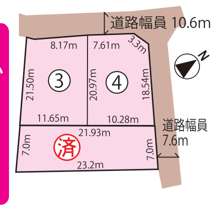
49 住宅用地 売主
高岡市 中川上町489



高岡市まちなか支援金あり 100万円

	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
3	208.32	63.02	165,000	10,398,300
4	208.31	63.02	182,000	11,469,640

●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済●第1種住居●建ぺい率60%●容積率200%●道路10.6m●引渡/相談●定塚小学校・高陵中学校校下●バス停中川上町まで徒歩4分

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

50 売地 媒介
高岡市 鐘紡町

価格 **1,626万円**

3.305124m²(1坪) 単価118,000円

新高岡駅にも近い！

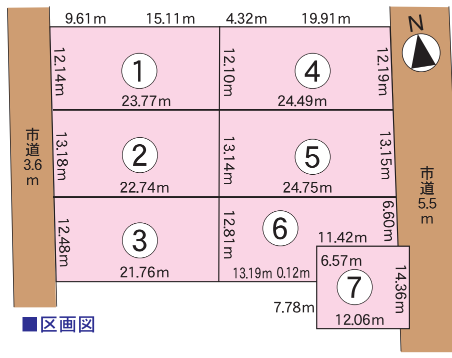
●土地/455.49m²(137.78坪)
●間口14.77m奥行30.8m●道路東9m
●地目:宅地●1種中高層●公共上下水道引込済
●㊌60%㊐200%●引渡/相談
●JR新高岡駅から徒歩11分

(有)ハウジングサカイ 免許(8)1606 ☎25-1904

51 分譲地 代理
高岡市 中曽根

分譲地全7区画販売予約開始!

生活利便を考えた7区画平成29年9月完成予定



■案内図

■価格表

区画	地積(m²)	地積(坪)	販売単価(坪)/円	販売総額/円
①	294.23	89.00	63,000	5,833,216
②	305.80	92.50	64,000	6,151,597
③	281.00	85.00	65,000	5,745,065
④	295.64	89.43	74,000	6,844,692
⑤	323.76	97.93	75,000	7,584,698
⑥	247.73	74.93	63,000	4,925,184
⑦	168.62	51.00	89,000	4,706,808

※販売総額は、土地価格と各種負担金を含めたものです。
※確定測量後の実測売買としますので、上記面積及び価格は確定ではありません。

●所在地/高岡市中曽根地内●宅地面積/168.62㎡～323.76㎡(51.00坪～97.93坪)●販売区画数/7区画●今回販売区画数/7区画●市街化調整区域●建ぺい率70%●容積率400%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/5.5m(東側) 3.6m(西側)アスファルト舗装●引渡し/平成29年9月下旬予定●バス停中曽根東口徒歩3分

コンフォート 免許(1)2909 ☎54-5412

52 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン

第7期〈全5区画〉

【案内図】

【区画図】

【価格表】

区画	面積(m²/坪)		3.3m²当り(円)	販売価格(円)	状況
1	213.58	64.60	145,000	9,646,584	済
2	220.36	66.66	138,000	9,483,369	済
3	214.74	64.95	138,000	9,243,489	済
4	185.10	55.99	138,000	7,986,439	済
5	244.31	73.90	125,000	9,538,411	

※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

【分譲地概要】
●所在地/富山県射水市戸破字若宮3448番1外 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩20分・バス停小杉小学校前より徒歩5分 ●開発総面積 1,459.72㎡(441.56坪) ●販売面積 1,078.09㎡(326.12坪) ●総区画数 5区画 ●販売区画数 4区画 ●区画面積 185.10㎡(55.99坪)～244.31㎡(70.39坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00～9.50mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円・下水道受益者負担金1㎡当たり 694円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第10305号 ●造成工事完了/平成28年9月

