

00 分譲地 売主

射水市 いぶき野ニュータウン

第7期 (全5区画)

【区画図】

【分譲地概要】

●所在地/富山県射水市戸波字若宮348番外 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩2分、バス停小杉小学校前より徒歩5分 ●開発総面積 1,459.72㎡ (441.56坪) ●販売面積 1,078.09㎡ (326.12坪) ●地区区画数 5区画 ●販売区画数 4区画 ●区画面積 185.10㎡ (55.99坪)～244.31㎡ (73.99坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% (角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00～9.50mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円、下水道受益者負担金1区画当たり 694円 ●その他/建築条件なし ●開発許可番号/富山県指令高土七第10305号 ●造成工事完了/平成28年9月

【生活利便】

■太田山ランド ……約4000m ■イオン大島SC ……約2250m
 ■バス停小杉小学校 ……約400m ■道の森運動公園 ……約1400m ■北陸銀行小杉支店 ……約1350m
 ■小杉東部保育所 ……約270m ■ウエルシア射水小杉北店 ……約470m ■山田整形外科 ……約900m
 ■あいの幼稚園 ……約550m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約450m ■小杉ショッピングセンター ……約550m
 ■射水市立小杉小学校 ……約380m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約550m
 ■射水市立小杉中学校 ……約1450m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1600m
 ■射水市立小杉高校 ……約1950m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1600m
 ■富山県立大学 ……約2500m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1600m
 ■手崎陽助郵便局 ……約420m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1600m
 ■射水市役所小杉庁舎 ……約1700m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1600m
 ■小杉警察署 ……約3650m

伊勢住建(株)
 免許(5)2246 電話55-0410

00 分譲地 売主

高岡市 フロントタウン荻布

【区画図】

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
7	217.97/65.93	137,000	9,207,036	済
9	176.34/53.34	129,000	7,039,208	済
16	217.02/65.64	138,000	9,232,574	済
17	218.70/66.15	125,000	8,443,661	済

※高岡市定住促進助成金対象。助成金最高額500,000円。
 ※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

伊勢住建(株)
 免許(5)2246 電話55-0410

00 分譲地 売主

射水市 いぶき野ニュータウン

第9期 (全6区画)

【分譲地概要】

●所在地/富山県射水市手崎字石太郎596番外 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩2分、バス停手崎より徒歩4分 ●開発総面積 1,193.02㎡ (360.89坪) ●販売面積 1,193.02㎡ (360.89坪) ●地区区画数 4区画 ●区画面積 177.76㎡ (53.77坪)～230.07㎡ (69.59坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% (角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員5.72～10.60mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円、下水道受益者負担金1区画当たり 64円 ●その他/建築条件なし ●開発許可番号/富山県指令高土七第11923号 ●造成工事完了/平成29年4月予定

【主な生活利便】

■あいの風とやま鉄道小杉駅 ……約2000m ■太田山ランド ……約4300m ■イオン大島SC ……約2600m
 ■バス停手崎 ……約300m ■道の森運動公園 ……約2050m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約2800m
 ■小杉東部保育所 ……約550m ■ウエルシア射水小杉北店 ……約450m ■北陸銀行小杉支店 ……約1800m
 ■あいの幼稚園 ……約1200m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約920m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1900m
 ■射水市立小杉小学校 ……約1300m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約920m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1900m
 ■射水市立小杉中学校 ……約1700m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1500m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1900m
 ■射水市立小杉高校 ……約2700m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1800m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約520m
 ■富山県立大学 ……約2800m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1900m
 ■手崎陽助郵便局 ……約190m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約3700m
 ■射水市役所本庁舎 ……約3700m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約4200m
 ■小杉警察署 ……約4200m

伊勢住建(株)
 免許(5)2246 電話55-0410

00 分譲地 売主

射水市 いぶき野ニュータウン

第10期 (全5区画)

【分譲地概要】

●所在地/富山県射水市手崎字石太郎408番外 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩2分、バス停手崎東口より徒歩3分 ●開発総面積 965.75㎡ (292.13坪) ●販売面積 941.46㎡ (284.79坪) ●地区区画数 5区画 ●販売区画数 4区画 ●区画面積 181.42㎡ (54.88坪)～199.07㎡ (60.21坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% (角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員5.47～6.14mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円、下水道受益者負担金1区画当たり 64円 ●その他/建築条件なし ●開発許可番号/富山県指令高土七第11923号 ●造成工事完了/平成29年4月予定

【主な生活利便】

■あいの風とやま鉄道小杉駅 ……約2000m ■ウエルシア射水小杉北店 ……約50m
 ■バス停手崎 ……約300m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約400m
 ■小杉東部保育所 ……約550m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約520m
 ■あいの幼稚園 ……約1200m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約150m
 ■射水市立小杉小学校 ……約1300m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1800m
 ■射水市立小杉中学校 ……約1700m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1900m
 ■射水市立小杉高校 ……約2700m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1800m
 ■富山県立大学 ……約2800m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1800m
 ■手崎陽助郵便局 ……約190m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1900m
 ■射水市役所本庁舎 ……約3700m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1900m
 ■小杉警察署 ……約4200m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約1600m
 ■太田山ランド ……約2600m ■ファミリーマート射水小杉店 ……約520m
 ■道の森運動公園 ……約2050m

