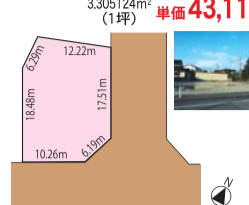


**00 売地 媒介**  
南砺市 広安 222-1

価格 **419.4** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **43,113** 円

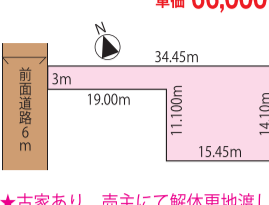


●土地/321.61㎡(97.28坪)  
●地目/宅地●無指定●上水道●水洗下水道  
●70%●200%●引渡/即日  
●城端線東黒駅徒歩17分

リアルプランニング(株)  
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

**00 売地 媒介**  
高岡市 能町南 1丁目

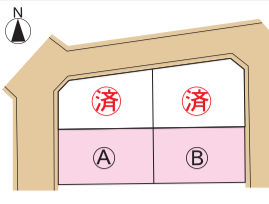
価格 **550** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **66,000** 円



★古家あり。売主にて解体更地渡し。  
●土地/275.61㎡(83.37坪)  
●地目/住宅用地●第一種中高層●上水道  
●水洗下水道●60%●200%●引渡/即日  
●JR水見線能町駅徒歩9分

リアルプランニング(株)  
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

**00 住宅用地 媒介**  
高岡市 中保 1486-1他



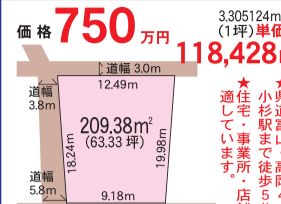
●所在地/高岡市中保1486-1他3筆●販売総区画数4区画  
●今回販売区画数2区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層  
●建ぺい率60%●容積率200%●道路6m・9m●電気/北陸電力  
●個別LPガス●公営上水道●公共下水道●売主/ア/マ/不動産●取引形態/媒介●引渡/即日

●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩10分

エステート  
免許(7)1671 ☎26-5544

**30 住宅用地 売主**  
射水市 三ヶ 1399

価格 **750** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **118,428** 円

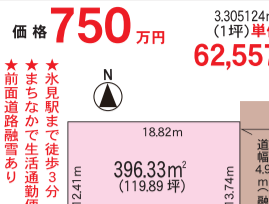


●土地/209.38㎡(63.33坪)  
●地目/宅地●上下水道引込済●準住居  
●建ぺい率60%●容積率200%●道路12.7m  
●引渡/相談●小杉小学校・小杉中学校校下  
●あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩5分

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

**30 住宅用地 媒介**  
水見市 伊勢大町 2丁目 614

価格 **750** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **62,557** 円

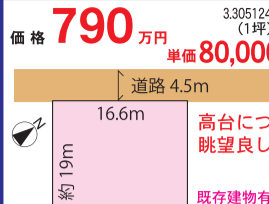


●土地/396.33㎡(119.89坪)  
●地目/宅地●上下水道引込済●近隣商業  
●建ぺい率80%●容積率294%●道路4.9m  
●引渡/相談●朝日丘小学校・水見南中学校校下  
●JR水見線水見駅まで徒歩3分

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

**00 住宅用地 媒介**  
高岡市 伏木古府 一丁目

価格 **790** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **80,000** 円



●土地/326.58㎡(98.79坪)  
●地目/宅地●上水道●水洗下水道  
●60%●200%●第一種住居  
●個別LPガス●60%●200%●引渡/即日  
●JR水見線伏木駅まで徒歩15分  
※急傾斜地危険区域の指定有。詳しくはお尋ね下さい。

エステート  
免許(7)1671 ☎26-5544

**00 売地 媒介**  
高岡市 上牧野

価格 **807.77** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **50,000** 円

「分割談話」  
●土地/534.00㎡(161.53坪)  
●地目/雑種地●第一種中高層  
●60%●200%  
●引渡/相談  
●上下水道引込可  
(引込工事売主負担)  
※その他/地区計画の規定に沿った側溝の補修が必要

