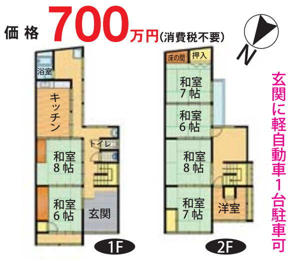
12
中古住宅　媒介

高岡市 御旅屋町48

価格 **700万円**（消費税不要）


浴室
キッチン
トイレ
和室 8帖
和室 6帖
玄関
1F
床の間
押入
和室 7帖
和室 6帖
和室 8帖
和室 7帖
洋室
2F
N

玄関に軽自動車1台駐車可

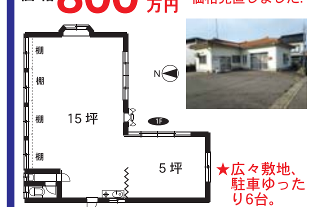
●土地/102.47㎡(30.99坪)
●建物/125.61㎡(37.99坪)
●木造瓦葺2階建●Ｓ7年築・S52年増築●上水道●公共下水道●都市ガス●引渡/入居中につき相談
■あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩7分

㈱リ　ボ　ン
免許(1)3039 ☎ 57-0808

13
中古店舗事務所　媒介

高岡市 五福町14番41号

価格 **800万円**（消費税込）　価格見直しました!


棚
棚
棚
棚
15 坪
5 坪
1F
N

★広々敷地、駐車ゆったり6台。

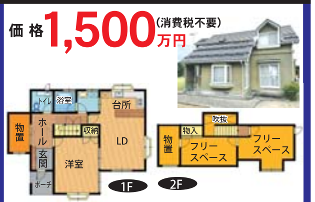
●土地/444.40㎡（134.43坪）
●建物/66.24㎡（20.03坪）
●木造瓦葺平家建●平成2年築●公共上・下水道●都市ガス●駐車6台●道路幅員6m●引渡/契約後1カ月
●バス停地子木町公民館前徒歩2分

(株) 金 山 不 動 産
免許(11)1194 ☎ 24-7707

14
中古住宅　媒介

射水市 東太閤山(土代)

価格 **1,500万円**（消費税不要）


トイレ
浴室
台所
物置
ホール
収納
LD
玄関
洋室
ポーチ
1F
物置
物入
吹抜
フリースペース
フリースペース
2F

■敷地面積/603.97㎡(182.70坪)
■延床面積/102.24㎡(30.93坪)
●所在地 / 射水市土代 1000-1●木造スレート葺 2 階建●平成 3 年 12 月築●調整区域(法 24 条14 号の10)●公営上水道・公共下水道●個別 LP ガス●駐車 4 台(内車庫 2 台)●引渡し / 即日
●バス停土代徒歩 2 分

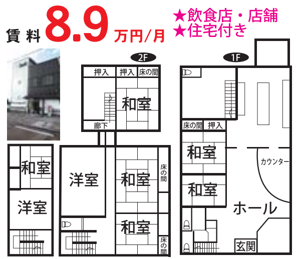
コンフォート
免許(1)2909 ☎ 54-5412

15
貸店舗　貸主

射水市 二口（光明寺）

賃料 **8.9万円/月**

★飲食店・店舗
★住宅付き


2F
押入
押入
床の間
和室
廊下
洋室
和室
床の間
和室
床の間
和室
洋室
3F
1F
床の間
押入
和室
和室
カウンター
ホール
玄関

・敷金/270,000円　・礼金/1ヶ月
●建物/300.79㎡(90.99坪)●店舗面積45坪
●鉄骨陸屋根3階建●上水道●水洗浄化槽●個別LPガス●引渡/契約後●駐車4台可●S56年4月築
●あいの風とやま鉄道越中大門駅まで徒歩6分

