

16 住宅用地 媒介

高岡市 伏木古府一丁目

★高台につき眺望良し
★既存建物有(解体更地渡し)
★隣地合せての購入
相談可

価格 **393.84万円** (1坪)
単価 **80,000円**

3,305.124m² (1.17坪)
■土地/163.82m² (49.55坪)
価格 **396.4万円**

道路幅員4.5m

●土地/162.76m²(49.23坪)
●地目/宅地●水道●水下水道
●@60%●200%●第一種住居
●個別LPガス●引渡/相談
●JR水見線伏木駅まで徒歩15分
※急傾斜地危険区域の指定有、詳しくはお尋ね下さい。

エースト
免許(7)1671 ☎26-5544

17 分譲地 売主

高岡市 江尻白山町

成美小学校下・志貴野中学校下

【案内図】
江尻白山町分譲地

■高岡市民病院...1250m ■アルビス木造店...1500m
■シメノドラッグ...670m ■北部保育園...970m
■イオン高岡江尻...870m ■能町保育園...1000m
■ヒラキストア...1022m ■成美小学校...1730m
■志貴野中学校...1510m ■志貴野中学校...1510m
■ヒラキストア...600m ■ヒラキストア...600m
■江尻電停前眼科...900m

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	上下水道負担金	販売総額(円)
I期 1	167.27m ² (50.60坪)	113,000	154,802	5,872,602
II期 B	251.33m ² (76.02坪)	102,000	187,670	7,941,710

※上下水道加入金1区画89,400円・下水道事業受益者負担金1区画391円/m²

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78●販売区画数/1期2区画・II期2区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●舗装/アスファルト舗装●水道/高岡市公営上下水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力(株)
●ガス/個別LPガス●売主

●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎51-7200

18 住宅用地 媒介

射水市 緑町

新湊小学校まで
徒歩5分

●土地/231.67m²(70.08坪)

●地目/宅地
●市街化区域
●第一種中高層
●@60%●200%
●公共上下水道
●個別LPガス
●引渡/即日
※準防火地域

●バス停牧野小学校前まで徒歩4分

価格 **790万円**
単価 **112,728円**

3,305.124m² (1.17坪)

●土地/302.63m²(91.54坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●下水道引込済
●都市ガス●@60%●200%●晴麗緑地●建ぺい率
●バス停東一丁目徒歩4分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

19 売地 媒介

高岡市 野村944-2

前面道路3.54m

19.85m
15.58m
19.85m
前面道路4.68m

●土地/302.63m²(91.54坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●下水道引込済
●都市ガス●@60%●200%●晴麗緑地●建ぺい率
●バス停東一丁目徒歩4分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

20 住宅用地 媒介

高岡市 南幸町312番6外

高岡市
まちなか
支援金あり

最大 **180万円**

前面道路
融雪装置有り
建物付現渡し

●土地/
264.20m²(79.92坪)
●地目/宅地
●上下水道引込済
●都市ガス●近隣商業
●建ぺい率80%●容積率300%●道路幅11m
●引渡/相談●博労小学校・南星中学校校下
●バス停博労町まで徒歩1分

価格 **900万円**
単価 **112,612円**

3,305.124m² (1.17坪)

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

21 住宅用地 売主

高岡市 博労本町

高岡市まちなか
居住支援事業対象地

補助金 **最大100万円**

●土地/200.69m²(60.7坪)
●地目/宅地●第一種住居●公共上下水道引込済
●@60%●200%●個別LPガス●道路/11.5m
●引渡/相談
●交通/バス停高岡市ふれあい福祉センター徒歩1分

価格 **980万円** 単価 **161,449円**

3,305.124m² (1.17坪)

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

22 分譲地 売主・媒介

高岡市 上牧野分譲地

3つのエリアで構成した上牧野分譲地

【A. ノースエリア】
③ 219.83 66.49 87,000 5,784,630 191,620 5,976,250

【B. サウスエリア】
⑧ 202.04 61.11 93,000 5,683,230 183,348 5,866,578

【C. イーストエリア】
平成29年11月末完成予定!

