

31 売地 水見市 園 1041-2

価格 **345** 万円 単価 **67,713** 円

3,305.124m² (1坪) 3,305.124m² (1坪)

●土地/168.46m²(50.95坪)
●地目/宅地●無指定●公共上下水道引込済
●◎60%◎200%●個別LPガス●引渡/即日可
●バス停徒歩11分

●上下水道引込済
●東南向き

●(株)栄進不動産
免許(7)1767 ☎92-7200

32 住宅用地 高岡市 長慶寺

①●土地/205.45m²(62.14坪) 3,305.124m² (1坪) 価格 **403.9** 万円 単価 **65,000** 円

③●土地/166.71m²(50.43坪) 3,305.124m² (1坪) 価格 **345.4** 万円 単価 **68,500** 円

●地目/宅地
●上下水道引込済
●調整区域
●建ぺい率/70%
●容積率/280%
●道路4.7m
●引渡/相談
●西条小学校・西部中学校校下

●バス停長江口まで徒歩6分
※法34条14号の10の許可必要

●(株)中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

33 売地 南砺市 広安 222-1

価格 **419.4** 万円 単価 **43,113** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/321.61m²(97.28坪)
●地目/宅地●無指定●上下水道●水洗下水道
●◎70%◎200%●引渡/即日
●城端線東石黒駅徒歩17分

●リアルプランニング(株)
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

34 売地 高岡市 立野 382-3

価格 **450** 万円 単価 **93,769** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/158.67m²(47.99坪)
●地目/宅地●工業●公共上下水道引込可
●公共上下水道引込済●◎60%◎200%
●個別LPガス●引渡/即日可
●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩7分

●(株)栄進不動産
免許(7)1767 ☎26-8600

35 売地 高岡市 伏木国分

価格 **450** 万円 単価 **75,000** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/195.75m²(59.21坪)
●地目/宅地●準工業●上下水道引込済
●◎60%◎200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停国分徒歩3分

●マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177

36 売地 高岡市 福田六家

価格 **490** 万円 単価 **98,000** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/165.29m²(50.00坪)
●地目/宅地●上下水道引込可●下水道引込可
●◎70%◎400%●市街化調整●個別LPガス
●引渡/即日 ※法34条14号の10の許可必要
●福栄町前バス停まで徒歩5分

●マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177

37 住宅用地 高岡市 下牧野

価格 **512.7** 万円 単価 **71,526** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/236.97m²(71.68坪)
●地目/宅地●第一種中高層●◎60%◎200%
●上下水道引込可●公共上下水道引込済
●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下牧野西口まで徒歩3分

●コンフォート
免許(1)2909 ☎54-5412

38 売地 高岡市 大町 364-1

価格 **593.8** 万円 単価 **100,000** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/196.27m²(59.37坪)
●所在地/高岡市中保1486-1他3筆●販売地区画数4区画
●今期販売地区画数2区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用●◎60%◎200%
●道路6m・9m●電気/北陸電力●個別LPガス●公営上下水道●公共上下水道●売主/マノ不動産●取引態様/媒介●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩10分

●エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

39 住宅用地 高岡市 中保1486-1他

価格 **728** 万円 単価 **149,000** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/161.54m²(48.86坪)
●前面道路幅員/6mアスファルト舗装
●地目/宅地●公共上下水道引込済
●個別LPガス●◎60%◎200%●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道高岡駅南口から徒歩30分

●コンフォート
免許(1)2909 ☎54-5412

40 住宅用地 高岡市 木津新町

価格 **728** 万円 単価 **149,000** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/209.38m²(63.33坪)
●地目/宅地●◎60%◎200%●第一種住居
●建ぺい率60%●容積率200%●道路12.7m
●引渡/相談●小杉小学校・小杉中学校校下
●あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩5分

●中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

41 住宅用地 射水市 三ヶ 1399

価格 **750** 万円 単価 **118,428** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/209.38m²(63.33坪)
●地目/宅地●◎60%◎200%●第一種住居
●建ぺい率60%●容積率200%●道路12.7m
●引渡/相談●小杉小学校・小杉中学校校下
●あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩5分

●エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

42 住宅用地 高岡市 伏木古府一丁目

価格 **790** 万円 単価 **80,000** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/326.58m²(98.79坪)
●地目/宅地●上下水道●水洗下水道
●◎60%◎200%●第一種住居
●個別LPガス●引渡/即日
●J R 水見線伏木駅まで徒歩15分
※傾斜危険区域の指定有。詳しくはお尋ね下さい。

●エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

43 売地 射水市 戸破

価格 **850** 万円 単価 **125,600** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/223.75m²(67.68坪)
●地目/宅地
●第一種住居
●上下水道
●水洗下水道
●◎60%◎200%●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道小杉駅徒歩11分

●リアルプランニング(株)
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

44 住宅用地 高岡市 角(板鳥)

価格 **885** 万円 単価 **60,000** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/488.0m²(147.62坪)
●地目/田●上下水道
●水洗下水道●◎60%
●◎200%●第一種中高層
●個別LPガス
●◎60%◎200%●引渡/即日
●JR水見線能町駅徒歩3分

●エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

45 売地 高岡市 駅南5丁目

価格 **931.6** 万円 単価 **170,000** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/181.16m²(54.80坪)
●地目/宅地●商業●公共上下水道引込済
●◎80%◎400%●都市ガス●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道高岡駅南口から徒歩2分

●(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

46 売地 富山市 草島

価格 **967** 万円 単価 **70,000** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/456.80m²(138.18坪)
●地目/宅地●第一種住居●上下水道引込済
●◎60%◎200%●引渡/即日
●バス停草島小学校前徒歩2分

●コンフォート
免許(1)2909 ☎54-5412

47 売地 水見市 稲積 246-1

価格 **980** 万円 単価 **54,266** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/597m²(180.59坪)
●地目/雑種地●無指定●公共上下水道引込可
●浄化槽可●◎60%◎200%●個別LPガス
●引渡/即日
●バス停稲積徒歩3分

●(株)栄進不動産
免許(7)1767 ☎92-7200

48 住宅用地 高岡市 中川上町489

価格 **850** 万円 単価 **125,600** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/488.0m²(147.62坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●下水道引込済
●第一種住居●建ぺい率60%●容積率200%
●道路10.6m●引渡/相談●定塚小学校・高陵中学校校下
●バス停中川上町まで徒歩4分

●(株)新栄地所
免許(9)1558 ☎23-4032

49 売地 高岡市 鐘紡町

価格 **1,980** 万円 単価 **143,707** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/455.49m²(137.78坪)
●間口14.77m奥行30.8m●道路東9m
●地目/宅地●第一種中高層●公共上下水道引込済
●◎60%◎200%●引渡/相談
●JR新高岡駅から徒歩11分

●(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

50 土地 射水市 土合 1261番1

価格 **2,075** 万円 単価 **69,995** 円

3,305.124m² (1坪)

●土地/980.00m²(296.45坪)
●地目/田(現状宅地)●上下水道引込済●下水道引込可●第一種中高層●公共上下水道引込済
●◎60%◎200%●準工業●引渡/相談
●バス停土合北部公民館前徒歩1分

●(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

51 分譲地 高岡市 江尻白山町

【案内図】

【価格表】

区分	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
I期 1	167.27m ² (50.60坪)	113,000	154,802	5,872,602
I期 4	223.01m ² (67.46坪)	115,000	176,596	7,934,496
II期 A	233.01m ² (70.48坪)	110,000	180,506	7,933,306
II期 B	251.33m ² (76.02坪)	105,000	187,670	8,169,770

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78●販売地区画数/Ⅰ期2区画・Ⅱ期2区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装●上下水道/高岡市公営上下水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力(株)●ガス/個別LPガス
●売主/新●建ぺい率/60%●容積率●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

●(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎51-7200

52 分譲地 射水市 いぶき野ニュータウン

【案内図】

【分譲地概要】

●所在地/富山県射水市戸破字若高3448番1外●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩20分・バス停小杉小学校前より徒歩5分●開発総面積1,459.72m²(441.56坪)●販売面積1,078.09m²(326.12坪)●総区画数5区画●販売地区画数4区画●区画面積185.10m²(55.99坪)~244.31m²(73.39坪)●用途地域/都市計画区域内市街化区域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は、+10%の適用有り●容積率/200%●道路/幅員6.00~9.50mアスファルト舗装●上下水道/射水市上下水道(宅内引込済)●下水道/公共下水道(宅内引込済)●電気/北陸電力(株)●ガス/個別LPガス●負担金/上下水道加入金1区画当たり131,360円、下水道受益者負担金1㎡当たり694円●その他/建築条件なし●開発行為許可番号/富山県指令第10305号●造成工事完了/平成28年9月

【価格表】

区分	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
1	213.58	64.60	145,000	9,646,584 済
2	220.36	66.66	138,000	9,483,369 済
3	214.74	64.95	138,000	9,243,489 済
4	185.10	55.99	138,000	7,986,439 済
5	244.31	73.90	125,000	9,538,411 済

●(株)伊勢住建
免許(5)2246 ☎55-0410

53 分譲地 高岡市 フロントタウン荻布

【案内図】

【価格表】

区分	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
7	217.97	65.93	137,000	9,207,036
9	176.34	53.34	129,000	7,039,208
16	217.02	65.64	138,000	9,232,574
17	218.70	66.15	125,000	8,443,661

●所在地/富山県高岡市荻布字前188番外●交通/万葉線「荻布」駅より徒歩1分●加越能「荻布」バス停より徒歩1分
●開発総面積5,543.48m²●販売面積4,356.70m²●総区画数20区画●販売地区画数5区画●区画面積166.13m²(50.25坪)~226.99m²(68.66坪)
●用途地域/都市計画区域内●市街化区域 準工業地域 ●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は、+10%の適用有り●容積率/200%
●道路幅員6.00~8.00mアスファルト舗装●上下水道/高岡市水道局(宅内引込済)●下水道/高岡市公共下水道(宅内引込済)
●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●負担金/上下水道加入金1区画当たり89,400円 ●下水道受益者負担金1区画当たり391円
●その他/建築条件なし●開発行為許可番号/富山県指令第236号、同第201号●高岡市優良住宅地指定 ●造成工事完了/平成26年7月

●(株)伊勢住建
免許(5)2246 ☎55-0410