(株)　日　動
免許(9)1248 ☎25-6210

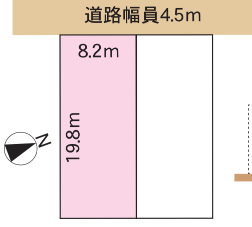
16
住宅用地　媒介

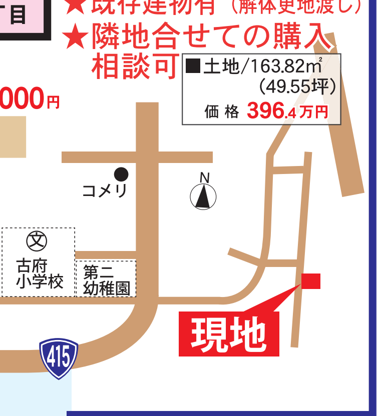
高岡市 伏木古府一丁目

★高台につき眺望良し
★既存建物有（解体更地渡し）
★隣地合せての購入相談可

価格 **393.84万円**
3.305124㎡(1坪) 単価 **80,000円**

■土地/163.82㎡ (49.55坪)
価格 396.4万円


道路幅員4.5m
8.2m
19.8m
N


コメリ
N
古府小学校
第二幼稚園
415
現地

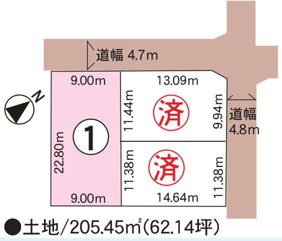
●土地/162.76㎡(49.23坪)
●地目/宅地●上水道●水洗下水道
●㊓60%㊔200%●第一種住居
●個別ＬＰガス●引渡/相談
■ＪＲ氷見線伏木駅まで徒歩15分
※急傾斜危険区域の指定有、詳しくはお尋ね下さい。

エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

17
住宅用地　媒介

高岡市 長慶寺

価格 **403.9万円**　3.305124㎡(1坪) 単価 65,000円


道幅 4.7m
9.00m
13.09m
N
①
済
済
22.80m
11.44m
9.94m
11.38m
11.38m
道幅 4.8m
9.00m
14.64m

●土地/205.45㎡(62.14坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●調整区域●建ぺい率/70%●容積率/280%●道路4.7m●引渡/相談●西条小学校・西部中学校校下
●バス停長江口まで徒歩6分
※調整区域・法34条11号区域

中 部 地 所
免許(9)1558 ☎23-4032

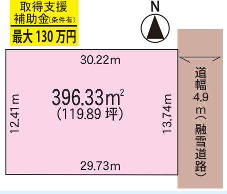
18
住宅用地　媒介

氷見市 伊勢大町2丁目614

価格 **750万円**　3.305124m²(1坪)単価 **62,557円**

氷見市定住マイホーム取得支援補助金(条件有)
最大 130 万円

★氷見駅まで徒歩３分
★まちなかで生活通勤便利
★前面道路融雪あり


N
30.22m
12.41m
396.33m²
(119.89 坪)
13.74m
29.73m
道幅4.9m（融雪道路）

●土地/396.33㎡(119.89坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●近隣商業●建ぺい率80%●容積率294%●道路4.9m●引渡/相談●朝日丘小学校・氷見南部中学校校下
●JR氷見線氷見駅まで徒歩3分

中 部 地 所
免許(9)1558 ☎23-4032

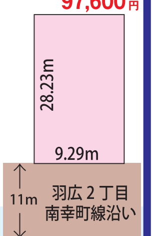
19
住宅用地　媒介

高岡市 南幸町312番6外

高岡市まちなか支援金あり
最大180万円

価格 **780万円**
3.305124㎡(1坪) **97,600円**

前面道路融雪装置有り
建物付現況渡し

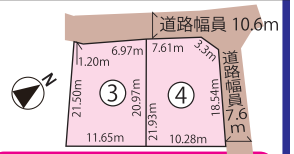

28.23m
9.29m
11m
羽広２丁目南幸町線沿い

●土地/264.20㎡(79.92坪)
●地目/宅地
●上下水道引込済
●都市ガス●近隣商業
●建ぺい率80%●容積率300%●道路幅11m●引渡/相談●博労小学校・南星中学校校下
●バス停博労町まで徒歩1分

