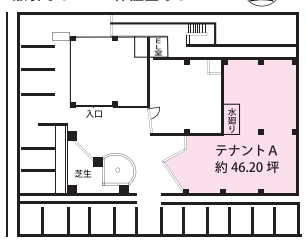
15 高岡市 野村ｱ･ﾛｰﾑ ﾃﾅﾝﾄA 1階

貸料 **21.6** 万円/月
・敷金/3ヶ月 ・礼金/1ヶ月
・敷引なし ・保証金なし



★バイク置場・駐輪場(無料)
★主要採光面：南向き、スケルトン
★専有部分にトイレあり
★インターネット対応
★店舗前に駐車場有り 5台分(無料)！

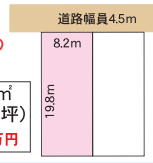
●建物専有面積/152.73㎡(46.20坪)
●RC6階建/1階部分●H8年10月築●契約期間2年
●共益費10,000円/月●角地2方向●引渡/相談
●氷見線越中中川駅から徒歩19分

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

16 住宅用地 媒介 高岡市 伏木古府一丁目

価格 **393.84** 万円
坪単価 **80,000** 円

★高台につき眺望良し
★既存建物有(解体更地渡し)
★隣地合せての購入相談可



■土地/163.82㎡(49.55坪)
価格 396.4万円

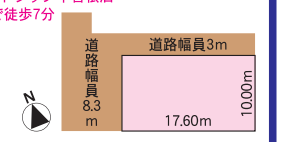
●土地/162.76㎡(49.23坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●㊞60%㊗200%●第一種住居●個別LPガス●引渡/相談
■ＪＲ氷見線伏木駅まで徒歩15分
※急傾斜危険区域の指定有、詳しくはお尋ね下さい。

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

17 売地 媒介 高岡市 上牧野 6-12

価格 **450** 万円
坪単価 **85,000** 円

★牧野中学校まで徒歩3分
★Vドラッグ中曽根店まで徒歩7分



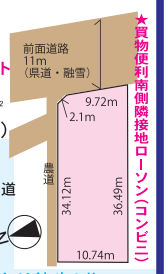
●土地/175.00㎡(52.93坪)
●地目/宅地●市街化区域●一種中高層●上・下水道引込済●建ぺい率60%●容積率200%●個別ＬＰガス●引渡/相談
●バス停牧野北口徒歩4分
※前面道路建築基準法 43 条ただし書許可申請要
※売主にて建物解体の後に引渡し

(株)エコ･フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

18 住宅用地 売主 高岡市 守護町1丁目

価格 **580** 万円
坪単価 **51,000** 円

★大雪でも安心県道11号線(融雪道路)に面する。
★草むしり不要 敷地内アスファルト舗装済

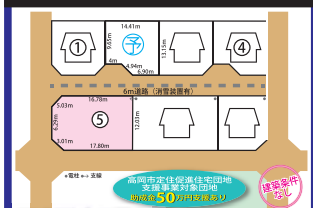


★資物便利南側隣接地ローソン(コンビニ)

●土地/376.00㎡(113.74坪)
●地目/雑種地
●市街化調整
●上水道・水洗下水道引込可
●建ぺい率70%
●容積率400%
●引渡/即日
●バス停守護町より徒歩3分
※都市計画法34条11号指定区域(自己専用住宅建築可)

(株)日動
免許(9)1248 ☎25-6210

19 分譲地 売主 高岡市 立野美鳥町3丁目21



アクアウエスト分譲地(あと1区画)

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円/坪)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
5	233.60	70.67	102,000	7,208,340		

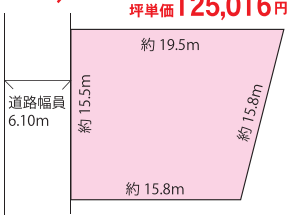
※販売価格は土地価格に負担金(水道加入金89,400円)を含めたものです。

●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装(宅地内、消雪装置付)
●上水道●下水道●ガス/個別LPガス
●あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩約9分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

