

49 分譲地 売主

NEW 分譲受付中

4月完成しました!! 全11区画

高岡市 エミスタウン能町第4期

【価格表】

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	200.67 (60.70坪)	135,000円	8,533,900円
2	215.05 (65.05坪)	136,000円	9,186,200円
3	233.08 (70.50坪)	128,000円	9,363,400円
5	220.83 (66.80坪)	138,000円	9,557,800円
6	208.28 (63.00坪)	136,000円	8,907,400円
8	181.09 (54.77坪)	137,000円	7,842,890円
9	168.43 (50.95坪)	135,000円	7,217,650円
10	168.43 (50.95坪)	135,000円	7,217,650円

※販売価格は、上水道加入金(1区画89,400円) 下水道負担金(1区画250,000円)が含まれています。

高岡定住促進住宅指定団地認定
1区画に50万円の助成金あり

【分譲地概要】
●所在地/高岡市角三島55番外●開発面積/2,595.25㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●電気/北陸電力●ガス/LP各戸設置●道路/市道6mアスファルト舗装●上水道/公共上下水道引込済(加入金:89,400円)●下水道/公共下水道引込済(負担金:250,000円)●用途地域/第一種中高層
●引渡/即日●売主/株式会社栄進不動産 ●高岡市指令第232号

【生活環境】
●能町保育園・・・約600m
●能町小学校・・・約400m
●志貴野中学校・・・約2100m
●アルビス野村店・・・約550m
●クスのアオキ新野村店・・・約500m
●やまもと歯科医院・・・約600m
●高岡市民病院・・・約1,900m
●能町郵便局・・・約1,100m
●JR能町駅・・・約650m

(株)栄進不動産
免許(7)1767 電話26-8600

50 分譲地 売主

能町ことい分譲地

高岡市 能町ことい分譲地

大型団地の一角のNEWタウン!!
能町小学校まで徒歩約9分

【価格表】

区画	面積㎡(坪)	3.3㎡当り	販売価格
2	166.95 (50.50坪)	118,000円	6,298,400円
3	199.06 (60.21坪)	128,000円	8,046,280円

※販売価格には、上下水道負担金が含まれています。

【生活環境】
●すみれ保育園・・・1,150m
●能町小学校・・・700m
●志貴野中学校・・・2,800m
●アルビス米島店・・・1,130m
●サークル
●高岡能町南店・・・430m
●サンパリー高岡病院・・・910m

【生活利便】
●すみれ保育園・・・1,150m
●能町小学校・・・700m
●志貴野中学校・・・2,800m
●アルビス米島店・・・1,130m
●サークル
●高岡能町南店・・・430m
●サンパリー高岡病院・・・910m

(株)栄進不動産
免許(7)1767 電話26-8600

51 分譲地 売主

射水市 いぶき野ニュータウン

射水市 いぶき野ニュータウン

第7期 (全5区画)

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	販売価格(円)	状況
1	213.58 64.60	145,000	9,646,584	済
2	220.36 66.66	138,000	9,483,369	済
3	214.74 64.95	138,000	9,243,489	予
4	185.10 55.99	138,000	7,986,439	済
5	244.31 73.90	125,000	9,538,411	済

【生活利便】
●あいの風とやま鉄道小杉駅約1550m
●バス停小杉駅前約400m
●小杉駅前保育所約400m
●あいの幼稚園約470m
●射水市立小杉小学校約380m
●射水市立小杉中学校約1450m
●射水市立小杉高校約2950m
●富山県立大学約2500m
●手前橋郵便局約420m
●射水市役所小杉庁舎約1700m
●小杉警察署約3850m

伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話55-0410

52 分譲地 売主

射水市 いぶき野ニュータウン

射水市 いぶき野ニュータウン

第9期 (全6区画)

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	販売価格(円)	状況
1	177.76 53.77	128,000	7,128,930	済
2	187.54 56.73	125,000	7,343,948	済
3	226.64 68.55	125,000	9,124,742	済
4	230.07 69.59	130,000	9,326,912	済
5	184.08 55.68	130,000	7,488,859	済
6	186.93 56.54	138,000	8,054,823	済

【生活利便】
●あいの風とやま鉄道小杉駅約2000m
●バス停手前橋約300m
●小杉駅前保育所約300m
●あいの幼稚園約1200m
●射水市立小杉小学校約940m
●射水市立小杉中学校約1700m
●射水市立小杉高校約2700m
●富山県立大学約2800m
●手前橋郵便局約190m
●射水市役所本庁舎約3700m
●小杉警察署約4200m

伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話55-0410

53 分譲地 売主

射水市 いぶき野ニュータウン

射水市 いぶき野ニュータウン

第10期 (全5区画)

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	販売価格(円)	状況
1	198.22 59.96	128,000	7,934,488	済
2	181.42 54.88	120,000	6,834,338	済
3	181.42 54.88	120,000	6,835,538	済
4	181.46 54.89	120,000	6,835,538	済
5	199.10 60.22	130,000	8,088,777	済

【生活利便】
●あいの風とやま鉄道小杉駅約2000m
●バス停手前橋約300m
●小杉駅前保育所約300m
●あいの幼稚園約1200m
●射水市立小杉小学校約940m
●射水市立小杉中学校約1700m
●射水市立小杉高校約2700m
●富山県立大学約2800m
●手前橋郵便局約190m
●射水市役所本庁舎約3700m
●小杉警察署約4200m

伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話55-0410

54 分譲地 売主

高岡市 フロントタウン荻布

高岡市 フロントタウン荻布

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
7	217.97 65.93	137,000	9,207,036	済
9	176.34 53.34	129,000	7,039,208	済
16	217.02 65.64	138,000	9,232,574	済
17	218.70 66.15	125,000	8,443,661	済

【生活利便】
●あいの風とやま鉄道小杉駅約2000m
●バス停手前橋約300m
●小杉駅前保育所約300m
●あいの幼稚園約1200m
●射水市立小杉小学校約940m
●射水市立小杉中学校約1700m
●射水市立小杉高校約2700m
●富山県立大学約2800m
●手前橋郵便局約190m
●射水市役所本庁舎約3700m
●小杉警察署約4200m

伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話55-0410

55 分譲地 売主

立山連峰が一望できる

分譲地好評販売中!

高岡市 下島町分譲地

【価格表】

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円/坪)	土地価格(円)	販売価格(円)
6	175.63	53.12	108,000	5,736,960	6,126,360
7	171.69	51.93	108,000	5,608,440	5,997,840
8	169.72	51.34	108,000	5,544,720	5,934,120

【生活利便】
●南条小学校・・・2.5Km 徒歩3分
●おとぎの森公園・・・0.6Km 徒歩12分
●イオンモール高岡・・・2.1Km 徒歩3分
●大坂屋ショップ・・・1.2Km 徒歩1分
●JA高岡あくりっち・・・0.8Km 徒歩14分
●佐野保育園・・・1.3Km 徒歩24分
●いづみ幼稚園・・・0.5Km 徒歩9分
●南条小学校・・・1.8Km 徒歩30分
●南条中学校・・・2.5Km 徒歩13分

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 電話25-1904

56 分譲地 売主

国道8号まで約500m

文教ゾーン

前面道路消雪装置付

高岡市 福岡町早稲田

【価格表】

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円/坪)	販売価格(円)
3	200.00	60.50	105,609	6,389,400
4	200.00	60.50	105,609	6,389,400

【生活利便】
●福岡幼稚園・・・710m
●福岡小学校・・・420m
●福岡STバス・・・700m
●あいの風とやま鉄道福岡駅・・・1000m
●トワモアクリニック・・・980m

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 電話25-1904

57 分譲地 売主

只今好評分譲中!

高岡市 江尻白山町

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
I 1	167.27(50.60坪)	113,000	154,802	5,872,602
I 2	223.01(67.46坪)	115,000	176,596	7,934,496
II 1	233.01(70.48坪)	110,000	180,506	7,933,306
II 2	251.33(76.02坪)	105,000	187,670	8,169,770

※上水道可入金1区画89,400円、下水道事業受益者負担金1区画391円/㎡

【生活利便】
●高岡市民病院・・・1250m
●シメノドラッグ・・・670m
●イオン高岡江尻・・・870m
●ヒラキストア・・・1022m
●成美小学校・・・1730m
●アルビス米島店・・・1500m
●北部保育園・・・970m
●能町保育園・・・1000m
●志貴野中学校・・・1510m
●旭ヶ丘内科クリニック・・・600m
●旭ヶ丘駅前眼科・・・900m

(株)新栄地所
免許(6)2130 電話51-7200