中 部 地 所
免許(9)1558 ☎23-4032

20
住宅用地　売主

高岡市 中川上町489


道路幅員 10.6m
N
1.20m
6.97m
7.61m
3.3m
21.50m
③
20.97m
21.93m
④
18.54m
道路幅員7.6m
11.65m
10.28m

高岡市まちなか支援金あり **100万円**

	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
3	208.32	63.02	149,000	9,389,980
4	208.31	63.02	158,000	9,957,160

●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済●第1種住居●建ぺい率60%●容積率200%●道路10.6m●引渡/相談●定塚小学校・高陵中学校校下●バス停中川上町まで徒歩4分

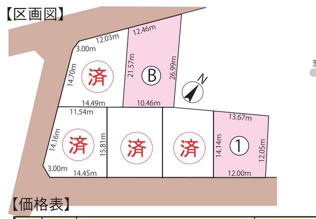
中 部 地 所
免許(9)1558 ☎23-4032

21
分譲地　売主

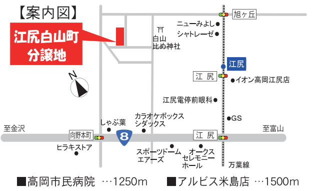
高岡市 江尻白山町

成美小学校下・志貴野中学校下

【区画図】


12.03m
12.46m
3.00m
14.70m
済
21.57m
Ⓑ
26.99m
14.49m
10.46m
N
11.54m
13.67m
14.16m
済
15.81m
済
済
14.14m
①
12.05m
3.00m
14.45m
12.00m

【案内図】


江尻白山町分譲地
旭ヶ丘
ニューみよし
シャトレーゼ
白山比め神社
江尻
江尻
イオン高岡江尻店
江尻電停前眼科
GS
至金沢
しゃぶ葉
カラオケボックスシダックス
向野本町
8
江尻
至富山
ヒラキストア
スポーツドームエアーズ
オークスセレモニーホール
万葉線
N

■高岡市民病院 …1250m	■アルビス米島店 …1500m
■シメノドラッグ…670m	■北部保育園 …… 970m
■イオン高岡江尻…870m	■能町保育園 ……1000m
■ヒラキストア…1022m	■成美小学校 ……1730m
■志貴野中学校 …1510m	■志貴野中学校 …1510m
■旭ヶ丘内科クリニック …600m	■旭ヶ丘内科クリニック …600m
■江尻電停前眼科…900m	

【価格表】

	区画	面積(m²/坪)	3.3m²当り(円)	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
I期	1	167.27m²(50.60 坪)	113,000	154,802	5,872,602
II期	B	251.33m²(76.02 坪)	102,000	187,670	7,941,710

※上水道可入金１区画89,400円・下水道事業受益者負担金１区画391円/㎡

●所在地/ 富山県高岡市江尻白山町78●販売区画数 / I 期2区画・II 期2区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道●電気/北陸電力(株)●ガス/個別ＬＰガス●売主
●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

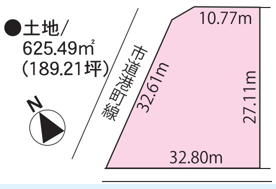
(株) 新 栄 地 所
免許(6)2130 ☎ 51-7200

22
住宅用地　媒介

射水市 港町

価格 **1,135.26万円**
3.305124m²(1坪) 単価 **60,000円**

●土地/625.49㎡(189.21坪)


10.77m
市道港町線
32.61m
27.11m
N
32.80m

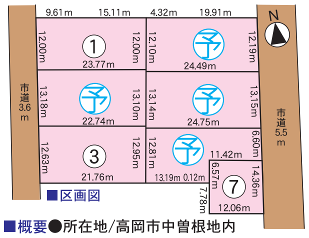
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●㊓60%㊔200%●第一種住居●個別LPガス●道路幅員/8m●新湊小学校・新湊中学校校下●引渡/即日
■バス停北長徳寺公民館から徒歩4分