【生活利便】
■あいの風とやま鉄道小杉駅約1550m
■バス停小杉小学校……約400m
■小杉東部保育所……約270m
■あおい幼稚園……約550m
■射水市立小杉小学校……約380m
■射水市立小杉中学校……約1450m
■射水市立小杉高校……約1950m
■富山県立大学……約2550m
■手崎簡易郵便局……約420m
■射水市役所小杉庁舎……約1700m
■小杉警察署……約3650m
■太閤山ランド……約4000m
■歌の森運動公園……約1400m
■ウエルシア射水小杉北店…約470m
■小杉ショッピングラーク…約450m
■ファミリーマート射水白銀店…約550m
■チューリップ歌の森店……約1600m
■アルプラザ小杉……約2000m
■イータウン大島SC……約2250m
■北陸銀行小杉支店……約1350m
■山田整形外科医院……約900m
■高畠小児科クリニック……約450m

伊勢住建(株) 免許(5)2246 ☎55-0410

53 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン

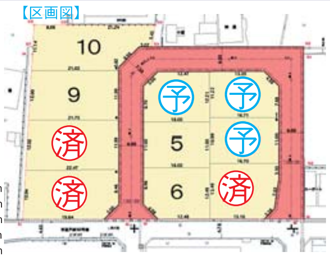
第8期〈全10区画〉

【価格表】 ※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

区画	面積(m²/坪)		3.3m²当り(円)	販売価格(円)	状況
1	215.58	65.21	148,000	9,932,052	済
2	183.79	55.59	143,000	8,208,280	予
3	181.49	54.90	146,000	8,272,714	予
4	189.57	57.34	145,000	8,577,221	予
5	176.13	53.28	141,000	7,766,074	
6	193.79	58.62	147,000	8,879,990	
7	267.88	81.03	148,000	12,309,708	済
8	265.37	80.27	143,000	11,794,136	済
9	256.43	77.57	143,000	11,418,832	
10	287.92	87.09	141,000	12,610,866	

【主な生活利便】
■小杉東部保育所……隣接
■あおい幼稚園……約700m
■射水市立小杉小学校…約500m
■射水市立小杉中学校…約1200m
■射水市立小杉高校…約2200m
■手崎簡易郵便局……約280m
■射水市役所本庁舎……約3300m
■歌の森運動公園……約1600m
■ウエルシア射水小杉店…約530m
■クスリのアオキひばり店…約300m
■小杉ショッピングラーク…約150m
■ファミリーマート射水手崎店…約700m
■アルプラザ小杉……約2100m
■北陸銀行小杉支店……約1300m
■富山銀行小杉支店……約1400m
■JAいみず野小杉支店… 約1400m
■渋谷クリニック…… 約700m
■高畠小児科クリニック… 約150m

【区画図】



【案内図】

【分譲地概要】
●所在地/富山県射水市戸破字神川2438番2外 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩約19分・バス停昭和通りより徒歩4分 ●開発総面積 2,938.39㎡(888.86坪) ●販売面積2,217.95㎡(670.93坪) ●総区画数10区画 ●販売区画数8区画 ●区画面積 176.13㎡(53.28坪)～287.92㎡(87.09坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員4.78～6.00mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円・下水道受益者負担金1㎡当たり 694円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ12322号 ●造成工事完了/平成29年6月 ●事業主・売主/伊勢住建㈱

伊勢住建(株) 免許(5)2246 ☎55-0410

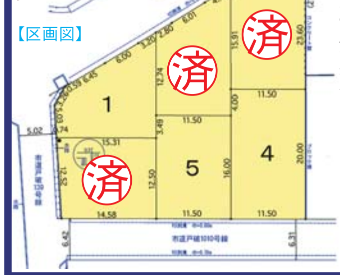
54 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン

第9期〈全6区画〉

【案内図】

【分譲地概要】
●所在地/富山県射水市手崎字石太郎596番外 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩25分・バス停手崎より徒歩4分 ●開発総面積 1,193.02㎡(360.89坪) ●販売面積 1,193.02㎡(360.89坪) ●総区画数 6区画 ●販売区画数 4区画 ●区画面積 177.76㎡(53.77坪)～230.07㎡(69.59坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員5.72～10.60mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円・下水道受益者負担金1㎡当たり 647円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第11923号 ●造成工事完了/平成29年4月予定

【区画図】



【価格表】 ※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

区画	面積(m²/坪)		3.3m²当り(円)	販売価格(円)	状況
1	177.76	53.77	128,000	7,128,930	
2	187.54	56.73	125,000	7,343,948	済
3	226.64	68.55	125,000	9,124,742	済
4	230.07	69.59	130,000	9,326,912	
5	184.08	55.68	130,000	7,488,859	
6	186.93	56.54	138,000	8,054,823	済

