14 中古住宅/店舗併用 媒介
高岡市 上関 3-34

価格 **2,350万円**（消費税不要）

★敷地内融雪有
★店舗(喫茶店)併用住宅。
★広々とした店舗★駐車10台
★明るい東南角地

●土地/392.26㎡(118.65坪)
●建物/143.67㎡(43.46坪)
●木造瓦葺2階建●平成20年5月築●上水道●下水道●都市ガス●道路10m
●引渡/即日可
●バス停泉町まで徒歩8分

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

15 貸店舗 貸主
射水市 二口（光明寺）

賃料 **8.9万円/月**
★飲食店・店舗
★住宅付き

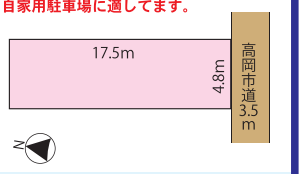
・敷金/270,000円 ・礼金/1ヶ月
●建物/300.79㎡(90.99坪)●店舗面積45坪
●鉄骨陸屋根3階建●上水道●水洗浄化槽
●個別Lガス●引渡/契約後●駐車4台可●S56年4月築
●あいの風とやま鉄道越中大門駅まで徒歩6分

(株)日動
免許(9)1248 ☎25-6210

16 売地 媒介
高岡市 蓮美町

価格 **140万円**
3.305124㎡(1坪) 単価 **55,000円**

自家用駐車場に適してます。



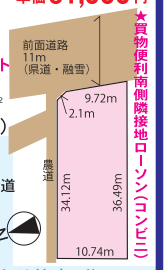
●土地/84.12㎡(25.44坪)
●地目:宅地●第一種中高層●公営上水道引込済
●公共下水道引込可●㊫60%㊱200%●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道高岡駅南口から徒歩13分

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

17 住宅用地 売主
高岡市 守護町1丁目

価格 **580万円**
3.305124㎡(1坪) 単価 **51,000円**

★大雪でも安心県道11号線(融雪道路)に面する。
★草むしり不要 敷地内アスファルト舗装済



●土地/376.00㎡(113.74坪)
●地目/雑種地
●市街化調整
●上水道・水洗下水道引込可
●建ぺい率70%
●容積率400%
●引渡/即日
●バス停守護町より徒歩3分
※都市計画法34条11号指定区域（自己専用住宅建築可）

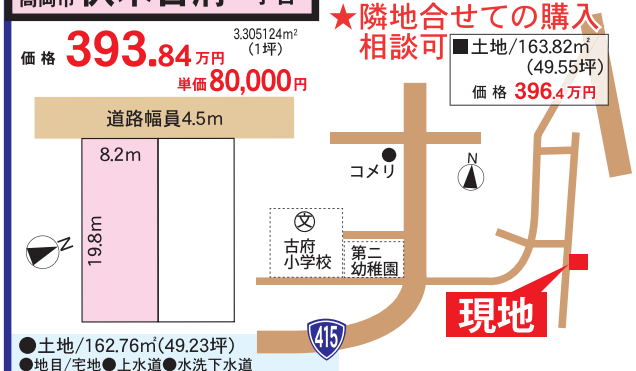
(株)日動
免許(9)1248 ☎25-6210

18 住宅用地 媒介
高岡市 伏木古府一丁目

★高台につき眺望良し
★既存建物有（解体更地渡し）
★隣地合せての購入相談可

価格 **393.84万円**
3.305124㎡(1坪) 単価 **80,000円**

■土地/163.82㎡(49.55坪)
価格 396.4万円



●土地/162.76㎡(49.23坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道
●㊫60%㊱200%●第一種住居
●個別LPガス●引渡/相談
■ＪＲ氷見線伏木駅まで徒歩15分
※急傾斜危険区域の指定有、詳しくはお尋ね下さい。

エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

19 住宅用地 売主
氷見市 伊勢大町2丁目7-15

価格 **750万円**（1坪）単価 **62,557円**

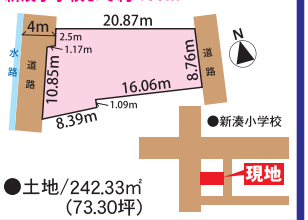
★前面道路融雪あり
★まちなかで生活通勤便利
★氷見駅まで徒歩３分
●土地/396.33㎡(119.89坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●近隣商業●建ぺい率80%●容積率294%●道路4.9m●引渡/相談●朝日丘小学校・氷見南部中学校校下●JR氷見線氷見駅まで徒歩3分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