(株)エコ・フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

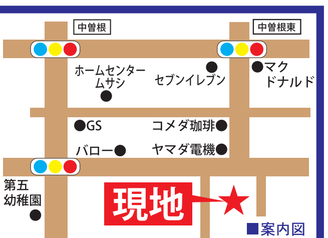
23
分譲地　代理

高岡市 中曽根

分譲地全7区画


9.61m
15.11m
4.32m
19.91m
N
12.00m
①
12.00m
23.77m
12.10m
予
12.19m
24.49m
市道3.6m
13.18m
予
13.10m
22.74m
13.14m
予
13.15m
24.75m
市道5.5m
12.63m
③
12.95m
21.76m
12.81m
予
11.42m
6.60m
13.19m 0.12m
6.57m
⑦
14.36m
7.78m
12.06m

■区画図


中曽根
中曽根東
ホームセンタームサシ
セブンイレブン
マクドナルド
GS
コメダ珈琲
バロー
ヤマダ電機
第五幼稚園
現地

■案内図

あと3区画です!

■価格表

区画	地積(m²)	地積(坪)	販売単価(坪)/円	販売総額/円
①	291.36	88.13	63,000	5,777,072
③	284.20	85.97	65,000	5,809,603
⑦	168.62	51.00	89,000	4,706,808

※販売総額は、土地価格と各種負担金を含めたものです。

■概要●所在地/高岡市中曽根地内
●宅地面積/168.62㎡～323.76㎡(51.00坪～97.93坪)
●販売区画数/7区画●今回販売区画数/3区画
●市街化調整区域●建ぺい率70%●容積率400%
●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力
●道路/5.5m(東側)3.6m(西側)アスファルト舗装
●引渡し/即日可　※法34条11号区域
●バス停中曽根東口徒歩3分

コンフォート
免許(1)2909 ☎ 54-5412

24
分譲地　売主

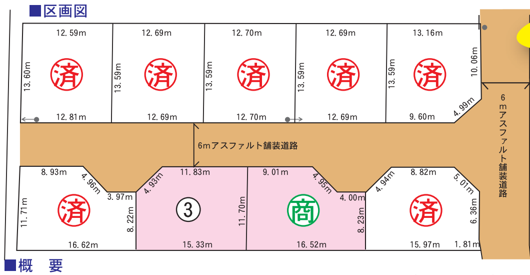
高岡市 高岡市守護町一丁目

あと２区画です!

Glad（グラッド） Place（プレイス） Manyo（マンヨウ）

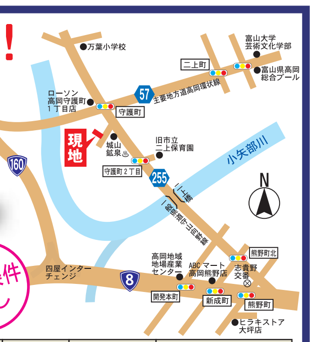
高岡市定住促進住宅団地支援事業対象団地 助成金**50万円**支給あり

■区画図


12.59m
12.69m
12.70m
12.69m
13.16m
13.60m
済
13.59m
済
13.59m
済
13.59m
済
13.59m
済
10.06m
12.81m
12.69m
12.70m
12.69m
9.60m
4.99m
6mアスファルト舗装道路
6mアスファルト舗装道路
8.93m
4.96m
11.83m
9.01m
4.95m
8.82m
5.01m
3.97m
4.93m
4.00m
4.94m
11.71m
済
8.22m
③
11.70m
商
8.23m
済
6.36m
16.62m
15.33m
16.52m
15.97m
1.81m