※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

【主な生活利便】
■あいの風とやま鉄道小杉駅……約2000m
■バス停手崎……約300m
■小杉東部保育所……約550m
■あおい幼稚園……約1200m
■射水市立小杉小学校……約940m
■射水市立小杉中学校……約1700m
■射水市立小杉高校……約2700m
■富山県立大学……約2800m
■手崎簡易郵便局……約190m
■射水市役所本庁舎……約3700m
■小杉警察署……約4200m
■太閤山ランド……約4300m
■歌の森運動公園……約2050m
■ウエルシア射水小杉北店……約50m
■クスリのアオキひばり店……約400m
■小杉ショッピングラーク……約520m
■ファミリーマート射水手崎店……約150m
■チューリップ歌の森店……約1800m
■アルプラザ小杉……約2600m
■イータウン大島SC……約2800m
■北陸銀行小杉支店……約1800m
■富山銀行小杉支店……約1900m
■JAいみず野小杉支店……約1900m
■渋谷クリニック……約1600m
■高畠小児科クリニック……約520m

伊勢住建(株) 免許(5)2246 ☎55-0410

55 分譲地 売主
高岡市 姫野分譲地

9月完成予定! 第2期〈全9区画〉

【区画図】

【案内図】

高岡市定住促進住宅団地支援事業対象団地 50万円の助成金あり

【価格表】 ※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

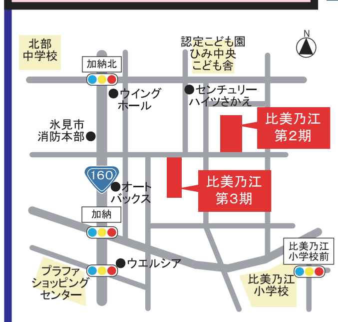
区画	面積(m²/坪)		3.3m²当り(円)	販売価格(円)	状況
1-1	229.54	69.43	105,000	7,486,286	
1-2	184.01	55.66	103,000	5,907,944	
1-3	229.40	69.39	97,000	6,926,901	
1-4	219.61	66.43	98,000	6,701,658	
2-1	229.49	69.42	99,000	7,068,692	
2-2	228.46	69.23	99,000	7,049,403	
2-3	196.52	59.44	99,000	6,065,341	済
2-4	195.31	59.08	99,000	6,028,279	
2-5	194.86	58.94	99,000	6,015,069	

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市姫野字竹倉部447番1外 ●交通/万葉線中新湊駅より徒歩約5分 ●開発総面積 2,399.85㎡(707.80坪) ●販売面積1,907.20㎡(576.92坪) ●総区画数9区画 ●販売区画数8区画 ●区画面積 184.01㎡(55.66坪)～229.54㎡(69.43坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00～7.20mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 89,400円・下水道受益者 負担金1㎡当たり 465円 ●その他/建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円)予定 ●開発行為許可番号/高岡市指令建指第245号 ●造成工事完了/平成29年8月予定 ●事業主・売主/伊勢住建㈱

【主な生活利便】
■牧野みどり保育園……約1300m
■新牧野保育園(H30年4月開園)…約170m
■高岡市牧野小学校……約700m
■高岡市牧野中学校……約1500m
■高岡市新湊高校……約1900m
■新湊立町郵便局……約910m
■高岡市役所……約7800m
■県民公園新港の森……約320m
■ウエルシア高岡姫野店……隣接
■ダイソー新湊店……約230m
■アルビスリーフランド店…約300m
■グリーンモール中曽根…約750m
■北陸銀行新湊支店……約800m
■JAいみず野新湊支店…約1400m
■中新湊内科クリニック…約470m
■射水市民病院(緊急指定) 約1600m

伊勢住建(株) 免許(5)2246 ☎55-0410

56 分譲地 売主
氷見市 比美乃江第2期 比美乃江第3期



氷見市定住マイホーム取得支援補助金
50～130万円 交付要件有。詳細はお問い合わせ下さい。

栄町 比美乃江第2期 -全22区画-

公園を備えた大型団地!! あと5区画!!

