

12 中古住宅 媒介
高岡市 伏木古府

価格 **250**万円 (消費税不要)

●土地/5620.47㎡(1700.19坪)
●建物/52.52㎡(15.88坪)●持分10000分の287
●木造瓦葺2階建●S56年4月築●駐車1台
●上水道●水下水道●集中LPガス
●引渡/即日可 ●管理代:1500円
●バス停社会保険病院前まで徒歩7分

マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177

13 中古住宅/店舗向 媒介
高岡市 宝町 2-9

価格 **400**万円 (消費税不要)

●土地/153.30㎡(46.37坪)
●建物/140.76㎡(42.57坪)
●木造瓦葺2階建 ●S43年10月築●引渡/即日可
●公共上下水道●個別LPガス●引渡/即日可

万葉線高岡市民病院前停まで徒歩2分

マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177

14 中古住宅 媒介
高岡市 五十里西町17

価格 **450**万円 (消費税不要)

●土地/234.32㎡(70.88坪)
●建物/193.21㎡(58.44坪)
●木造瓦葺2階建●S47年8月新築●上水道
●水下水道●個別LPガス●道路幅員6m
●バス1台(車庫1台)●引渡/30年3月末頃
●バス停田舎徒歩3分 ●調整区域・法34条11号区域

リアルプランニング(株)
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

15 中古住宅 媒介
高岡市 波岡

価格 **500**万円 (消費税不要)

●土地/148.71㎡(44.98坪)
●建物/161.12㎡(48.73坪)
●木造瓦葺2階建●上水道
●水下水道●S44年5月築●個別LPガス
●道路/4m●駐車2台●引渡/即日可
●バス停長江まで徒歩3分

エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

16 中古住宅 媒介
高岡市 中曽根 462-3

南向き 価格 **590**万円 (消費税不要)

●土地/191.51㎡(57.93坪)
●建物/146.57㎡(44.34坪)
●木造瓦葺2階建●S51年11月築●上水道
●水下水道●個別LPガス●道路幅員
6.4m●引渡/即日可
●バス停牧野北口より3分

(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎51-7200

17 中古住宅 媒介
射水市 荒町 145番地

価格 **896**万円 (消費税不要)

●土地/1769.56㎡(535.29坪)
●建物/134.17㎡(40.59坪)
●射水市荒町145番地●木造瓦葺2階建
●H1年1月築●上水道●水洗浄化槽●駐車
2台●個別LPガス●道路幅員3.5m●引渡/即日可
●調整区域(敷地宅地以外は再建築不可)
●バス停北荒町より6分

(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎51-7200

18 中古マンション 売主
水見市 柳田 863-1

サンライズ 海浜公園 ペット可

価格 **1,180**万円 (消費税込)

●専有面積/72.25㎡(21.85坪)
●バルコニー/7.92㎡(2.39坪)
●鉄筋コンクリート6階建 (所在階6階) ●H23年11月築●上水道●オール電化●引渡/相談

西條中学校前バス停まで徒歩10分

管理費 5900円/月 積立金 3800円/月 駐車場 5000円/月

30,113円

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

19 中古マンション 媒介
射水市 放生津

価格 **1,188**万円 (消費税込) ★H25年4月新築

★LDK床暖房設備付き

●土地/1,601.37㎡(484.41坪)
●持分/178396分の3975
●専有面積/37.82㎡★最上階(11.44坪)
●管理費5,170円/月 ●駐車場4,000円/月(1台)
●積立金5,960円/月 ●トランクルーム4500円/月

●鉄筋コンクリート4階建 (所在階4階)
●公共上下水道●個別LPガス●駐車1台
●道路/6m●引渡/相談●放生津小学校・新湊中学校●バス停から橋北口徒歩3分

(株)エコフィール
免許(3)2784 ☎84-9580

20 貸店舗 貸主
射水市 二口 (光明寺)