●牧野北バス停まで徒歩6分

株式会社 リボン  
免許(1)3039 ☎57-0808

**00 売地 媒介**  
射水市 戸破

価格 **850** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **125,600** 円




●土地/223.75㎡(67.68坪)  
●地目/宅地●第一種住居  
●上水道  
●水洗下水道  
●60%●200%●引渡/即日

●あいの風とやま鉄道小杉駅徒歩11分

リアルプランニング(株)  
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

**00 住宅用地 媒介**  
高岡市 角 (板鳥)

価格 **885** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **60,000** 円




●土地/488.0㎡(147.62坪)  
●地目/田●上水道  
●水洗下水道●60%  
●200%●第一種中高層  
●個別LPガス  
●引渡/即日

●JR水見線能町駅徒歩5分

エステート  
免許(7)1671 ☎26-5544

**00 売地 媒介**  
高岡市 駅南 5丁目

価格 **931.6** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **170,000** 円




●土地/181.16㎡(54.80坪)  
●地目/宅地●商業●公共上下水道引込済  
●90%●400%●都市ガス●引渡/相談  
●あいの風とやま鉄道高岡駅南口から徒歩2分

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 ☎25-1904

**30 住宅用地 売主**  
高岡市 中川上町 489

価格 **1,980** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **143,707** 円




●土地/455.49㎡(137.78坪)  
●間口14.77m奥行30.8m●道路東9m  
●地目/宅地●第一種中高層●公共上下水道引込済  
●60%●200%●引渡/相談  
●JR新高岡駅から徒歩11分

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 ☎25-1904

**00 分譲地 売主**  
高岡市 下島町分譲地

立山連峰が一望できる  
分譲地販売受付開始!



区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円)	土地価格(円)	販売価格(円)
①	258.39	78.16	108,000		
②	198.47	60.03	108,000		
③	179.20	54.20	108,000	5,853,600	6,243,000
④	198.35	60.00	108,000		
⑤	175.34	53.04	108,000	5,728,320	6,111,720
⑥	175.63	53.12	108,000	5,736,960	6,126,360
⑦	171.69	51.93	108,000	5,608,440	5,997,840
⑧	169.72	51.34	108,000	5,544,720	5,934,120
⑨	166.84	50.46	108,000	5,449,680	5,839,080

●所在地/高岡市下島町190-3、189-1外●宅地総面積/1,693.64㎡●販売総区画数/9区画●今回販売区画数/6区画●都市計画/市街化調整区域※注1●地目/宅地●用途地域/指定なし●容積率/400% ●建ぺい率/70% ●道路幅員/種類6m/位置指定道路※注2●上水道/公営上水道※注3  
●汚水・雑排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別LPガス ●交通/JR城端線新高岡駅まで徒歩約25分  
●南条小学校・南条中学校校下 ●工事完了予定/平成29年6月下旬 ●引渡/即日 ●取引形態/売主  
※注1. 郡計法34条11号により自己用住宅(10㎡以下)は許可により建築可能。注2. 平成30年に高岡市道に変更予定。注3. 供用開始29年7月下旬予定

※販売価格は土地価格と各種負担金(水道加入金89,400円+私設負担金300,000円)を含めたものです。  
※売主につき仲介手数料は必要ありません。

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 ☎25-1904

**00 分譲地 売主**  
高岡市 木津新町分譲地

分譲販売中!  
あと1区画! 建築条件なし



●概要  
●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●前面道路幅員/6mアスファルト舗装 ●上水道/公営水道引込済  
●下水道/公共下水道引込済  
●電気/北陸電力  
●交通/あいの風とやま鉄道新高岡駅まで徒歩20分

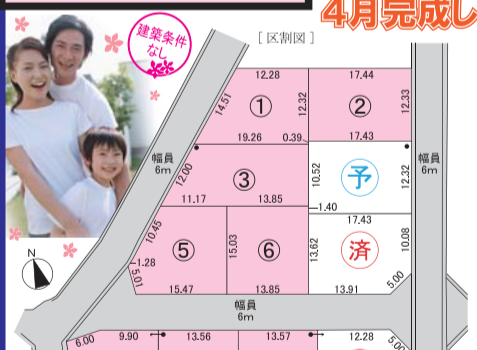
区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円)	販売価格(円)
④	161.54	48.86	144,900	7,080,000