●所在地/高岡市上牧野40番2●開発面積/931.25m²
●販売区画数/5区画●地目/宅地●上下水道引込済
●下水道引込済●用途地域/第一種中高層
●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/北陸電力
●個別LPガス●道路/6mアスファルト舗装
●引渡し/平成29年10月上旬
●負担金/上下水道加入金89,400円・下水道
負担金/m²465円●開発許可番号/高岡市指令建指第219号
●取引形態/売主

●所在地/高岡市上牧野38番地
●開発面積/2840.74m²●販売区画数/11区画●地目/宅地●上下水道引込済●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%
●容積率/200%●電気/北陸電力●個別LPガス●道路/6mアスファルト舗装●引渡し/即日●負担金/上下水道加入金89,400円・下水道
負担金/m²465円●開発許可番号/高岡市指令建指第201号●取引形態/媒介●売主/ライフアップ高山

高岡市定住促進住宅団地
支援事業対象団地
【最高限度額】
50万円
の助成金あり
※サウスエリアのみ

好評分譲中!

(株)エコフィール
免許(3)2784 ☎84-9580

23 分譲地 売主

高岡市 下島町分譲地

残り2区画です!

●所在地/高岡市下島町190-3,189-1外
●宅地総面積/1,693.64m²
●販売区画数/9区画
●今期販売区画数/2区画
●都市計画/市街化調整区域●
●地目/宅地●用途地域/指定なし
●容積率/400%●建ぺい率/70%
●道路幅員/6m●位置指定道路●
●水道/公営上下水道●
●汚水・雑排水/公共下水道
●電気/北陸電力
●ガス/個別LPガス
●交通/JR城端線新高岡駅まで徒歩
約25分
●南条小学校・南星中学校校下
●取引形態/売主

区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売単価(円)	販売総額(円)
⑦	171.69	51.93	108,000	5,997,840
⑧	169.72	51.34	108,000	5,934,120

※販売価格は土地価格・引渡しと下水道加入金89,400円・敷金保証金300,000円を合わせたものです。
※販売価格には消費税は含まれません。

立山連峰が一望できる

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

24 分譲地 売主

高岡市 福岡町早稲田

国道8号まで約500m
文教ゾーン
前面道路消雪装置付

●所在地/高岡市福岡町
福岡早稲田330
●開発総面積/979.00m²
●販売区画数/5区画
●地目/宅地
●用途/第一種住居
●容積率/200%
●建ぺい率/60%
●前面道路幅員/6mアス
ファルト舗装●水道/公営
水道引込済
●下水道/公共下水道引込
済
●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス
●交通/あいの風とやま鉄道福岡駅まで
徒歩約13分●引渡し/即日可
●売主/ハウジングサカイ

区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売単価(円)	販売総額(円)
③	190.00	57.47	200,000	5,750,000
④	200.00	60.50	200,000	5,750,000

●生活利便
福岡幼稚園...710m 福岡小学校...420m 市営福岡プール...430m 郵便局(福岡町)...470m
福岡STタピス...700m ローション...550m
あいの風とやま鉄道福岡駅...1000m 北陸銀行...780m
ライフマテリアル...980m 高岡信用金庫...1200m

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

25 分譲地 代理

高岡市 中曽根

分譲地全7区画好評販売中!

●概要●所在地/高岡市中曽根地内
●宅地面積/168.62m²~323.76m²
(51.00坪~97.93坪)
●販売区画数/7区画●今回販売区画数/4区画
●市街化調整区域●建ぺい率70%●容積率400%
●水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力
●道路/5.5m(東側)3.6m(西側)アスファルト舗装
●引渡し/即日可
●バス停中曽根東口徒歩3分

区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売単価(円)	販売総額(円)
①	291.36	88.13	63,000	5,777,072
②	305.47	92.40	64,000	6,145,043
③	284.20	85.97	65,000	5,809,603
④	295.64	89.43	74,000	6,844,692
⑤	323.76	97.93	75,000	7,584,698
⑥	247.73	74.93	63,000	4,925,184
⑦	168.62	51.00	89,000	4,706,808