賃料 **8.9**万円/月 ★飲食店・店舗 ★住宅付き

●敷金/270,000円 ●礼金/1ヶ月
●建物/300.79㎡(90.99坪)●店舗面積45坪

●鉄骨造2階建●上水道●水洗浄化槽
●個別LPガス●引渡/契約後●駐車4台●S56年4月築

●あいの風とやま鉄道越中駅前まで徒歩5分

(株)日動
免許(9)1248 ☎25-6210

21 住宅用地 媒介
高岡市 伏木古府一丁目

価格 **393.84**万円 3,305,124㎡(1坪) 単価 **80,000**円

●土地/163.82㎡(49.55坪) 価格 **396.4**万円

●土地/162.76㎡(49.23坪)
●地目/宅地●上水道●水下水道
●@60%@200%●第一種住居
●個別LPガス●引渡/相談

J R 水見線伏木駅まで徒歩15分

※急傾斜危険区域の指定有。詳しくはお尋ね下さい。

エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

★高台につき眺望よし
★既存建物有 (解体更地渡し)
★隣地合せての購入 相談可

●土地/163.82㎡(49.55坪) 価格 **396.4**万円

●土地/162.76㎡(49.23坪)
●地目/宅地●上水道●水下水道
●@60%@200%●第一種住居
●個別LPガス●引渡/相談

J R 水見線伏木駅まで徒歩15分

※急傾斜危険区域の指定有。詳しくはお尋ね下さい。

エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

22 分譲地 代理
高岡市 中曽根

販売価格 **470.68**万円 (負担金込)

3,305,124㎡(1坪) 単価 **89,000**円

●土地/168.62㎡(51.00坪)
●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率70%●容積率400%●上水道●下水道●ガス/個別LPガス●道路/5.5m(東側)ブルーシート舗装●引渡/即日可

バス停中曽根東口徒歩3分

※法34条11号区域

コンフォート
免許(1)2909 ☎54-5412

23 売地 媒介
高岡市 石瀬 260-5

価格 **550**万円 3,305,124㎡(1坪) 単価 **80,900**円

●土地/224.69㎡(67.97坪)
●地目/宅地●一種中高層●上水道●水下水道
●建ぺい率60%●容積率200%
●引渡/即日可
●バス停向陵高校前より徒歩3分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 ☎21-7833

24 住宅用地 売主
高岡市 守護町1丁目

価格 **580**万円 3,305,124㎡(1坪) 単価 **51,000**円

★大雪でも安心県道11号線(融雪道路)に面する。
★草むしり不要敷地内アスファルト舗装済

●土地/376.00㎡(113.74坪)
●地目/雑種地
●市街化調整
●上水道・水下水道
引込可
●建ぺい率70%
●容積率400%
●引渡/即日可

バス停守護町より徒歩3分

※都市計画法34条11号指定区域 (自己専用住宅建築可)

(株)日動
免許(9)1248 ☎25-6210

25 売地 媒介
射水市 善光寺9-9

価格 **790.6**万円 3,305,124㎡(1坪) 単価 **93,011**円

●土地/281㎡(85.00坪) ※準防火地域
●地目/田●第一種中高層●建ぺい率60%
●容積率200%●上下水道は売主負担で引込後の引渡し●個別LPガス●引渡/相談

●第一イン新湊前バス停まで徒歩4分

(株)リボン
免許(1)3039 ☎57-0808

26 分譲地 売主
高岡市 立野美鳥町 3丁目21

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用
●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員6mアスファルト舗装(宅内、消雪装置付)

●上水道●下水道●ガス●個別LPガス

●あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約9分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

27 売地 媒介
射水市 赤井 16-4,15-6

価格 **1,015.56**万円 3,305,124㎡(1坪) 単価 **130,000**円

★射水市役所まで200m(徒歩7分)
★下水引込工事 は売主負担 ●大島小学校まで350m (徒歩5分)

●土地/258.28㎡(78.12坪)
●地目/宅地●市街化区域●一種中高層
●上水道引込済●下水道引込可●建ぺい率60%
●容積率200%●個別LPガス●引渡/即日可

バス停赤井口より徒歩6分

(株)エコフィール
免許(3)2784 ☎84-9580

28 売地 媒介
高岡市 古定塚

価格 **1,171.2**万円 3,305,124㎡(1坪) 単価 **160,000**円

★価格見直ししました。

●土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●一種中高層●上水道●水下水道
●建ぺい率60%●容積率200%●都市ガス
●引渡/即日可

J R 水見線中川駅より徒歩10分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

29 土地 媒介
高岡市 常国 2274番2

価格 **1,357.2**万円 3,305,124㎡(1坪) 単価 **90,000**円

★ゆりの150坪、静かな環境
★小学校、学童施設近い。スーパーも近し。

●土地/498.53㎡(150.80坪)
●地目/宅地●上水道引込可●下水道引込済
●個別LPガス●道路幅員6m
●@60%@200%●第一種中高層●引渡/即日可