20 売地 媒介
射水市 緑町

価格 **879.6万円**
3.305124㎡(1坪) 単価 **120,000円**

新湊小学校まで約100m



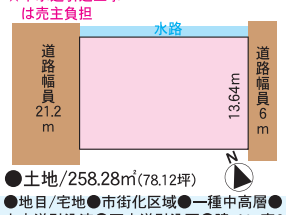
●土地/242.33㎡(73.30坪)
●地目/田、宅地●第一種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●上下水道●西側接道・位置指定道路●個別LPガス●引渡し/相談
●第一イン新湊前バス停まで徒歩4分

㈱リボン
免許(1)3039 ☎57-0808

21 売地 媒介
射水市 赤井 16-4,15-6

価格 **1,015.56万円**
3.305124㎡(1坪) 単価 **130,000円**

★射水市役所まで200m(徒歩7分)
★下水道引込工事は売主負担



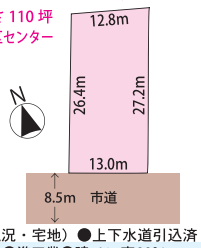
●土地/258.28㎡(78.12坪)
●地目/宅地●市街化区域●一種中高層●上水道引込済●下水道引込可●建ぺい率60%●容積率200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停赤井口より徒歩6分

(株)エコ・フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

22 住宅用地 媒介
高岡市 下麻生 1122番

価格 **1,100万円**
3.305124㎡(1坪) **99,358円**

ゆとりの広さ 110 坪
児童公園・地区センター
スーパー傍



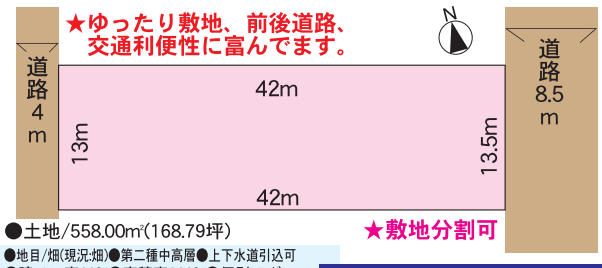
●土地/366.00㎡(110.71坪)
●地目/畑（現況・宅地）●上下水道引込済
●個別LPガス●準工業●建ぺい率60%
●容積率200%●道路幅8.5m●引渡/即日可
●中田小学校・中田中学校校下
●バス停中田まで徒歩3分

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

23 売地 媒介
高岡市 あわら町 182番1

価格 **1,460万円**
3.305124㎡(1坪) 単価 **86,498円**

★ゆったり敷地、前後道路、交通利便性に富んでます。



●土地/558.00㎡(168.79坪)
★敷地分割可
●地目/畑(現況:畑)●第二種中高層●上下水道引込可
●建ぺい率60%●容積率200%●個別LPガス
●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目より徒歩1分

(株)金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

24 分譲地 売主
射水市 パレスビレッジ殿村

【分譲地概要】●所在地/富山県射水市殿村232番外 ●交通/バス停殿村公民館隣接●開発総面積7,122.92㎡（2,154.68坪）●販売面積 5,654.85㎡（1,710.59坪）●総区画数25区画 ●販売区画数1区画 ●区画面積 201.74㎡(61.02坪)～265.73㎡(80.38坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00～9.00mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金１区画当たり131,360円・下水道受益者負担金１㎡当たり 460円 ●その他/建築協定あり、建築条件なし 6街区については富山県条例区域内●開発行為許可番号/富山県指令建築第755号 ●造成工事完了/平成29年10月

【案内図】

【区画図】

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)		3.3㎡当り(円)	販売価格(円)	状況
1-1	237.42	71.82	99,000	7,350,753	済
1-2	206.67	62.51	99,000	6,414,918	
2-2	212.07	64.15	105,000	6,964,662	
2-3	202.54	61.26	97,000	6,166,748	済
2-4	201.74	61.02	103,000	6,509,220	済
3-1	232.70	70.39	103,000	7,488,572	
3-2	222.91	67.43	99,000	6,909,468	
3-3	234.55	70.95	105,000	7,689,003	済
3-4	241.41	73.02	103,000	7,763,468	
3-5	231.00	69.87	97,000	7,015,010	
3-6	233.72	70.70	101,000	7,379,571	
4-1	230.14	69.61	99,000	7,128,614	済
4-2	201.43	60.93	99,000	6,256,087	済
4-3	201.99	61.10	99,000	6,273,175	済
4-4	262.85	79.51	95,000	7,805,721	済
4-5	202.87	61.36	95,000	6,053,880	済
4-6	203.61	61.59	95,000	6,076,070	予
4-7	203.53	61.56	95,000	6,073,183	済
4-8	203.43	61.53	95,000	6,070,287	済
4-9	203.58	61.58	95,000	6,075,106	予
4-10	205.98	62.31	103,000	6,644,040	
6-1	259.07	78.36	95,000	7,694,732	済
6-2	265.73	80.38	95,000	7,889,695	
6-3	270.20	81.73	101,000	8,510,382	
6-4	265.30	80.25	101,000	8,358,648	

