

14 住宅用地 媒介
高岡市 伏木古府一丁目
価格 **393.84**万円 3,305.124㎡ (1坪)
高台につき眺望良し
道路幅員4.5m 単価 **80,000**円
●土地/162.76㎡(49.23坪)
●地目/宅地●上水道●水落下水道
●60%●200%●第一種住居
●個別LPガス●引渡/解体後
●JR水見線伏木駅まで徒歩15分
●急傾斜地危険区域の指定有、詳しくはお尋ね下さい。
エステート
免許(7)1671 電話 **26-5544**

15 住宅用地 媒介
水見町 伊勢大町2丁目614
価格 **750**万円 単価 **62,557**円
3,305.124㎡(1坪)
●土地/396.33㎡(119.89坪)
●地目/宅地●上水道引込済●近隣商業●建ぺい率80%
●容積率294%●道路49m●引渡/相談●朝日丘小学校・水見南部中学校校下
●JR水見線水見駅まで徒歩3分
★前面道路融雪あり
★まちなかで生活通勤便利
★水見駅まで徒歩3分
中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

16 住宅用地 媒介
射水市 三ヶ 1399
価格 **750**万円 単価 **118,428**円
3,305.124㎡(1坪)
●土地/209.38㎡(63.33坪)
●地目/宅地●上水道引込済●準住居●建ぺい率60%●容積率200%●道路12.7m●引渡/相談●小杉小学校・小杉中学校校下
●あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩5分
中部地所
免許(9)1558 電話 **23-4032**

17 住宅用地 媒介
砺波市 中神5丁目
価格 **1,138.9**万円 3,305.124㎡ (1坪) 単価 **140,000**円
●土地/268.93㎡(81.35坪)
●地目/宅地●上水道●水落下水道●60%
●200%●第一種中高層●個別LPガス
●引渡/即日●バス停利口徒歩2分
★イオン砺波まで470m
リアルプランニング(株)
免許(1)3026 電話 **0763-55-6554**

18 土地 媒介
高岡市 内免5丁目86-3
価格 **570**万円 3,305.124㎡ (1坪) 単価 **69,793**円
★前面道路融雪有り
★建築条件なし
★整形地
●土地/270.00㎡(81.67坪)
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済
●個別LPガス●道路幅員4m
●60%●200%●準工業●引渡/相談
●バス停内免4丁目徒歩2分
(有)大京土地
免許(8)1666 電話 **23-7795**

19 住宅用地 媒介
高岡市 中保
価格 **577.565**万円 3,305.124㎡ (1坪) 単価 **126,965**円
水道加入金 89,400円含む
●土地/150.40㎡(45.49坪)
●地目/宅地●上水道●水落下水道
●60%●200%●第一種中高層
●個別LPガス●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩4分
エステート
免許(7)1671 電話 **26-5544**

20 分譲地 売主
高岡市 福岡町早稲田
国道8号まで約500m
文教ゾーン
前面道路消雪装置付
建築条件なし
●所在地/高岡市福岡町福岡早稲田330
●開発総面積/979.00㎡
●販売総区画数/5区画
●地目/宅地
●用途/第一種住居
●容積率/200%
●建ぺい率/60%
●前面道路幅員/6mアスファルト舗装●上水道/公営水道引込済
●下水道/公共下水道引込済
●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス
●交通/あいの風とやま鉄道福岡駅まで徒歩約13分●引渡し/即日可
●売主/有)ハウジングサカイ
●生活利便
●福岡幼稚園...710m ●福岡小学校...420m ●市宮岡プール...430m ●郵便局(福岡町)...470m
●福岡STタピス...700m ●ローソン...550m
●あいの風とやま鉄道福岡駅...1000m ●北陸銀行...780m
●トワエモアクリニック...980m ●高岡信用金庫...1200m
●価格表
区画 面積(㎡) 地積(㎡) 販売単価(円/㎡) 販売総額(円)
③ 200.00 60.50 95,000 **5,750,000**
④ 200.00 60.50 95,000 **5,750,000**
(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 電話 **25-1904**

21 分譲地 売主
高岡市 江尻白山町
成美小学校下・志貴野中学校下
●所在地/富山県高岡市江尻白山町78●販売区画数/1期2区画、2期2区画●地目/宅地●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装●上水道/高岡市公営上下水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力(株)
●ガス/個別LPガス●売主
●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分
(株)新栄地所
免許(6)2130 電話 **51-7200**

22 分譲地 売主
高岡市 高岡市守護町一丁目
只今好評分譲中!
Glad Place Manyou
高岡市定住促進住宅団地支援事業対象団地 助成金50万円支給あり
建築条件なし
●所在地/高岡市守護町一丁目408番1他●宅地面積/172.57㎡~173.57㎡(52.20坪~52.50坪)●総販売区画数/9区画●今回販売区画数/3区画
●販売面積/1,078.00㎡(326.12坪)●総区画数/52区画●販売区画数/4区画●区画面積/185.10㎡(55.99坪)~241.31㎡(73.39坪)●用途/第一種中高層住居専用地域●第一種中高層●第一種中高層●第一種中高層●第一種中高層
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/6mアスファルト舗装●負担金/土地販売価格に含まれます。●開発許可番号/高岡市指令建指第248号●売主/株金山不動産
●価格表
区画 面積(㎡) 地積(㎡) 販売単価(円/㎡) 販売総額(円)
② 173.45 52.46 97,000 **5,088,620**
③ 173.40 52.45 97,000 **5,087,650**
④ 172.59 52.20 98,000 **5,115,600**
(株)金山不動産
免許(1)1194 電話 **24-7707**

