

15 住宅用地 高岡市 福岡町福岡新

価格 **300** 万円 坪単価 55,000円

道路 5.5m (融雪付)

●土地/179.28㎡(54.23坪)
●準工業●上水道●水下水道
●個別LPガス●建ぺい率60%●容積率200%
●引渡/即日可

●あの風とやま鉄道福岡駅まで徒歩12分

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

16 住宅用地 富山市 山本 1875-1

価格 **348** 万円 坪単価 40,245円

池多保育所、池多小学校まで徒歩約4分
近くに白鳥が集まる田尻池がある
のどかな立地です。

●面積/285.86㎡(86.47坪)
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●上水道●水下水道●道路4.8m●ガス/個別LPガス●引渡し/相談●古家あり、解体更地渡し
●バス停山本公民館まで徒歩6分

●あの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩10分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

17 住宅用地 高岡市 伏木国分

価格 **355** 万円 坪単価 60,000円

★準防火地域 ★東南の角地 ★道路5m

●土地/195.75㎡(59.21坪)
●準工業●上水道●水下水道
●個別LPガス●建ぺい率60%●容積率200%
●引渡/即日可

●バス停国分まで徒歩3分

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

18 住宅用地 砺波市 中村269-3

価格 **546.48** 万円 坪単価 108,000円

★人気の砺波北部小校下 **現地**

●土地/167.28㎡(50.6坪)
●地目/宅地●指定●建ぺい率/60%
●容積率/200%●上水道●水下水道
●ガス/個別LPガス●引渡し/H30年6月末頃
●古家あり、売主にて解体更地渡し
●JR城端線油田駅まで徒歩約17分

リアルプランニング(株)
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

19 住宅用地 高岡市 守護町1丁目

価格 **580** 万円 坪単価 51,000円

★大雷でも安心県道11号線(融雪道路)に面する。
★草むしり不要敷地内アスファルト舗装済

●土地/376.00㎡(113.74坪)
●地目/雑種地●市街化調整
●上水道●水下水道引込可
●建ぺい率70%
●容積率400%
●引渡/即日

●バス停守護町より徒歩3分

●あの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩15分

(株)日動
免許(9)1248 ☎25-6210

20 住宅用地 高岡市 戸出町6丁目 358

価格 **594** 万円 坪単価 70,000円

団地内ゆとり広さ!

●土地/280.37㎡(84.81坪)
●地目/宅地●上水道引込済
●集中LPG●建ぺい率50%●容積率80%
●第1種低層引渡/即日

●JR城端線戸出駅まで徒歩30分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

21 住宅用地 高岡市 木津

価格 **664.8** 万円 坪単価 145,000円

●面積/151.58㎡(45.85坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%
●容積率/200%●上水道●水下水道
●道路6m●引渡し/相談

●あの風とやま鉄道高岡やぶなみ駅徒歩19分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

22 住宅用地 高岡市 高陵町 1155-1

価格 **790.6** 万円 坪単価 93,011円

●面積/281㎡(85.00坪) ※準防火地域
●地目/田●第一種中高層●建ぺい率/60%
●容積率200%●上水道は売主負担で引込後の引渡し●個別LPガス●引渡し/相談

●第一イン新築新築バス停まで徒歩4分

伊勢住建(株)
免許(1)3039 ☎57-0808

23 売地 射水市 善光寺9-9

価格 **790.6** 万円 坪単価 93,011円

●土地/281㎡(85.00坪) ※準防火地域
●地目/田●第一種中高層●建ぺい率/60%
●容積率200%●上水道は売主負担で引込後の引渡し●個別LPガス●引渡し/相談

●第一イン新築新築バス停まで徒歩4分

伊勢住建(株)
免許(1)3039 ☎57-0808

24 住宅用地 高岡市 荻布 18-8

価格 **850** 万円 坪単価 95,742円

●面積/293.50㎡(88.78坪)
●地目/宅地●用途地域/第一種住居専●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m
●上水道●下水道●引渡/相談 ●解体更地渡し

●電停万葉線荻布駅まで徒歩3分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

25 住宅用地 高岡市 木津(南星町) 658-4

価格 **1,144** 万円 坪単価 135,000円

●土地/280.08㎡(84.72坪)
●地目/宅地●上水道引込済●井戸付
●個別LPG●建ぺい率60%●容積率200%
●第2種中高層●引渡/即日

●あの風とやま鉄道高岡やぶなみ駅まで徒歩15分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

26 分譲地 高岡市 立野美鳥町3丁目 21-5

価格 **7,208,340** 円

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用
●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装(宅地内、消雪装置付)
●上水道●下水道●ガス/個別LPガス

●あの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約9分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

27 分譲地 射水市 いぶき野ニュータウン

【分譲地概要】
●所在地/富山県射水市手崎石太郎696番外 ●交通/あの風とやま鉄道小杉駅より徒歩25分、バス停小杉より徒歩4分 ●開発総面積 1,193.02㎡(360.89坪) ●販売面積 1,193.02㎡(360.89坪) ●総区画数 6区画 ●販売区画数 4区画 ●区画面積 177.76㎡(53.77坪)~230.07㎡(69.59坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員5.72~10.60mアスファルト舗装 ●上水道/射水上下水道部宅地内引込済 ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円、下水道受益者負担金1㎡当たり64円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土第11923号 ●造成工事完了/平成29年4月予定

