

54 分譲地 売主

比美乃江第2期

水見市 比美乃江第3期

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
6	232.15 (70.22坪)	123,000円	8,879,920円
8	199.03 (60.20坪)	123,000円	7,634,212円
9	172.24 (52.10坪)	118,000円	6,366,896円
16	193.39 (58.50坪)	120,000円	7,247,356円
19	198.85 (60.15坪)	118,000円	7,327,240円
20	198.89 (60.16坪)	118,000円	7,328,436円

分譲地概要
所在地/水見市栄町173地 開発面積/5,932.81㎡ 販売区画数/全22区画 地目/宅地 建ぺい率/50%
容積率/80% 電気/北陸電力 ガス/L.P各戸設置 道路/市道6m(全面アスファルト舗装) 上水道/公共上水道引込済(負担金:1区画150,000円) 排水/公共下水道引込済(負担金:400円/㎡) 用途地域/第一種低層住居専用地域/売主/栄進不動産 交通/バス停留所徒歩約6分

建築条件なし
(株)栄進不動産
免許(7)1767 電話92-7200

55 分譲地 売主

比美乃江第3期

水見市 比美乃江第2期

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
3	175.61 (53.12坪)	120,000円	6,589,375円
7	174.78 (52.87坪)	118,000円	6,453,328円
9	178.19 (53.90坪)	118,000円	6,576,130円

分譲地概要
所在地/水見市栄町173地 開発面積/5,932.81㎡ 販売区画数/全22区画 地目/宅地 建ぺい率/50%
容積率/80% 電気/北陸電力 ガス/L.P各戸設置 道路/市道6m(全面アスファルト舗装) 上水道/公共上水道引込済(負担金:1区画150,000円) 排水/公共下水道引込済(負担金:400円/㎡) 用途地域/第一種低層住居専用地域/売主/栄進不動産 交通/バス停留所徒歩約6分

建築条件なし
(株)栄進不動産
免許(7)1767 電話92-7200

55 分譲地 売主

福岡町早稲田

高岡市 国道8号まで約500m
文教ゾーン
前面道路消雪装置付

区画	面積㎡(坪)	坪単価	販売価格
③	200.00 (60.50坪)	105,609円	6,389,400円
④	200.00 (60.50坪)	105,609円	6,389,400円

概要
●所在地/高岡市福岡町福岡新330
●開発総面積/979.00㎡
●販売区画数/5区画
●地目/宅地
●用途/第一種住居
●容積率/200%
●建ぺい率/60%
●前面道路幅員/6mアスファルト舗装 上水道/公共下水道引込済
●電気/北陸電力 ガス/個別LPガス
●交通/あいの風とやま鉄道福岡駅まで徒歩約13分 ●引渡し/即日可
●売主/(有)ハウジングサカイ

生活利便
●福岡幼稚園 710m ●福岡小学校 420m ●市営福岡プール 430m ●郵便局(福岡局) 470m
●福岡STタビス 700m ●ローソン 550m
●あいの風とやま鉄道福岡駅 1000m ●北陸銀行 780m
●トワエアカリニック 980m ●高岡信用金庫 1200m

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 電話25-1904

56 分譲地 売主

エミスタウン能町第4期

高岡市

NEW分譲受付中

4月完成しました!! 全11区画

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	200.67 (60.70坪)	135,000円	8,533,900円
2	215.05 (65.05坪)	136,000円	9,186,200円
3	233.08 (70.50坪)	128,000円	9,363,400円
予	214.88 (65.00坪)	136,000円	9,179,400円
5	220.83 (66.80坪)	138,000円	9,557,800円
6	208.28 (63.00坪)	136,000円	8,907,400円
8	181.09 (54.77坪)	137,000円	7,842,890円
9	168.43 (50.95坪)	135,000円	7,217,650円
10	168.43 (50.95坪)	135,000円	7,217,650円

分譲地概要
所在地/高岡市角3番5号 開発面積/2,595.25㎡ 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
電気/北陸電力 ガス/L.P各戸設置 道路/市道6m(全面アスファルト舗装) 上水道/公共上水道引込済(負担金:89,400円) 下水/下水道引込済(負担金:250,000円) 用途地域/第一種中高層住居専用地域/売主/栄進不動産 交通/JR能町駅 徒歩約8分

