

34 売地 媒介
高岡市 下牧野331番2

価格 **578.68** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **40,000** 円

価格見直ししました!

●土地/478.27m²(144.67坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上下水道
●@60%@200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下牧野東口徒歩6分

(株)金山不動産
免許(10)1194 電話24-7707

35 住宅用地 媒介
高岡市 中保1486-1他

価格 **700.66** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **115,000** 円
水道加入金 89,400円含む

●土地/198.86m²(60.15坪)
●地目/宅地●上下水道●水低下水道
●@60%@70%●第一種中高層
●個別LPガス●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩10分

エステート
免許(7)1671 電話26-5544

36 住宅用地 媒介
永見市 伊勢大町2丁目614

価格 **750** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **62,557** 円

●土地/396.33m²(119.89坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●近隣商業
●建ぺい率80%●容積率294%●道路4.9m
●引渡/相談●朝日丘小学校・永見南部中学校
●校下下●JR水見線水見駅まで徒歩3分

中部地所
免許(9)1558 電話23-4032

37 住宅用地 売主
射水市 三ヶ1399

価格 **750** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **118,428** 円

●土地/209.38m²(63.33坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●準住居
●建ぺい率60%●容積率200%●道路12.7m
●引渡/相談●小杉小学校・小杉中学校校下
●あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩5分

中部地所
免許(9)1558 電話23-4032

38 売地 媒介
高岡市 能町南1丁目

価格 **760** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **50,000** 円

●土地/503.00m²(152.15坪)
●地目/田●準工業●水低下水道
●@60%@200%●個別LPガス●引渡/相談
●万葉線江尻電停まで徒歩15分
※農地転用必要

マルジュウホーム
免許(10)1259 電話21-2177

39 売地 媒介
高岡市 上牧野40-8他

価格 **807.77** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **50,000** 円

「分割談話」

●土地/534.00m²(161.53坪)
●地目/雑種地
●第一種中高層
●@60%@200%
●引渡/相談
●上下水道引込可
(引込工事主負担)
※その他/地区計画の
規定に沿った側溝の補修が必要

●牧野北口バス停まで徒歩6分

株リボン
免許(1)3039 電話57-0808

40 売地 媒介
射水市 戸破

価格 **850** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **125,600** 円

●土地/223.75m²(67.68坪)
●地目/宅地
●第一種住居
●上下水道
●水低下水道
●@60%@200%●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道小杉駅徒歩11分

リアルプランニング(株)
免許(1)3026 電話0763-55-6554

41 売地 媒介
高岡市 駅南4丁目

価格 **870** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **268,435** 円

●土地/107.17m²(32.41坪)
●地目/宅地●第一種住居●上下水道
●水低下水道●@60%@200%●個別LPガス
●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道高岡駅南口から徒歩2分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話21-7833

42 売地 媒介
高岡市 駅南5丁目

価格 **931.6** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **170,000** 円

●土地/181.16m²(54.80坪)
●地目/宅地●商業●公共上下水道引込済
●@80%@400%●都市ガス●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道高岡駅南口から徒歩2分

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 電話25-1904

43 売地 媒介
高岡市 出来田55-30

価格 **1,000** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **125,016** 円

●土地/264.45m²(79.99坪)
●地目/宅地●第一種住居●上下水道●水低下水道
●@60%@200%●個別LPガス●引渡/即日
※地役権設定あり
●JR新高岡駅徒歩26分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話21-7833

44 住宅用地 売主
高岡市 中川上町489

価格 **1,000** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **125,016** 円

●土地/264.45m²(79.99坪)
●地目/宅地●第一種住居●上下水道●水低下水道
●@60%@200%●個別LPガス●引渡/即日
※地役権設定あり
●JR新高岡駅徒歩26分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 電話21-7833

45 売地 媒介
高岡市 鐘紡町

価格 **1,980** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **143,707** 円

●土地/455.49m²(137.78坪)
●開口14.77m奥行30.8m●道路東9m
●地目/宅地●第一種中高層●公共上下水道引込済
●@60%@200%●引渡/相談
●JR新高岡駅から徒歩11分

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 電話25-1904

46 土地 媒介
射水市 土合1261番1

価格 **2,075** 万円
3,305.124m² (1坪) 単価 **69,995** 円

●土地/980.00m²(296.45坪)
●地目/田(現状宅地)●上下水道引込済●下水
●道引込可●個別LPガス●道路幅員12m
●@60%@200%●準工業●引渡/相談
●バス停土合北公民館前徒歩1分

(有)大京土地
免許(8)1666 電話23-7795

00 分譲地 売主・媒介
高岡市 上牧野分譲地

6月末完成! 全4区画 分譲受付開始!! 7月末完成! 全11区画

【A. ノースエリア】
●所在地/高岡市上牧野40番2他
●開発面積/931.25m²
●販売区画数/4区画●地目/宅地
●上下水道引込済●下水水道引込済
●用途地域/第一種中高層
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●電気/北陸電力●個別LPガス
●道路/6mアスファルト舗装
●引渡し/平成29年7月
●取引形態/売主
●負担金/上水道加入金89,400円・
下水水道負担金465円

【B. サウスエリア】
●所在地/高岡市上牧野38番2他
●開発面積/284.04m²
●販売区画数/11区画●地目/宅地
●上下水道引込済●下水水道引込済
●用途地域/第一種中高層
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●電気/北陸電力●個別LPガス
●道路/6mアスファルト舗装
●引渡し/平成29年8月
●取引形態/媒介
●負担金/上水道加入金89,400円・
下水水道負担金465円
●開発許可番号/高岡市指令建指第201号
●売主/ライフアップ富山

(株)エコフィール
免許(2)2784 電話84-9580

48 Glad Place Manyo マンヨウ
高岡市守護町一丁目

全9区画 分譲販売開始!

毎日の暮らしが喜びにつつまれる場所

概要
●所在地/高岡市守護町一丁目408番1他
●宅地面積/172.57m²~173.57m²(52.20坪~52.50坪)
●総販売区画数/9区画●今回販売区画数/4区画
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●上下水道/高岡市営水道
●排水/公共下水道
●ガス/個別LPガス
●電気/北陸電力
●道路/6mアスファルト舗装
●負担金/土地販売価格に含まれます。
●開発許可番号/高岡市指令建指第248号
●売主/株金山不動産

生活環境
●交通/加越能バス守護町2丁目バス停徒歩約4分
●教育/旧市立二上保育園……240m
万葉なこよし保育園……1,100m
万葉小学校……980m
志貴野中学校……2,200m
富山大学芸術文化学部……1,380m
●公共施設/城山鉱泉……120m
●公共機関/高岡守護町郵便局……400m
●買い物/ヒラキストア大坪店……1,350m
クサリのアオキ大坪店……1,350m
ジョーシン高岡店……1,350m
スポーツアルペン高岡店……1,350m
●医療機関/万葉歯科医院……950m
吉田内科小児科……1,300m
高岡市民病院……2,700m

価格表

区画	地積(m ²)	地積(坪)	販売単価(坪)/円	販売総額/円
①	173.57	52.50	99,000	5,197,500
②	173.45	52.46	97,000	5,088,620
③	173.40	52.45	97,000	5,087,650
予	172.64	52.22	98,000	5,117,560
⑧	172.59	52.20	98,000	5,115,600
予	172.57	52.20	100,000	5,220,000

※販売総額には、水道加入金・上下水道工事負担金を含みます。

高岡市定住促進住宅団地支援事業対象団地 助成金50万円支給あり

(株)金山不動産
免許(10)1194 電話24-7707