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	坪単価(円)	販売価格(円)	状況
1	177.76	53.77	128,000	7,128,930
2	187.54	56.73	125,000	7,343,940 済
3	226.64	68.55	125,000	9,124,742 済
4	230.07	69.59	130,000	9,326,912 済
5	184.08	55.68	130,000	7,488,859 済
6	186.93	56.54	138,000	8,054,823 済

伊勢住建(株)
免許(6)2246 ☎55-0410

28 分譲地 高岡市 姫野分譲地

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市姫野字竹倉447番1外 ●交通/万葉線新築駅より徒歩約5分 ●開発総面積 2,399.85㎡(707.80坪) ●販売面積 1,906.95㎡(576.85坪) ●地区区画数9区画 ●販売区画数8区画 ●区画面積 183.94㎡(55.64坪)~229.59㎡(69.45坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~7.20mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり89,400円、下水道受益者負担金1㎡当たり465円 ●その他/建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円) ●開発行為許可番号/高岡市指令指第245号 ●造成工事完了/平成29年9月 ●事業主/売主/伊勢住建

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	坪単価(円)	販売価格(円)	状況
1-1	229.52	69.43	105,000	7,486,276 済
1-2	183.94	55.64	103,000	5,905,852 済
1-3	229.39	69.39	97,000	6,926,896 済
1-4	219.48	66.39	98,000	6,697,678 済
2-1	229.59	69.45	99,000	7,071,709 済
2-2	228.44	69.10	99,000	7,036,524 済
2-3	196.41	59.41	99,000	6,062,320 済
2-4	195.25	59.06	99,000	6,027,131 済
2-5	194.93	58.96	99,000	6,017,082 済

伊勢住建(株)
免許(6)2246 ☎55-0410

29 分譲地 高岡市 下牧野3057他

●所在地/高岡市下牧野3057他 ●宅地面積/155.52㎡~306.09㎡(47.04坪~92.59坪) ●販売区画数/6区画 ●今回販売区画数/2区画 ●市街化区域 ●第一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●上水道/高岡市営水道 ●排水/公共下水道 ●ガス/個別LPガス ●電気/北陸電力 ●道路/8.2m(北側)アスファルト舗装 ●引渡し/相談 ●バス停下牧野東口徒歩5分

●あの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩9分(約700m)
●最寄りスーパーまで車で2分(約700m)

●坪単価 51,000 ~ 65,000円

伊勢住建(株)
免許(1)3039 ☎57-0808

30 分譲地 高岡市 エミシスタウン野村

NEW お申込受付中!!

●ひかり幼稚園...約170m
●野村小学校...約1,600m
●サンコー野村本店...約700m
●サウスのアオキ野村店...約450m
●ファミリーマート高岡野村店...約650m
●沼内科...約550m

伊勢住建(株)
免許(8)1767 ☎26-8600

31 分譲地 高岡市 江尻白山町

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78 ●販売区画数/1期2区画・2期2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別LPガス ●電気/北陸電力(株) ●負担金/上水道加入金1区画当たり89,400円、下水道受益者負担金1㎡当たり465円 ●その他/建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円) ●開発行為許可番号/高岡市指令指第245号 ●造成工事完了/平成29年9月 ●事業主/売主/伊勢住建

●あの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約8分

(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎51-7200

32 分譲地 射水市 東太閤山(土代)

●所在地/射水市土代地区 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/4.3m(西側)、6.0m(南側) ●上水道/売主にて引渡し、整地の上引渡し ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパンガス ●交通/土代バス停徒歩2分 ●校区/小学校(歌の森小学校)、中学校(小杉南中学校) ●取引形態/代理 ●引渡し/相談 ●建築条件なし ●法43条1号区域(自己用住宅のみ建築可) ●分譲登記により寸法・面積に変更あり ●南側道路は売主により拡幅工事を行います ●売主/ライフアール富山

●坪単価 ①②80,000円 ③60,000円

伊勢住建(株)
免許(1)2909 ☎54-5412

33 分譲地 高岡市 深沢 34番1

●分譲地全5区画

●土地/174.23㎡(52.70坪) 坪単価 108,000円 販売価格 5,691,600円
●土地/183.20㎡(55.41坪) 坪単価 108,000円 販売価格 5,984,280円

●あの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩8分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

34 分譲地 射水市 東太閤山(土代)

●敷地面積/603.97㎡(182.70坪)
●延床面積/102.24㎡(30.93坪)

●木造瓦葺2階建/H3年12月(築26年)●上水道●下水道●個別LPガス●道路幅員/4.1m(東側)、6.0m(南側)●交通/土代バス停徒歩2分●駐車/4台可
●取引形態/媒介●引渡し/相談●分譲登記により寸法・面積に変更あり●南側道路は売主により拡幅工事を行います

●あの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩17分

伊勢住建(株)
免許(1)2909 ☎54-5412

35 分譲地 高岡市 深沢 34番1

●分譲地全5区画

●土地/174.23㎡(52.70坪) 坪単価 108,000円 販売価格 5,691,600円
●土地/183.20㎡(55.41坪) 坪単価 108,000円 販売価格 5,984,280円

●あの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩8分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032