バス停中田北口より徒歩5分

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

30 売地 媒介
高岡市 あわら町 182番1

価格 **1,460**万円 3,305,124㎡(1坪) 単価 **86,498**円

★ゆったり敷地、前後道路、交通利便性に富んでいます。

★敷地分割可

●土地/558.00㎡(168.79坪)
●地目/畑(現況畑)●第二種中高層●上下水道引込可
●建ぺい率60%●容積率200%●個別LPガス●道路/7m●引渡/相談

バス停大坪町3丁目より徒歩1分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

31 住宅用地 媒介
高岡市 野村 1253-1

価格 **1,568**万円 3,305,124㎡(1坪) 単価 **84,977**円

●土地/610㎡(184.52坪)
●地目/田●第一種中高層●公共上下水道引込可
●公共上下水道引込済 ●@60%@200%●個別LPガス●道路/7m●引渡/相談

●交通/バス停下野村徒歩4分

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

32 分譲地 売主
高岡市 江尻白山町

【案内図】 成美小学校下・志貴野中学校下

【区画図】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
I期 1	167.27㎡(50.60坪)	113,000	154,802	5,872,602
II期 B	251.33㎡(76.02坪)	102,000	187,670	7,941,710

※上水道可入金1区画89,400円・下水道受益者負担金1区画391円/㎡

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78●販売区画数/1期2区画、II期2区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装●上水道/高岡市公共上下水道●下水道/公共上下水道●電気/北陸電力(株)
●ガス/個別LPガス●引渡/即日可

●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎51-7200

33 分譲地 売主
高岡市 姫野分譲地

【第2期】好評分譲中!

【区画図】(全9区画)

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	販売価格(円)	状況
1-1	229.52	69.43	7,486,276	
1-2	183.94	55.64	5,905,852	
1-3	229.39	69.39	6,926,896	
1-4	219.48	66.39	6,697,678	
2-1	229.59	69.45	7,071,709	
2-2	228.44	69.10	7,036,524	
2-3	196.41	59.41	6,062,320	済
2-4	195.25	59.06	6,027,131	
2-5	194.93	58.96	6,017,082	

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市姫野字野宮447番1 ●交通/万葉線新湊駅より徒歩約5分●開発総面積2,399.85㎡(707.80坪)
●販売面積1,906.95㎡(576.85坪)●総区画数9区画 ●販売区画数8区画 ●区画面積 183.94㎡(55.64坪)~229.59㎡(69.45坪)
●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率/200% ●道路/幅員6.00~7.20mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市上下水道部(宅内引込済) ●下水道/高岡市公共上下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 89,400円・下水道受益者負担金1㎡当たり 465円 ●その他/建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円)
●開発行為許可番号/高岡市指合建指245号 ●造成工事了り/平成29年9月 ●専業主 売主/伊勢住建

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

34 分譲地 売主
高岡市 エミスタウン能町第4期

●生活環境
●取得済み
●能町小学校...約400m
●志貴野中学校...約2100m
●アルビス野村店...約550m
●クワリオオキ野村店...約500m
●やまもと歯科...約600m
●高岡市民病院...約1900m
●能町郵便局...約1100m

●価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	200.67㎡(60.70坪)	129,000円	8,169,700円
2	215.05㎡(65.05坪)	133,000円	8,991,050円
3	233.08㎡(70.50坪)	108,000円	7,953,400円
5	220.83㎡(66.80坪)	133,000円	9,223,800円
8	181.09㎡(54.77坪)	133,000円	7,623,810円
9	168.43㎡(50.95坪)	129,000円	6,911,950円

※販売価格は、上水道加入金(1区画89,400円) 下水道負担金(1区画250,000円)が含まれています。

【分譲地概要】
●所在地/高岡市能町三丁目 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●電気/北陸電力 ●ガス/LPG各戸設置 ●道路/市道6mアスファルト舗装 ●上水道/公共上下水道引込済
(加入金:89,400円) ●下水道/公共上下水道引込済 (負担金:250,000円) ●用途地域/第一種中高層
●引渡/即日可 ●売主/伊勢住建 ●高岡市指合建指第222号

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600