氷見市定住促進住宅団地造成事業

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
6	232.15㎡(70.22坪)	123,000円	8,879,920円
8	199.03㎡(60.20坪)	123,000円	7,634,212円
9	172.24㎡(52.10坪)	118,000円	6,366,696円
16	193.39㎡(58.50坪)	120,000円	7,247,356円
19	198.85㎡(60.15坪)	118,000円	7,327,240円

分譲地概要
■所在地/氷見市栄町173他■開発面積/5,932.81㎡■販売区画数/全22区画■地目/宅地■建ぺい率/50%■容積率/80%■電気/北陸電力■ガス/LP各戸設置■道路/市道6m(全面アスファルト舗装)■上水道/公共上水道引込済(負担金:1区画150,000円)■排水/公共下水道引込済(負担金:400円/㎡)■用途地域/第一種低層■取引形態/売主■交通/バス停諏訪野徒歩6分■富山県指令 高土セ第10236号

諏訪野 比美乃江第3期 -全10区画-

＼あと1区画となりました!!／

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
7	174.78㎡(52.87坪)	118,000円	6,453,328円

分譲地概要
■所在地/氷見市諏訪野地内■地目/宅地■建ぺい率/50%■容積率/80%■電気/北陸電力■ガス/LP各戸設置■道路/市道6m(全面アスファルト舗装)■上水道/公共上水道引込済(負担金:1区画150,000円)■排水/公共下水道引込済(負担金:370円/㎡)■用途地域/第一種低層■売主/㈱栄進不動産■交通/バス停諏訪野徒歩6分

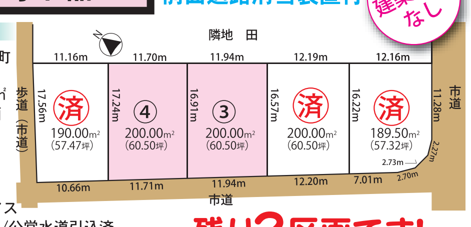
建築条件なし
※販売価格には水道加入金、下水道負担金が含まれています。

㈱栄進不動産 免許(8)1767 ☎92-7200

57 分譲地 売主
高岡市 福岡町早稲田

国道8号まで約500m
文教ゾーン
前面道路消雪装置付
建築条件なし

■概要
●所在地/高岡市福岡町福岡新330
●開発総面積/979.00㎡
●販売総区画数/5区画
●地目/宅地
●用途/第一種住居
●容積率/200%
●建ぺい率/60%
●前面道路幅員/6mアスファルト舗装●上水道/公営水道引込済
●下水道/公共下水道引込済
●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス
●交通/あいの風とやま鉄道福岡駅まで徒歩約13分●引渡し/即日可
■売主/(有)ハウジングサカイ



残り2区画です!

■価格表 [販売価格は土地価格と各種負担金を含めたものです]

区画	面積(m²)	面積(坪)	販売単価(坪)/円	販売価格/円
③	200.00	60.50	95,000	5,750,000
④	200.00	60.50	95,000	5,750,000

※確定測量後の実測売買としますので、上記面積及び価格は確定ではありません。

■生活利便
■福岡幼稚園……710m ■福岡小学校……420m ■市営福岡プール……430m ■郵便局(福岡局)……470m
■福岡STタピス……700m ■ローソン……550m
■あいの風とやま鉄道福岡駅…1000m ■北陸銀行……780m
■トワエモアクリニック……980m ■高岡信用金庫…1200m

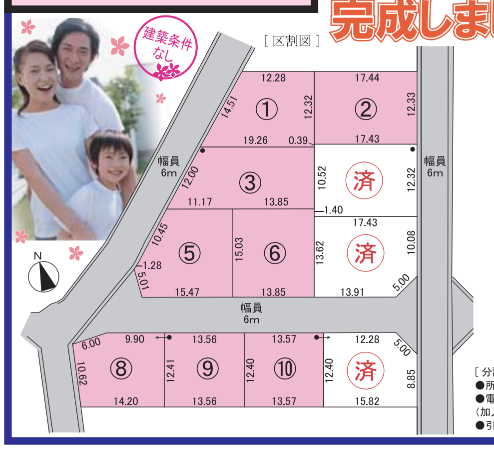
(有)ハウジングサカイ 免許(8)1606 ☎25-1904

58 分譲地 売主
高岡市 エミシスタウン能町第4期

NEW 分譲受付中
完成しました!! 全11区画

建築条件なし

[区割図]