●バス停中曽根東口徒歩3分

コンフォート
免許(1)2909 ☎54-5412

26 中古マンション 媒介

氷見市 柳田863-1

海と立山連峰
景色良く
ペット飼育可

価格 **1,180万円**

消費税込

●専有面積/72.25m²(21.85坪)
●管理費 5900円/月
●積立金 3800円/月
●バルコニー/7.92m²(2.39坪)
●鉄筋コンクリート6階建(所在階6階)●太陽光発電システム設置●H23年
11月築●上下水道●オール電化●引渡/相談●西条中学校前バス停まで徒歩10分

サンライズ
海浜公園

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

27 住宅用地 媒介

高岡市 長慶寺1043-1

●土地/205.45m²(62.14坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●調整区域●建ぺい率/70%
●容積率/280%●道路4.7m●引渡/相談●西条小学校・西部中学校校下
●バス停長慶寺
●まで徒歩6分

価格 **403.9万円**
単価 **65,000円**

3,305.124m² (1.17坪)

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

28 分譲地 売主

高岡市 高岡市守護町一丁目

あと2区画です!

Glad Place Manyo

高岡市定住促進住宅団地支援事業対象団地 助成金50万円支給あり

全9区画

●概要●所在地/高岡市守護町一丁目408番1他●宅地面積/172.57m²~173.57m²(52.20坪~52.50坪)●総販売区画数/9区画●今回販売区画数/2区画
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/高岡市営水道
●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/6mアスファルト舗装●負担金/土地販売価格に含まれます。●開発許可番号/高岡市指令建指第248号●売主/金山不動産

区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売単価(円)	販売総額(円)
②	173.45	52.46	97,000	5,088,620
③	173.40	52.45	97,000	5,087,650

(株)金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

29 分譲地 売主

高岡市 エミスタウン能町4期

●生活環境
●能町保育園...約600m
●能町小学校...約400m
●志貴野中学校...約2,100m
●アルビス野村店...約590m
●クサリのアオキ野村店...約500m
●やまもと歯科医院...約600m
●高岡市民病院...約1,900m
●能町郵便局...約1,100m

No	地積m ² (坪)	坪単価	販売価格
1	200.67(60.70坪)	135,000円	8,533,900円
2	215.05(65.05坪)	136,000円	9,186,200円
3	233.08(70.50坪)	128,000円	9,363,400円
5	220.83(66.80坪)	138,000円	9,557,800円
6	208.28(63.00坪)	136,000円	8,907,400円
8	181.09(54.77坪)	137,000円	7,842,890円
9	168.43(50.95坪)	135,000円	7,217,650円
10	168.43(50.95坪)	135,000円	7,217,650円

※販売価格は、上下水道加入金(1区画89,400円)下水道負担金(1区画250,000円)が含まれています。

高岡市定住促進住宅団地指定
1区画につき助成金/50万円

(株)栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

30 分譲地 売主

高岡市 下牧野3057他

●牧野中学校まで
徒歩9分(約700m)
●最寄りスーパーまで
車で2分(約700m)

3.3単価
51,000~67,000円

●概要●所在地/高岡市下牧野3057他●宅地面積/153.55m²~306.09m²
(46.44坪~92.55坪)●販売区画数/6区画●今回販売区画数/4区画●市街化区域●第一種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●水道/高岡市営水道
●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/8.2m(北・東側)アスファルト舗装
●引渡し/平成29年11月下旬予定●バス停下牧野東口徒歩5分
●公道は北側のみ、一部都市計画道路(563年計画)エリア。④区画は43条目し書きの申請が必要

区画	面積(m ²)	坪	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金	販売価格(円)
①	226.39	68.48	65,000	4,541,200	189,871	4,641,071
②	203.22	64.47		予約物件		
③	211.80	64.06		予約物件		
④	306.09	92.59	57,000	4,722,900	226,931	4,949,021
⑤	153.59	46.69	61,000	3,112,820	156,019	3,268,839
⑥	155.52	47.04	65,000	3,057,600	156,916	3,214,516

※※測前のため面積変動があります。販売価格には上下水道の負担金が含まれています。

(株)リボン
免許(1)3039 ☎57-0808