全9区画

建築条件なし


万葉小学校
富山大学芸術文化学部
二上町
富山県高岡総合プール
ローソン高岡守護町1丁目店
57
主要地方道高岡環状線
守護町
現地
城山鉱泉
旧市立二上保育園
守護町2丁目
160
255
小矢部川
二上橋
一般県道高岡庄川線
N
四屋インターチェンジ
高岡地域地場産業センター
ABCマート高岡熊野店
志貴野交番
熊野町北
8
開発本町
新成町
熊野町
ヒラキストア大坪店

■価格表

区画	地積(m²)	地積(坪)	販売単価(坪)/円	販売総額/円
商	173.45	52.46	97,000	5,088,620
③	173.40	52.45	97,000	5,087,650

※販売総額には、水道加入金・上下水道工事負担金を含みます。

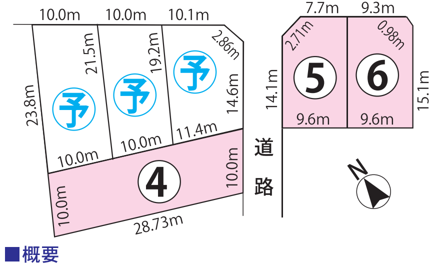
■概要
●所在地 / 高岡市守護町一丁目 408 番 1 他●宅地面積 /172.57 ㎡～ 173.57 ㎡(52.20 坪～ 52.50 坪)●総販売区画数 /9 区画●今回販売区画数 /2 区画●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 /60%●容積率 /200%●上水道 / 高岡市営水道●排水 / 公共下水道●ガス / 個別 LP ガス●電気 / 北陸電力●道路 /6mアスファルト舗装●負担金 / 土地販売価格に含まれます。●開発許可番号 / 高岡市指令建指第 248 号●売主 / ㈱金山不動産

(株) 金 山 不 動 産
免許(11)1194 ☎ 24-7707

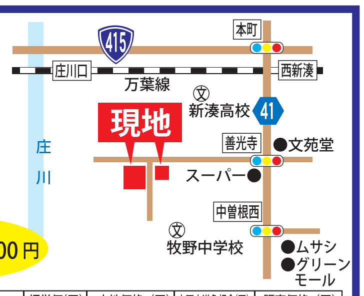
25
分譲地　売主

高岡市 下牧野3057他

★牧野中学校まで徒歩９分(約700m)
★最寄りスーパーまで車で２分(約700m)


道路（融雪あり）
10.0m
10.0m
10.1m
7.7m
9.3m
21.5m
19.2m
2.86m
2.71m
0.98m
23.8m
予
予
予
14.6m
14.1m
⑤
⑥
15.1m
9.6m
9.6m
10.0m
10.0m
11.4m
道路
④
10.0m
10.0m
28.73m
N

3.3㎡単価 51,000～67,000円


415
本町
庄川口
西新湊
万葉線
新湊高校
41
現地
善光寺
文苑堂
庄川
スーパー
中曽根西
牧野中学校
ムサシ
グリーンモール

区画	面積（㎡）	坪	坪単価(円)	土地価格（円）	上下水道負担金(円)	販売価格（円）
①	226.52	68.52	予約物件			
②	203.22	64.47	予約物件			
③	211.80	64.06	予約物件			
④	306.09	92.59	51,000	4,722,090	226,931	4,949,021
⑤	153.53	46.44	67,000	3,111,480	155,991	3,267,471
⑥	155.52	47.04	65,000	3,057,600	156,916	3,214,516

※実測前のため面積変動がありえます。販売価格には上下水道の負担金が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市牧野3057他●宅地面積/153.52㎡～306.09㎡(46.44坪～92.59坪)●販売区画数/6区画●今回販売区画数/4区画●市街化区域●一種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/8.2m(北・東側)アスファルト舗装●引渡し/平成29年11月下旬予定●バス停下牧野東口徒歩5分
※公道は北側のみ。一部都市計画道路（S63 年計画）エリア。④の区画は 43 条但し書きの許可申請が必要