23 分譲地 代理
高岡市 中曽根
分譲地全7区画
販売予約受付中!
生活利便を考えた7区画平成29年9月下旬完成予定
●所在地/高岡市中曽根根地内●宅地面積/168.62㎡~323.76㎡(51.00坪~97.93坪)
●販売区画数/7区画●今回販売区画数/7区画●市街化調整区域●建ぺい率70%
●容積率400%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス
●電気/北陸電力●道路/5.5m(東側)3.6m(西側)アスファルト舗装
●引渡し/平成29年9月下旬予定●バス停中曽根東口徒歩3分
●価格表
区画 面積(㎡) 地積(㎡) 販売単価(円/㎡) 販売総額(円)
① 294.23 89.00 63,000 **5,833,216**
② 305.80 92.50 64,000 **6,151,597**
③ 281.00 85.00 65,000 **5,745,065**
④ 295.64 89.43 74,000 **6,844,692**
⑤ 323.76 97.93 75,000 **7,584,698**
⑥ 247.73 74.93 63,000 **4,925,184**
⑦ 168.62 51.00 89,000 **4,706,808**
コンフォート
免許(1)2909 電話 **54-5412**

24 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン
【第7期】
【全5区画】
●所在地/富山県射水市戸波若宮3448番1外●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩20分・バス停小杉小学校前より徒歩5分●開発総面積/1,459.72㎡(441.56坪)●販売面積/1,078.00㎡(326.12坪)●総区画数/52区画●販売区画数/4区画●区画面積/185.10㎡(55.99坪)~241.31㎡(73.39坪)●用途/第一種中高層住居専用地域●第一種中高層●第一種中高層●第一種中高層
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/6mアスファルト舗装●負担金/土地販売価格に含まれます。●開発許可番号/高岡市指令建指第248号●売主/株金山不動産
●価格表
区画 面積(㎡) 3.3㎡当り(円) 販売価格(円) 状況
1 213.58 64.60 145,000 **9,646,584** 済
2 220.36 66.66 138,000 **9,483,369** 済
3 214.74 64.95 138,000 **9,243,489** 済
4 185.10 55.99 138,000 **7,986,439** 済
5 244.31 73.90 125,000 **9,538,411** 済
伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話 **55-0410**

25 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン
【第9期】
【全6区画】
●所在地/富山県射水市手崎字石大696番外●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩25分・バス停手崎より徒歩4分●開発総面積/1,193.02㎡(360.89坪)●販売面積/1,193.02㎡(360.89坪)●総区画数/6区画●販売区画数/4区画●区画面積/177.76㎡(53.77坪)~230.07㎡(69.59坪)●用途/第一種中高層住居専用地域●第一種中高層●第一種中高層●第一種中高層
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/射水市上下水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力(株)●負担金/土地販売価格に含まれます。●開発許可番号/高岡市指令建指第248号●売主/株金山不動産
●価格表
区画 面積(㎡) 3.3㎡当り(円) 販売価格(円) 状況
1 177.76 53.77 128,000 **7,128,930** 済
2 187.54 56.73 125,000 **7,343,948** 済
3 226.64 68.55 125,000 **9,124,742** 済
4 230.67 69.59 130,000 **9,326,912** 済
5 184.08 55.68 130,000 **7,488,859** 済
6 186.93 56.54 138,000 **8,054,823** 済
伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話 **55-0410**

26 分譲地 売主・媒介
高岡市 上牧野分譲地
3つのエリアで構成した上牧野分譲地
A. ノースエリア
B. サウスエリア
C. イーストエリア
●所在地/高岡市上牧野32番1他●開発総面積/2,816.04㎡●販売区画数/10区画●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途/第一種中高層●第一種中高層●第一種中高層●第一種中高層
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/6mアスファルト舗装●負担金/土地販売価格に含まれます。●開発許可番号/高岡市指令建指第219号●売主/株金山不動産
●価格表
区画 面積(㎡) 坪 坪単価(円) 土地価格(円) 上下水道負担金(円) 販売価格(円)
③ 219.83 66.49 87,000 5,784,630 191,620 5,976,250
⑤ 216.11 65.37 87,000 5,687,190 189,891 5,877,081
●生活利便
●太田山ランド...約4000m ●イオンタウン大島SC...約2250m
●あいの風とやま鉄道小杉駅...約1400m ●北陸銀行小杉支店...約1350m
●小杉駅前保育所...約920m ●ウエルシア射水小杉北店...約470m ●山形銀行射水支店...約900m
●あいの風とやま鉄道小杉駅...約920m ●小杉ショッピングセンター...約450m ●高小児科クリニック...約450m
●射水市立小杉小学校...約380m ●ファミリーマート射水支店...約550m
●射水市立小杉中学校...約1450m ●ファミリーマート射水支店...約1600m
●射水市立小杉小学校...約1950m ●ファミリーマート射水支店...約1600m
●射水市立小杉中学校...約2550m ●ファミリーマート射水支店...約1800m
●射水市役所小杉庁舎...約1700m ●ファミリーマート射水支店...約3650m
(株)エコフィール
免許(3)2784 電話 **84-9580**

27 売地 媒介
高岡市 上牧野
価格 **807.77**万円 3,305.124㎡ (1坪) 単価 **50,000**円
7/24用地に活用可
グリッド中層建てまで約90m!
●土地/534.00㎡(161.53坪)
●第一種中高層
●60%●200%
●引渡/相談
●上下水道引込済
●引込工事売主負担
●その他/地区計画の規定に沿った側溝の補修が必要
●牧野北口バス停まで徒歩6分
株リボン
免許(1)3039 電話 **57-0808**