●所在地/高岡市木津1567-1 ●地目/宅地 ●用途/第一種中高層  
●南星中学校 ●1100m ●大坂屋ショップ ●640m ●イオン高岡SC ●2200m ●新高岡駅 ●1600m ●おとぎの森公園 ●980m ●高岡インター ●3000m

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 ☎25-1904

**00 分譲地 売主**  
高岡市 エミスタウン能町第4期

NEW 分譲受付中  
4月完成しました!! 全11区画



No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	200.67 (60.70坪)	135,000円	8,533,900円
2	215.05 (65.05坪)	136,000円	9,186,200円
3	233.08 (70.50坪)	128,000円	9,363,400円
予	214.88 (65.00坪)	136,000円	9,179,400円
5	220.83 (66.80坪)	138,000円	9,557,800円
6	208.28 (63.00坪)	136,000円	8,907,400円
8	181.09 (54.77坪)	137,000円	7,842,890円
9	168.43 (50.95坪)	135,000円	7,217,650円
10	168.43 (50.95坪)	135,000円	7,217,650円

●所在地/高岡市角三島55番外●開発面積/2,595.25㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●電気/北陸電力 ●ガス/LPガス ●道路/市道6mアスファルト舗装 ●上水道/公共下水道引込済  
(加入金:89,400円) ●下水/公共下水道引込済(負担金:250,000円) ●用途地域/第一種中高層  
●引渡/即日 ●売主/栄進不動産 ●高岡市指令第232号

高岡定住促進住宅指定団地認定  
1区画に50万円の助成金あり

(株)栄進不動産  
免許(7)1767 ☎26-8600

**00 分譲地 売主**  
高岡市 福岡町早稲田

国道8号まで約500m  
文教ゾーン  
前面道路消雪装置付 建築条件なし



●概要  
●所在地/高岡市福岡町福岡新330  
●開発総面積/979.00㎡  
●販売総区画数/5区画  
●地目/宅地  
●用途/第一種住居  
●容積率/200%  
●建ぺい率/60%  
●前面道路幅員/6mアスファルト舗装 ●上水道/公営水道引込済  
●下水道/公共下水道引込済  
●電気/北陸電力 ●ガス/個別LPガス  
●交通/あいの風とやま鉄道福岡町駅まで徒歩約13分 ●引渡/即日可  
●売主/(有)ハウジングサカイ

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円)	販売価格(円)
③	200.00	60.50	105,609	6,389,400
④	200.00	60.50	105,609	6,389,400

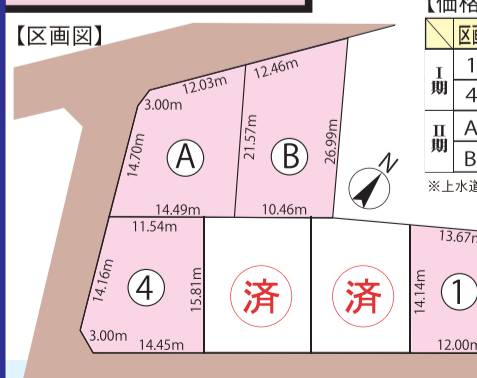
●所在地/高岡市福岡町福岡新330 ●市営福岡プール ●430m ●郵便局(福岡町) ●470m  
●福岡幼稚園 ●710m ●福岡小学校 ●420m ●市営福岡プール ●430m ●郵便局(福岡町) ●470m  
●福岡STタビス ●700m ●ローソン ●550m  
●あいの風とやま鉄道福岡町駅 ●1000m ●北陸銀行 ●780m  
●トワエモアクリニック ●980m ●高岡信用金庫 ●1200m

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 ☎25-1904

**00 分譲地 売主**  
高岡市 江尻白山町

只今好評分譲中!

成美小学校下、志貴野中学校下。 【案内図】



区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り(円)	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
I 1	167.27㎡(50.60坪)	113,000	154,802	5,872,602
I 4	223.01㎡(67.46坪)	115,000	176,596	7,934,496
II A	233.01㎡(70.48坪)	110,000	180,506	7,933,306
II B	251.33㎡(76.02坪)	105,000	187,670	8,169,770

※上水道可入金 1区画89,400円、下水道事業受益者負担金 1区画391円/㎡

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78 ●販売区画数/1期2区画・II期2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居  
●専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/  
●公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●売主 ●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

(株)新栄地所  
免許(6)2130 ☎51-7200