[価格表]

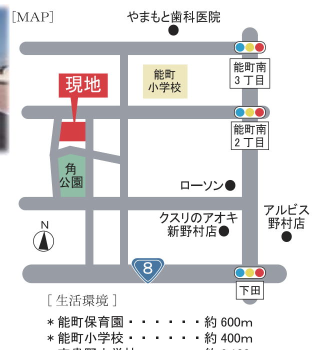
No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	200.67㎡(60.70坪)	135,000円	8,533,900円
2	215.05㎡(65.05坪)	136,000円	9,186,200円
3	233.08㎡(70.50坪)	128,000円	9,363,400円
5	220.83㎡(66.80坪)	138,000円	9,557,800円
6	208.28㎡(63.00坪)	136,000円	8,907,400円
8	181.09㎡(54.77坪)	137,000円	7,842,890円
9	168.43㎡(50.95坪)	135,000円	7,217,650円
10	168.43㎡(50.95坪)	135,000円	7,217,650円

※販売価格には、上水道加入金(1区画:89,400円)下水道負担金(1区画:250,000円)が含まれています。

高岡定住促進住宅指定団地認定
1区画に50万円の助成金あり

[分譲地概要]
●所在地/高岡市角三島55番外●開発面積/2,595.25㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/北陸電力●ガス/LP各戸設置●道路/市道6mアスファルト舗装●上水道/公共上水道引込済(加入金:89,400円)●下水道/公共下水道引込済(負担金:250,000円)●用途地域/第一種中高層●引渡/即日●売主/㈱栄進不動産 *高岡市指令第232号

[MAP]



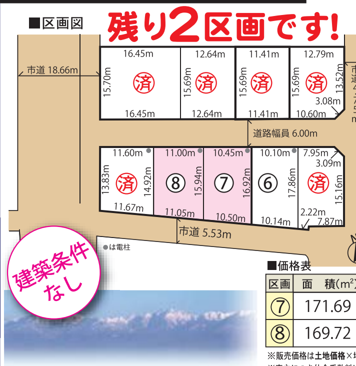
[生活環境]
＊能町保育園・・・・・・約600m
＊能町小学校・・・・・・約400m
＊志貴野中学校・・・・・約2,100m
＊アルビス野村店・・・・約550m
＊クスリのアオキ新野村店・約500m
＊やまもと歯科医院・・・・約600m
＊高岡市民病院・・・・・約1,900m
＊能町郵便局・・・・・・約1,100m
＊JR能町駅・・・・・・・約650m

㈱栄進不動産 免許(8)1767 ☎26-8600

59 分譲地 売主
高岡市 下島町分譲地

■区画図

残り2区画です!



建築条件なし

立山連峰が一望できる

●所在地/高岡市下島町190-3、189-1外
●宅地総面積/1,693.64㎡
●販売総区画数/9区画
●今回販売区画数/2区画
●都市計画/市街化調整区域※注1
●地目/宅地●用途地域/指定なし
●容積率/400% ●建ぺい率/70%
●道路幅員/6m:位置指定道路※注2
●上水道/公営上水道※注3
●汚水・雑排水/公共下水道
●電気/北陸電力
●ガス/個別プロパンガス
●交通/JR城端線新高岡駅まで徒歩約25分
●南条小学校・南星中学校校下
●取引形態/売主

※注1. 都計法34条11号により自己用住宅(10m以下)は許可により建築可能。
注2. 平成30年に高岡市道に変更予定

■価格表

区画	面積(m²)	面積(坪)	販売単価(坪)/円	販売価格/円
⑦	171.69	51.93	108,000	5,997,840
⑧	169.72	51.34	108,000	5,934,120

※販売価格は土地価格×坪数と(水道加入金89,400円+施設負担金300,0000円)を含めたものです。
※売主につき仲介手数料は必要ありません。

(有)ハウジングサカイ 免許(8)1606 ☎25-1904