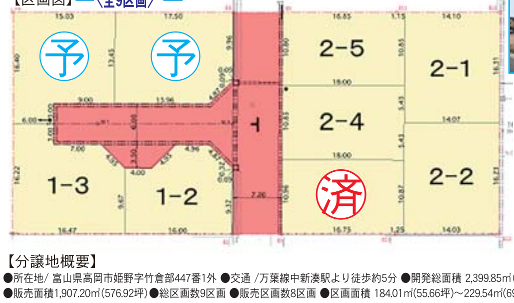
㈱リ　ボ　ン
免許(1)3039 ☎ 57-0808

26
分譲地　売主

高岡市 姫野分譲地

高岡市定住促進住宅団地支援事業対象団地
50万円の助成金あり

【区画図】 第2期〈全9区画〉 好評分譲中!


予
予
2-5
2-1
2-4
1-3
1-2
済
2-2

【案内図】
高岡市姫野分譲地第2期

【価格表】 ※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

区画	面積(m²/坪)		3.3m²当り(円)	販売価格(円)	状況
1-1	229.54	69.43	105,000	7,486,286	予
1-2	184.01	55.66	103,000	5,907,944	
1-3	229.40	69.39	97,000	6,926,901	
1-4	219.61	66.43	98,000	6,701,658	予
2-1	229.49	69.42	99,000	7,068,692	
2-2	228.46	69.23	99,000	7,049,403	
2-3	196.52	59.44	99,000	6,065,341	済
2-4	195.31	59.08	99,000	6,028,279	
2-5	194.86	58.94	99,000	6,015,069	

【分譲地概要】
●所在地/ 富山県高岡市姫野字竹倉部447番1外 ●交通 /万葉線中新湊駅より徒歩約5分 ●開発総面積 2,399.85㎡(707.80坪) ●販売面積1,907.20㎡(576.92坪)●総区画数9区画 ●販売区画数8区画 ●区画面積 184.01㎡(55.66坪)～229.54㎡(69.43坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00～7.20mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金１区画当たり 89,400円・下水道受益者 負担金１㎡当たり 465円 ●その他/建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円)予定 ●開発行為許可番号/高岡市指令建指第245号●造成工事完了/平成29年9月●事業主・売主/伊勢住建㈱

伊 勢 住 建 (株)
免許(5)2246 ☎55-0410

27
分譲地　売主

射水市 いぶき野ニュータウン

第8期〈全10区画〉

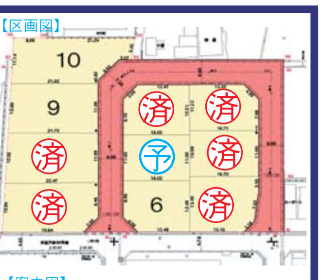
【価格表】 ※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

区画	面積(m²/坪)		3.3m²当り(円)	販売価格(円)	状況
1	215.58	65.21	148,000	9,932,052	済
2	183.79	55.59	143,000	8,208,280	済
3	181.49	54.90	146,000	8,272,714	済
4	189.57	57.34	145,000	8,577,221	済
5	176.13	53.28	141,000	7,766,074	予
6	193.79	58.62	147,000	8,879,990	
7	267.88	81.03	148,000	12,309,708	済
8	265.37	80.27	143,000	11,794,136	済
9	256.43	77.57	143,000	11,418,832	
10	287.92	87.09	141,000	12,610,866	

【主な生活利便】

■小杉東部保育所	隣　接
■あおい幼稚園	約700m
■射水市立小杉小学校	約500m
■射水市立小杉中学校	約1200m
■射水市立小杉高校	約2200m
■手崎簡易郵便局	約280m
■射水市役所本庁舎	約3300m
■歌の森運動公園	約1600m
■ウエルシア射水小杉店	約530m
■クスリのアオキひばり店	約300m
■小杉ショッピングラーク	約150m
■ファミリーマート射水手崎店	約700m
■アルプラザ小杉	約2100m
■北陸銀行小杉支店	約1300m
■富山銀行小杉支店	約1400m
■JAいみず野小杉支店	約1400m
■渋谷クリニック	約700m
■高畠小児科クリニック	約150m