20 売地 媒介 高岡市 出来田 55-30

価格 **1,000** 万円
坪単価 **125,016** 円



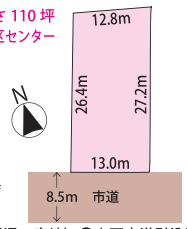
●土地/264.45㎡(79.99坪)
●地目/宅地●一種住居●上水道●水洗下水道●㊞60%㊗200%●個別LPガス●引渡/即日
※地役権設定あり
●ＪＲ新高岡駅徒歩26分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 ☎21-7833

21 住宅用地 媒介 高岡市 下麻生 1122番

価格 **1,100** 万円
坪単価 **99,358** 円

ゆとりの広さ 110 坪
児童公園・地区センター スーパー傍



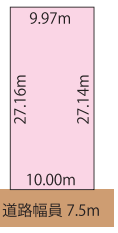
●土地/366.00㎡(110.71坪)
●地目/畑(現況・宅地) ●上下水道引込済●個別LPガス●準工業●建ぺい率60%●容積率200%●道路幅8.5m●引渡/即日可●中田小学校・中田中学校校下
●バス停中田まで徒歩3分

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

22 売地 媒介 射水市 戸破

価格 **1,107.41** 万円
坪単価 **135,000** 円

★小杉駅徒歩 14 分
★アルビスまで徒歩 4 分(約 300m)

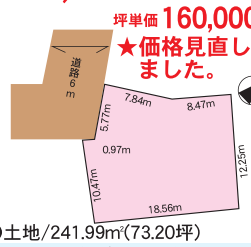


●土地/271.20㎡(82.03坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率60%●容積率200%●上下水道引込済み●道路幅員7.5m●個別LPガス●引渡し/即日
●あいの風とやま鉄道小杉駅徒歩14分

㈱リボン
免許(1)3039 ☎57-0808

23 売地 媒介 高岡市 古定塚

価格 **1,171.2** 万円
坪単価 **160,000** 円
★価格見直しました。

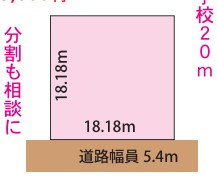


●土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●一種中高層●上水道●水洗下水道●建ぺい率60%●容積率200%●都市ガス●引渡/即日
●ＪＲ氷見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

24 住宅用地 媒介 高岡市 木津 南星町

価格 **1,350** 万円
坪単価 **135,000** 円
分割も相談に応じます。



・木津小学校450m
・つくし保育園350m
・南星中学校200m

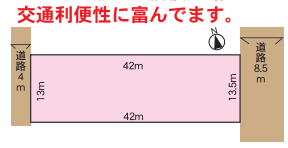
●土地/330.58㎡(100坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●上水道引込可(買主負担) ●建ぺい率60%●容積率200%●第2種中高層●引渡/相談
■あいの風とやま鉄道やぶなみ駅まで徒歩5分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

25 売地 媒介 高岡市 あわら町 182番1

価格 **1,460** 万円
坪単価 **86,498** 円

★ゆったり敷地、前後道路、交通利便性に富んでます。



★敷地分割可

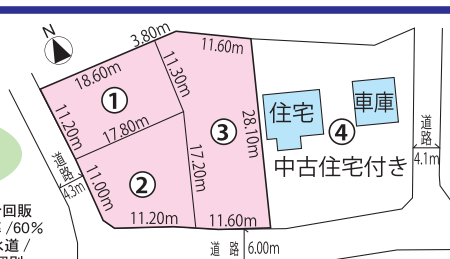
●土地/558.00㎡(168.79坪)
●地目/畑(現況:畑)●第二種中高層●上下水道引込可●建ぺい率60%●容積率200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目より徒歩1分

