-9580**

36 分譲地 売主
高岡市 エミスタウン新栄
全8区画・建築条件なし
販売価格 **497万円 ~ 780万円**
坪単価 **73,000円 ~ 93,000円**
今秋、高岡市新栄に新しい分譲地が誕生します!!
平成30年10月頃完成予定
- 受付開始します -
●ファッションセンターしまむら米島店
●アルビス米島店
●すみれ保育園
●オナーズ 米島店
●オナーズ オートパス 高岡店
●高岡ロイヤルテニスクラブ
●高岡市市民病院 (約2,200m)
●高岡市立図書館 (約280m)
●JR水見線能町駅 (約750m)
●概要
●所在/高岡市新栄市街地1220番1、1220番3●開発面積/21,887.2㎡●地目/宅地●用途地域/第一種住居
●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/北陸電力●ガス/LPG各戸設置●道路/市道6m・5mアスファルト舗装
●上水道/公共上水道引込済(加入金89,400円)●下水道/公共下水引込済(負担金200,000円)
●開発許可/高岡市指令建築 第414号 ●完成時期/平成30年10月頃 ●交通/新能町駅徒歩3分
(株) 栄進不動産
免許(8)1767 電話 **26-8600**