※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

25 分譲地 売主
高岡市 姫野分譲地

高岡市定住促進住宅団地
支援事業対象団地
50万円の助成金あり

第2期〈全9区画〉好評分譲中!

【区画図】

【案内図】

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市姫野字竹倉部447番1外 ●交通/万葉線中新湊駅より徒歩約5分 ●開発総面積 2,399.85㎡(707.80坪)
●販売面積1,906.95㎡(576.85坪) ●総区画数9区画 ●販売区画数8区画 ●区画面積 183.94㎡(55.64坪)～229.59㎡(69.45坪)
●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率/200% ●道路/幅員6.00～7.20mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金１区画当たり 89,400円・下水道受益者 負担金１㎡当たり 465円 ●その他/建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円)
●開発行為許可番号/高岡市指令建指第245号●造成工事完了/平成29年9月●事業主・売主/伊勢住建㈱

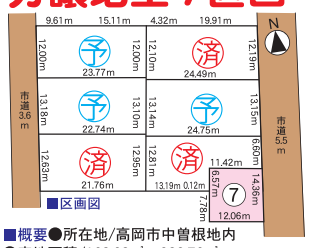
【価格表】※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

区画	面積(㎡/坪)		3.3㎡当り(円)	販売価格(円)	状況
1-1	229.52	69.43	105,000	7,486,276	
1-2	183.94	55.64	103,000	5,905,852	
1-3	229.39	69.39	97,000	6,926,896	
1-4	219.48	66.39	98,000	6,697,678	
2-1	229.59	69.45	99,000	7,071,709	
2-2	228.44	69.10	99,000	7,036,524	
2-3	196.41	59.41	99,000	6,062,320	済
2-4	195.25	59.06	99,000	6,027,131	
2-5	194.93	58.96	99,000	6,017,082	

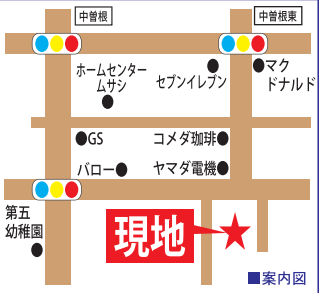
伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

26 分譲地 代理
高岡市 中曽根

分譲地全７区画



■区画図



■案内図

あと１区画です！

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	販売単価(坪)/円	販売総額/円
⑦	168.62	51.00	89,000	4,706,808

※販売総額は、土地価格と各種負担金を含めたものです。

■概要●所在地/高岡市中曽根地内
●宅地面積/168.62㎡～323.76㎡（51.00坪～97.93坪）
●販売区画数/7区画●今回販売区画数/1区画
●市街化調整区域●建ぺい率70%●容積率400%
●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力
●道路/5.5m(東側)3.6m(西側)アスファルト舗装
●引渡し/即日可
●バス停中曽根東口徒歩3分

コンフォート
免許(1)2909 ☎54-5412

27 分譲地 代理
高岡市 深沢 34番1

■区画図

分譲地全５区画

イオンモール高岡まで 1500m
JR 新高岡駅まで 1700m
区画面積増減応談可

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	販売単価(坪)/円	販売総額/円
①	174.2	52.69	112,000	5,901,280
②	174.2	52.69	108,000	5,690,520
③	174.2	52.69	108,000	5,690,520
④	174.2	52.69	108,000	5,690,520
⑤	174.2	52.69	108,000	5,690,520

※販売総額は、土地価格と各種負担金を含めたものです。

■概要
●地目/宅地●今回販売区画数/5区画
●市街化調整区域●第一種住居●建ぺい率60%●容積率200%●上水道/高岡市営水道
●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/7.6m(南側)6.0m(西側)アスファルト舗装●引渡し/相談
●バス停下伏間江徒歩8分

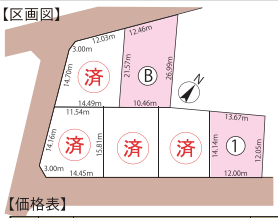
中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