(株)金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

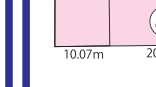
26 分譲地 代理 射水市 東太閤山(土代)

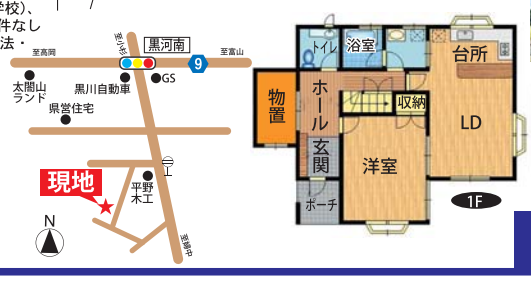
東太閤山(土代地区)に分譲 4 区画誕生！

3.3 ㎡単価
①②80,000 円
③60,000 円



④号地 価格 **1,500** 万円(消費税不要)
■敷地面積/603.97㎡(182.70坪)
■延床面積/ 102.24㎡(30.93坪)
●木造瓦葺 2 階建●H3 年 12 月 (第 26 年)●上水道●下水道●個別ＬＰガス●道路幅員 /4.1m(東側)、6.0m(南側)●交通 / 土代バス停徒歩 2 分●駐車 /4 台可●取引形態 / 媒介●引渡し / 相談■分筆登記により寸法面積に変更あり■南側道路は売主により拡幅工事を行います



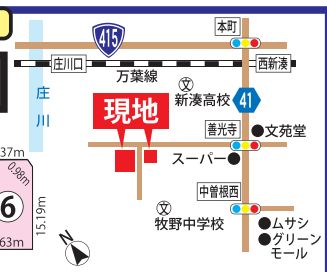


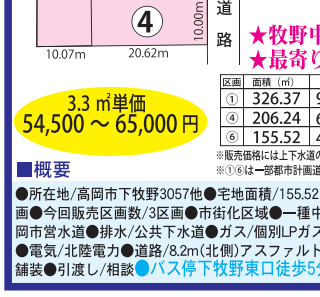
区画	地積(㎡)	地積(坪)	販売単価(坪)/円	販売総額/円
①	206.95	62.60	80,000	5,230,591
②	209.92	63.50	80,000	5,303,972
③	323.97	98.00	60,000	6,157,006
④	603.97	182.70	82,101	15,000,000

※販売総額は土地価格と各種負担金を含めたものです
④は土地上の中古住宅を含めた価格です

コンフォート
免許(1)2909 ☎ 54-5412

27 分譲地 売主 高岡市 下牧野3057他





★牧野中学校まで徒歩 9 分(約 700m)
★最寄りスーパーまで車で 2 分(約 700m)

3.3 ㎡単価
54,500 ～ 65,000 円

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	326.37	98.72	54,500	5,380,240	238,162	5,618,402
④	206.24	62.38	65,000	4,054,700	182,301	4,237,001
⑥	155.52	47.04	65,000	3,057,600	158,716	3,216,316

※販売価格には上下水道の負担金も含まれております。①④は実測前のため、面積の変動があります。
※①⑥は一部都市計画道路(S63 年計画)エリア。④の区画は 43 条但し書きの許可申請が必要

■概要
●所在地/高岡市下牧野3057他●宅地面積/155.52㎡～326.37㎡(47.04坪～98.72坪)●販売区画数/6区画●今回販売区画数/3区画●市街化区域●一種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/8.2m(北側)アスファルト舗装●引渡し/相談●バス停下牧野東口徒歩5分

(株)リボン
免許(1)3039 ☎ 57-0808

28 分譲地 売主 高岡市 姫野分譲地

高岡市定住促進住宅団地
支援事業対象団地
50万円の助成金あり

第2期〈全9区画〉好評分譲中!