伊勢住建(株)
 免許(5)2246 電話55-0410

00 分譲地 売主・媒介

高岡市 上牧野分譲地

7月完成! **全15区画** **分譲受付開始!!**

【A. ノースエリア】

●所在地/高岡市上牧野40番2地 ●開発面積/931.25㎡ ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/北陸電力 ●個別LPガス ●道路/6mアスファルト舗装 ●引渡し/平成29年7月 ●取引形態/売主 ●負担金/上水道加入金89,400円、下水道負担金465円

【B. サウスエリア】

●所在地/高岡市上牧野38番2地 ●開発面積/2840.74㎡ ●販売区画数/11区画 ●地目/宅地 ●上水道引込済 ●下水道引込済 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/北陸電力 ●個別LPガス ●道路/6mアスファルト舗装 ●引渡し/平成29年7月 ●取引形態/媒介 ●負担金/上水道加入金89,400円、下水道負担金465円 ●開発許可番号/高岡市指令建指第201号 ●売主/ライフアップ富山

【価格表】

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	214.87	65.00	88,000	5,720,000	189,314	5,909,314
③	225.40	68.18	87,000	5,931,660	194,211	6,125,871
④	225.40	68.18	86,000	5,863,480	194,211	6,057,691

【B. サウスエリア】

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	216.93	65.62	93,000	6,102,660	190,272	6,292,932
②	216.06	65.35	93,000	6,077,550	189,867	6,267,417
③	199.88	60.46	95,000	5,743,700	182,344	5,926,044
⑧	201.65	61.00	93,000	5,673,000	183,167	5,856,167
⑨	201.64	60.99	98,000	5,977,020	183,162	6,160,182
⑩	206.12	62.35	95,000	5,923,250	185,245	6,108,495
⑪	206.26	62.39	95,000	5,927,050	185,310	6,112,360

【建築条件なし】

(株)エコフィール
 免許(2)2784 電話84-9580

00 分譲地 売主

高岡市 能町ことい分譲地

大型団地の一角の NEWタウン!!

●所在地/高岡市能町小通 1898 番 2 地 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/工業 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6m ●電気/北陸電力 ●個別LPガス ●公共下水道 (加入金89,400円/区画) ●公共下水道 (負担金250,000円/区画) ●引渡し/即日 ●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩約9分

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格
2	166.95 (50.50坪)	125,000	6,651,900円
3	199.06 (60.21坪)	133,000	8,347,330円

※販売価格には上水道加入金、下水道負担金が含まれています。

(株)栄進不動産
 免許(7)1767 電話26-8600

グッド プレイス マンヨウ

Glad Place Manyo

高岡市 守護町一丁目

全9区画 **分譲販売開始!**

毎日の暮らしが喜びにつつまれる場所

概要

- 所在地/高岡市守護町一丁目 408番1地
- 宅地面積/172.57㎡～173.57㎡ (52.20坪～52.50坪)
- 総販売区画数/9区画 ●今回販売区画数/4区画
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 上水道/高岡市営水道
- 排水/公共下水道
- ガス/個別LPガス
- 電気/北陸電力
- 道路/6mアスファルト舗装
- 負担金/土地販売価格に含まれます。
- 開発許可番号/高岡市指令建指第248号
- 売主/榊山不動産

生活環境

- 交通/加越能バス守護町2丁目バス停徒歩約4分
- 教育/旧市立二上保育園 ……240m
 万葉なかよし保育園 ……1,100m
 万葉小学校 ……980m
 志貴野中学校 ……2,200m
 富山大学芸術文化学部 ……1,380m
- 公共施設/城山温泉 ……120m
- 公共機関/高岡守護町郵便局 ……400m
- 買い物/ヒラキストア大坪店 ……1,350m
 クスリのアオキ大坪店 ……1,350m
 ジョーシン高岡店 ……1,350m
 スポーツアルペン高岡店 ……1,350m
 万葉園科病院 ……950m
 吉田小児科 ……1,300m
 高岡市民病院 ……2,700m

【価格表】

区画	地積(㎡)	地積(坪)	販売単価(円/坪)	販売総額/円
①	173.57	52.50	99,000	5,197,500
②	173.45	52.46	97,000	5,088,620
③	173.40	52.45	97,000	5,087,650
④	173.54	52.49	97,000	5,091,530
⑤	172.68	52.23	98,000	5,118,540
⑥	172.61	52.21	98,000	5,116,580
⑦	172.64	52.22	98,000	5,117,560
⑧	172.59	52.20	98,000	5,115,600
⑨	172.57	52.20	100,000	5,220,000

※販売総額には、水道加入金・下水道工事負担金を含みます。

建築条件なし

高岡市定住促進 住宅団地支援事業 対象団地 (申請中)

助成金 50万円支給あり

(株)金山不動産
 免許(10)1194 電話24-7707