高岡市定住促進住宅団地支援事業(申請中)
1区画に50万円の助成金あり

(株)栄進不動産
免許(7)1767 電話26-8600

57 分譲地 売主

能町ことい分譲地

高岡市

大型団地一角のNEWタウン

区画	面積㎡(坪)	坪単価	販売価格
2	166.95 (50.50坪)	125,000円	6,651,900円
3	199.06 (60.21坪)	133,000円	8,347,330円

生活利便
●すみれ保育園 約1,150m
●能町小学校 約700m
●志貴野中学校 約2,800m
●アルビス米島店 約1,130m
●サークル 約430m
●サンパリー高岡病院 約910m

建築条件なし
※販売価格には水道加入金、下水道負担金が含まれています。

(株)栄進不動産
免許(7)1767 電話26-8600

58 分譲地 売主

アップタウン大島赤井

射水市

全12区画

区画	面積㎡(坪)	3.3m²当り(円)	販売価格(円)	状況
10	279.79	84.63	123,000	10,690,850
11	213.05	64.44	129,000	8,594,120

分譲地概要
所在地/富山県射水市赤井字上開掛147番1外 交通/あいの風とやま鉄道「越中大門」駅より約1,600m 徒歩約15分
●赤井川より約40m 開発総面積/3,198.63㎡ 販売区画数/12区画 販売区画数/2区画
●区画面積/175.00㎡(52.39坪)~279.79㎡(84.63坪) ●用途地域/都市計画工業地域 地目/宅地 建ぺい率/60%
●角地は、+10%の適用あり ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~8.96mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅内引込済) ●下水/射水市公共下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力 ●ガス/個別LPガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円、下水道受益者負担金1区画当たり150,000円 ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第11240号 ●造成工事完了/平成28年3月

伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話55-0410

59 分譲地 売主

上牧野分譲地

高岡市

6月完成! 分譲受付開始!!

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金	販売価格(円)
①	214.87	65.00	88,000	5,720,000	189,314	5,909,314
③	225.40	68.18	87,000	5,931,660	194,211	6,125,871
④	225.40	68.18	86,000	5,863,480	194,211	6,057,691

概要
●所在地/高岡市上牧野38番2 開発面積/931.25㎡ 販売区画数/4区画 地目/宅地
●上水道引込済 ●下水道引込済 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●電気/北陸電力 ●個別LPガス ●道路/6mアスファルト舗装 ●引渡し/6月下旬 ●取引形態/売主 ●負担金/上水道加入金89,400円、下水道負担金465円

(株)エコフィール
免許(2)2784 電話84-9580

Glad Place Manyo

高岡市守護町一丁目

4月末完成予定 全9区画

分譲受付開始!

毎日の暮らしが喜びにつつまれる場所

区画	地積(㎡)	地積(坪)	販売単価(円)	販売総額(円)
①	173.26	52.41	99,000	5,188,590
②	173.31	52.42	97,000	5,084,740
③	173.34	52.43	97,000	5,085,710
予	173.32	52.42	---	---
⑤	172.73	52.25	98,000	5,120,500
⑥	172.69	52.23	98,000	5,118,540
⑦	172.73	52.25	98,000	5,120,500
⑧	172.72	52.24	98,000	5,119,520
予	172.70	52.24	---	---

概要
●所在地/高岡市守護町1丁目 408番地
●宅地面積/172.69㎡~173.34㎡(52.23坪~52.43坪)
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●上水道/高岡市営水道
●排水/公共下水道
●ガス/個別LPガス
●電気/北陸電力
●道路/6mアスファルト舗装
●負担金/土地販売価格に含まれます。
●開発許可番号/高岡市指令建指第248号
●売主/株式会社金山不動産

生活環境
●交通/加越能バス守護町2丁目バス停徒歩約4分
●教育/旧市立二上保育園 240m
万葉なかよし保育園 1,100m
万葉小学校 980m
志貴野中学校 2,200m
富山大学芸術文化学部 1,380m
●公共施設/城山鉱泉 120m
●公共機関/高岡守護町郵便局 400m
●買い物/ヒラキストア大坪店 1,350m
クスリのアオキ大坪店 1,350m
ジョーシン高岡店 1,350m
スポーツアルペン高岡店 1,350m
万葉歯科医院 950m
吉田内科小児科 1,300m
高岡市民病院 2,700m

建築条件なし
高岡市定住促進住宅団地支援事業対象団地(申請中)
助成金50万円支給あり

(株)金山不動産
免許(10)1194 電話24-7707