【区画図】


10
9
済
済
済
予
済
済
6

【案内図】

いぶき野ニュータウン8期

【分譲地概要】
●所在地/ 富山県射水市戸破字神川2438番2外 ●交通 /あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩約19分・バス停昭和通りより徒歩4分 ●開発総面積 2,938.39㎡(888.86坪) ●販売面積2,217.95㎡(670.93坪)●総区画数10区画 ●販売区画数8区画 ●区画面積 176.13㎡(53.28坪)～287.92㎡(87.09坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員4.78～6.00mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金１区画当たり 131,360円・下水道受益者負担金１㎡当たり 694円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ12322号●造成工事完了/平成29年6月●事業主・売主/伊勢住建㈱

伊 勢 住 建 (株)
免許(5)2246 ☎55-0410

28
分譲地　売主

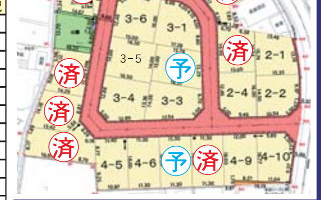
射水市 パレスビレッジ殿村

全25区画10月完成！

【分譲地概要】●所在地/ 富山県射水市殿村232番外 ●交通 /バス停殿村公民館隣接●開発総面積7,122.92㎡ (2,154.68坪) ●販売面積 5,655.62㎡ (1,710.82坪) ●総区画数25区画 ●販売区画数23区画 ●区画面積 201.75㎡(61.02坪)～265.70㎡(80.37坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00～9.00mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金１区画当たり131,360円・下水道受益者負担金１㎡当たり 460円 ●その他/建築協定あり、建築条件なし 6街区については富山県条例区域内●開発行為許可番号/富山県指令建築第755号 ●造成工事完了/平成29年10月

【案内図】
射水市パレスビレッジ殿村
伊勢住建

【区画図】


済
済
6-2
6-3
6-4
済
3-6
3-1
3-5
予
2-1
3-4
3-3
2-4
2-2
済
済
4-5
4-6
予
済
4-9
4-10

【価格表】

区画	面積(m²/坪)		3.3m²当り(円)	販売価格(円)	状況
1-1	237.44	71.82	99,000	7,350,762	済
2-1	206.82	62.56	99,000	6,419,937	
2-2	212.82	64.37	105,000	6,988,107	
2-3	202.72	61.32	97,000	6,172,651	済
2-4	201.75	61.03	103,000	6,510,255	
3-1	232.53	70.34	103,000	7,483,343	
3-2	222.88	67.42	99,000	6,908,464	予
3-3	234.46	70.92	105,000	7,685,811	
3-4	241.35	73.00	103,000	7,761,381	
3-5	231.00	69.87	97,000	7,015,010	
3-6	233.75	70.71	101,000	7,380,581	
4-1	230.31	69.66	99,000	7,133,642	済
4-2	201.43	60.93	99,000	6,256,087	済
4-3	202.10	61.13	99,000	6,276,191	済
4-4	262.87	79.51	95,000	7,805,730	済
4-5	202.73	61.32	95,000	6,050,015	
4-6	203.40	61.52	95,000	6,069,324	
4-7	203.40	61.52	95,000	6,069,324	予
4-8	203.40	61.52	95,000	6,069,324	済
4-9	203.64	61.60	95,000	6,077,034	
4-10	206.11	62.34	103,000	6,647,190	
6-1	259.11	78.38	95,000	7,696,650	済
6-2	265.70	80.37	95,000	7,888,732	
6-3	270.08	81.70	101,000	8,507,296	
6-4	265.44	80.29	101,000	8,362,752	

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

伊 勢 住 建 (株)
免許(5)2246 ☎55-0410

※土地には消費税はかかりません。㊓は建ぺい率㊔は容積率の略です。