【区画図】

【案内図】

【価格表】 ※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

区画	面積(㎡/坪)		3.3㎡当り(円)	販売価格(円)	状況
1-1	229.52	69.43	105,000	7,486,276	
1-2	183.94	55.64	103,000	5,905,852	
1-3	229.39	69.39	97,000	6,926,896	予
1-4	219.48	66.39	98,000	6,697,678	
2-1	229.59	69.45	99,000	7,071,709	
2-2	228.44	69.10	99,000	7,036,524	
2-3	196.41	59.41	99,000	6,062,320	済
2-4	195.25	59.06	99,000	6,027,131	
2-5	194.93	58.96	99,000	6,017,082	

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市姫野字竹倉部447番1外 ●交通/万葉線中新湊駅より徒歩約5分 ●開発総面積 2,399.85㎡(707.80坪) ●販売面積1,906.95㎡(576.85坪) ●総区画数9区画 ●販売区画数8区画 ●区画面積 183.94㎡(55.64坪)～229.59㎡(69.45坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00～7.20mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 89,400円・下水道受益者 負担金1㎡当たり 465円 ●その他/建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円) ●開発行為許可番号/高岡市指令建指第245号●造成工事完了/平成29年9月●事業主・売主/伊勢住建㈱

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

29 分譲地 売主 射水市 いぶき野ニュータウン

第9期〈全6区画〉

【区画図】

【分譲地概要】
●所在地/富山県射水市手崎字五太郎596番外 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩25分・バス停手崎より徒歩4分 ●開発総面積 1,193.02㎡(360.89坪) ●販売面積 1,193.02㎡(360.89坪)●総区画数 6区画 ●販売区画数 4区画 ●区画面積 177.76㎡(53.77坪)～230.07㎡(69.59坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員5.72～10.60mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円・下水道受益者負担金1㎡当たり 647円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第11923号 ●造成工事完了/平成29年4月予定

【主な生活利便】
■あいの風とやま鉄道小杉駅……約2000m
■バス停手崎……約300m
■小杉東部保育所……約550m
■あおい幼稚園……約1200m
■射水市立小杉小学校……約940m
■射水市立小杉中学校……約1700m
■射水市立小杉高校……約2700m
■富山県立大学……約2800m
■手崎簡易郵便局……約190m
■射水市役所本庁舎……約3700m
■小杉警察署……約4200m
■太閤山ランド……約4300m
■歌の森運動公園……約2050m
■ウエルシア射水小杉北店……約50m
■クスリのアオキひばり店……約400m
■射水市立小杉小学校……約1900m
■小杉ショッピングラーク……約520m
■ファミリーマート射水手崎店……約150m
■チューリップ歌の森店……約1800m
■アルプラザ小杉……約2600m
■イータウン大島SC……約2800m
■富山銀行小杉支店……約1900m
■JAいみず野小杉支店……約1900m
■渋谷クリニック……約1600m
■高畠小児科クリニック……約520m

【価格表】

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

区画	面積(㎡/坪)		3.3㎡当り(円)	販売価格(円)	状況
1	177.76	53.77	128,000	7,128,930	
2	187.54	56.73	125,000	7,343,948	済
3	226.64	68.55	125,000	9,124,742	済
4	230.07	69.59	130,000	9,326,912	
5	184.08	55.68	130,000	7,488,859	
6	186.93	56.54	138,000	8,054,823	済

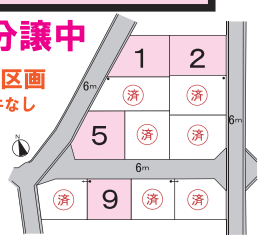
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

30 分譲地 売主 高岡市 エミシスタウン能町第4期

高岡市定住促進住宅指定団地認定
1 区画につき 助成金 /50万円

好評分譲中
あと4区画
建築条件なし



No	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	販売価格(円)
1	200.67 (60.70)	129,000	8,169,700
2	215.05 (65.05)	133,000	8,991,050
5	220.83 (66.80)	133,000	9,223,800
9	168.43 (50.95)	129,000	6,911,950