28 分譲地 売主
高岡市 江尻白山町

成美小学校下・志貴野中学校下

【案内図】

【区画図】



■高岡市民病院 …1250m
■シメノドラッグ…670m
■イオン高岡江尻…870m
■ヒラキストア…1022m
■志貴野中学校 …1510m
■旭ヶ丘内科クリニック …600m
■江尻電停前眼科…900m
■アルビス米島店 …1500m
■北部保育園 …… 970m
■能町保育園 ……1000m
■成美小学校 ……1730m
■志貴野中学校 …1510m
■旭ヶ丘内科クリニック …600m

【価格表】

	区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
I期	1	167.27㎡(50.60坪)	113,000	154,802	5,872,602
II期	B	251.33㎡(76.02坪)	102,000	187,670	7,941,710

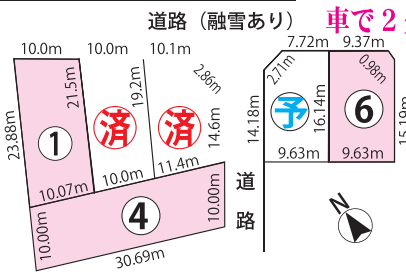
※上水道可入金１区画89,400円・下水道事業受益者負担金１区画391円/㎡

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78●販売区画数/Ⅰ期2区画・Ⅱ期2区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装●上水道/高岡市公営上下水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力(株)
●ガス/個別LPガス●売主
●バス停旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎51-7200

29 分譲地 売主
高岡市 下牧野3057他

★牧野中学校まで徒歩９分（約700m）
★最寄りスーパーまで車で２分（約700m）



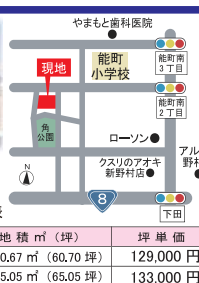
3.3㎡単価
51,000～65,000円

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	226.52	68.52	65,000	4,453,800	189,931	4,643,731
②	203.22	64.47	引渡済			
③	211.80	64.06	引渡済			
④	306.09	92.59	51,000	4,722,090	226,931	4,949,021
⑤	153.53	46.44	予約有り			
⑥	155.52	47.04	65,000	3,057,600	156,916	3,214,516

■概要
●所在地/高岡市牧野3057他●宅地面積/153.52㎡～306.09㎡（46.44坪～92.59坪）●販売区画数/6区画●今回販売区画数/3区画●市街化区域●一種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●上水道/高岡市営水道
●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/8.2m(北側)アスファルト舗装
●引渡し/相談●バス停下牧野東口徒歩5分
※①⑤⑥は一部都市計画道路（S63年計画）エリア。④の区画は43条但し書きの許可申請が必要

㈱リボン
免許(1)3039 ☎57-0808

30 分譲地 売主
高岡市 エミシスタウン能町第4期



－生活環境－
■能町保育園・・・・・・・約 600m
■能町小学校・・・・・・・約 400m
■志貴野中学校・・・・・約 2,100m
■アルビス野村店・・・・・約 550m
■クスリのアオキ新野村店・約 500m
■やまもと歯科医院・・・・約 600m
■高岡市民病院・・・・・約 1,900m
■能町郵便局・・・・・・約 1,100m

■区割図

■価格表

No	地積㎡（坪）	坪単価	販売価格
1	200.67㎡（60.70坪）	129,000円	8,169,700円
2	215.05㎡（65.05坪）	133,000円	8,991,050円
3	233.08㎡（70.50坪）	108,000円	7,953,400円
5	220.83㎡（66.80坪）	133,000円	9,223,800円
6	208.28㎡（63.00坪）	135,000円	8,844,400円
8	181.09㎡（54.77坪）	133,000円	7,623,810円
9	168.43㎡（50.95坪）	129,000円	6,911,950円
10	168.43㎡（50.95坪）	129,000円	6,911,950円

※販売価格には、上水道加入金（１区画:89,400円）下水道負担金（１区画:250,000円）が含まれています。

[分譲地概要]
●所在地／高岡市角三島55番外●開発面積／2,595.25㎡●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／北陸電力●ガス／LP各戸設置●道路／市道6mアスファルト舗装●上水道／公共上水道引込済（加入金：89,400円）●下水道／公共下水道引込済（負担金：250,000円）●用途地域／第一種中高層●引渡／即日●売主／㈱栄進不動産 高岡市指令第232号

高岡定住促進住宅指定団地認定
１区画につき 助成金／50万円

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

※土地には消費税はかかりません。㊫は建ぺい率㊱は容積率の略です。