※販売価格には上下水道負担金が含まれています。

能町小学校まで徒歩 5 分
●能町保育園・・・・・・約 600m
●能町小学校・・・・・・約 400m
●アルビス野村店・・・・約 550m
●クスリのアオキ新野村店・約 500m
●高岡市民病院・・・・・約 1,900m

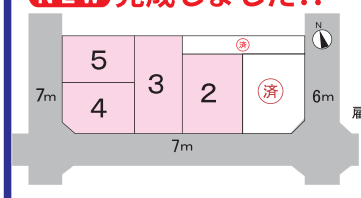
[分譲地概要]
●所在地/高岡市角三島 55 番外●開発面積/2,595.25 ㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/北陸電力●ガス/LP各戸設置●道路/市道 6mアスファルト舗装●上水道/公共上水道引込済(加入金/89,400 円)●下水道/公共下水道引込済(負担金/250,000 円)●用途地域/第一種中高層●引渡/相談 高岡市指令第 232 号
●交通/JR氷見線能町駅徒歩7分

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎ 26-8600

31 分譲地 売主 高岡市 エミシスタウン野村

申込受付中!!
全5区画 建築条件なし
野村小芳野中
日当たり良好 ポカポカ～

NEW 完成しました!!



南向きの区画多数!!

No	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	販売価格(円)
2	196.89 (59.56)	132,000	8,151,320
3	199.03 (60.20)	128,000	7,995,000
4	154.20 (46.64)	133,000	6,492,520
5	143.23 (43.32)	125,000	5,704,400

※販売価格には上下水道負担金が含まれています。

●ひかり幼稚園・・・・・・約 170m
●野村小学校・・・・・・・約 1,600m
●サンコー野村本店・・・・約 700m
●クスリのアオキ野村店・・・約 450m
●ファミリーマート高岡野村店・約 650m
●沼内科・・・・・・・・・約 550m

[分譲地概要]
●所在地/高岡市野村 1453-1 外●総面積/992.07 ㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層●電気/北陸電力●ガス/LP各戸設置●道路/市道 7m・7m・6mアスファルト舗装●上水道/公共上水道引込済(加入金/89,400 円)●下水道/公共下水道引込済(負担金/200,000 円)●完成時期/平成 30 年 4 月頃
●交通/JR氷見線越中中川駅徒歩17分

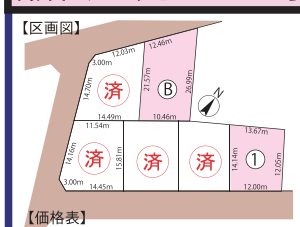
㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎ 26-8600

32 分譲地 売主 高岡市 江尻白山町

成美小学校下・志貴野中学校下

【案内図】

【区画図】



■高岡市民病院 …1250m
■シメノドラッグ…670m
■イオン高岡江尻…870m
■ヒラキストア…1022m
■志貴野中学校 …1510m
■旭ヶ丘内科クリニック …600m
■江尻電停前眼科…900m
■アルビス米島店 …1500m
■北部保育園 …… 970m
■能町保育園 …… 1000m
■成美小学校 ……1730m
■志貴野中学校 …1510m
■旭ヶ丘内科クリニック …600m

【価格表】

区画		面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
Ⅰ期	1	167.27㎡(50.60 坪)	113,000	154,802	5,872,602
Ⅱ期	B	251.33㎡(76.02 坪)	102,000	187,670	7,941,710

※上水道引入金 1 区画89,400円・下水道事業受益者負担金 1 区画391円/㎡

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78●販売区画数/Ⅰ期2区画・Ⅱ期2区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装●上水道/高岡市公営上下水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力(株)●ガス/個別LPガス●売主
●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎ 51-7200

※土地には消費税はかかりません。㊒は建ぺい率㊓は容積率の略です。※1 坪(3.3 ㎡)は約 3.305785㎡です。