

## 虹のかけ橋ネットワーク情報 住まいの応援団

●広告有効期限●  
2016 11/19▶12/31

NIJINET

http://www.nijinokai.jp

インターネット物件情報モール

リアルタイム地域物件情報・物件広告早取り・バックナンバー掲載

■たくさんの情報、物件詳細は

NIJINET

検索

Click!!

平成28年晩秋の特集号

虹のかけ橋ネットワーク情報  
広告出展業者一覧

マルジュウホーム	高岡市野村1620	☎21-2177
中部地所	高岡市大手町17-22	☎23-4032
エステート	高岡市中央園町7-1	☎26-5544
㈱日動	高岡市問屋町26	☎25-6210
(有)ハウジングサカイ	高岡市清水町3-4-29	☎25-1904
(有)大京土地	高岡市下伏間江365-3	☎23-7795
㈱金山不動産	高岡市広小路4-14	☎24-7707
伊勢住建㈱	射水市戸破3523	☎55-0410
㈱エコフィール	高岡市姫野530-1	☎84-9580
㈱新栄地所	射水市小島581-1	☎51-7200
コンフォート	高岡市赤祖父707	☎54-5412
㈱栄進不動産	高岡市荻布36-1	☎26-8600
かすみ不動産㈱	高岡市問屋町45	☎21-7833

◎富山県宅建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

**1 新築住宅** 売主  
高岡市 開発本町60-10

価格 **1,880万円** (消費税込)

●土地/206.19㎡ (62.37坪)  
●建物/97.50㎡ (29.49坪)  
●木造瓦葺2階建  
●公共上・下水道●引渡/相談  
●バス停開発本町徒歩1分  
※第28号 148号

H28年12月オール電化住宅完成予定

完成イメージ図

資金計画例  
月々の返済額  
ボーナス支払いなし  
(例) 1,880万円借入(35年返済) 金利0.4% (2年固定金利)  
**47,975円**

中部地所  
免許(8)1558 ☎23-4032

**2 新築住宅** 売主  
水見市 諏訪野 16-5 (No.4)  
16-9 (No.8)

2棟オープンハウス  
11/19日・20日  
AM10:00~12:00/PM1:00~4:00  
比美乃江小学校まで約700m!!

価格 **2,360万円** (消費税込)  
敷地面積/175.56㎡ [53.11坪]  
延床面積/109.31㎡ [33.06坪]

資金計画例  
月々の返済額  
ボーナス支払いなし  
(例) 2,360万円借入(35年返済) 金利0.8% (3年固定金利)  
**64,443円**

●国や市からのマイホーム取得補助があります ● 交付要件有  
すまい給付金/最大30万円給付 水見市定住マイホーム取得支援補助金/50万円~130万円

●No.4/木造2階建ガルバリウム鋼板立平葺き・瓦葺き No.8/木造2階建ガルバリウム鋼板立平葺き ●引渡/即日 ●上水道 ●下水道 ●道路幅員/6m ●築年/平成28年3月新築 ●比美乃江小学校・北部中学校校下

**No.4 4LDK 即入居可**  
オール電化(エコキュート・IH)、食洗機、LED照明、リフト玄関ドア、リビングエアー、タンクレストイレ、ローカーテン・レースカーテン

価格 **2,320万円** (消費税込)  
敷地面積/174.95㎡ [52.92坪]  
延床面積/107.66㎡ [32.56坪]

資金計画例  
月々の返済額  
ボーナス支払いなし  
(例) 2,320万円借入(35年返済) 金利0.8% (3年固定金利)  
**63,351円**

●安心の保証  
●地盤20年保証 ●新築住宅瑕疵保険 JIO10年保証  
●シロアリ10年保証 ●ベランダFRP防水10年保証

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 ☎92-7200

**3 新築住宅** 売主  
高岡市 内免1丁目5-30

価格 **2,080万円** (消費税込)

●土地/172.63㎡ (52.22坪)  
●建物/102.00㎡ (30.86坪)  
●木造2階建鉛板葺き ●公共上・下水道  
●H28年10月●三方道路/前面6.45m  
(消雪有) ●引渡/相談  
●あいの風鉄道高岡駅徒歩20分

オール電化住宅完成!  
暖房強化型エアコン2台設置  
オープンハウス  
11/19日・20日  
10:00~16:00  
●住宅瑕疵保険 (10年)  
●白アリ補償 (10年)  
●地盤保証 (20年)

資金計画例  
月々の返済額  
ボーナス支払いなし  
(例) 2,080万円借入(35年返済) 金利0.4% (2年固定金利)  
**53,079円**

中部地所  
免許(8)1558 ☎23-4032

**4 新築住宅** 売主  
高岡市 能町南2丁目 101-9 (A棟)  
101-10 (B棟)

A棟オープンハウス  
11/19日・20日  
AM10:00~12:00/PM1:00~4:00  
能町小学校徒歩1分!!

価格 **2,640万円** (消費税込)  
敷地面積/157.78㎡ [47.73坪] 延床面積/117.09㎡ [35.42坪]

資金計画例  
月々の返済額  
ボーナス支払いなし  
(例) 2,640万円借入(35年返済) 金利0.7% (3年固定金利)  
**69,815円**

●所在地/A棟:高岡市能町南2丁目101-9、B棟:高岡市能町南2丁目101-10 ●構造/木造2階建ガルバリウム鋼板立平葺き ●設備/電気・上水道・下水道 ●道路幅員/6m ●6m

**A棟 4LDK+W.I.C+サンルーム+外部収納**  
耐久性に優れたガルバリウム鋼板の外壁  
●LED照明 ●リフト玄関ドア ●樹脂サッシ ●リビングエアコン  
天候を気にせず洗濯物を干すことのできる3.5帖のサンルーム

価格 **2,640万円** (消費税込)  
敷地面積/157.78㎡ [47.73坪] 延床面積/117.09㎡ [35.42坪]

資金計画例  
月々の返済額  
ボーナス支払いなし  
(例) 2,640万円借入(35年返済) 金利0.7% (3年固定金利)  
**69,815円**

●安心の保証  
●地盤20年保証 ●新築住宅瑕疵保険 JIO10年保証  
●シロアリ10年保証 ●ベランダFRP防水10年保証

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 ☎26-8600

**5 新築住宅** 売主  
高岡市 大野前田町275-6

価格 **2,080万円** (消費税込)  
★外構工事含む

★エコキュートオール電化★  
リビングエアコン1台付・4LDK・食洗機付・  
サンルーム・駐車4台・住宅瑕疵保険

●土地/176.44㎡ (53.37坪) ●建物/102.00㎡ (30.85坪)  
●木造瓦葺2階建 ●市営上水道 ●公共下水道 ●道路/5.5m  
●引渡/即日可 ●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩12分

★前面道路消雪付!  
★メーターモジュールで広々!

資金計画例  
月々の返済額  
ボーナス支払いなし  
(例) 2,080万円借入(35年返済) 金利0.6% (3年固定金利)  
**52,810円**

**オープンハウス**  
11/19日(土)・20日(日)  
AM10:00~PM4:00

価格 **2,640万円** (消費税込)  
敷地面積/157.78㎡ [47.73坪] 延床面積/117.09㎡ [35.42坪]

資金計画例  
月々の返済額  
ボーナス支払いなし  
(例) 2,640万円借入(35年返済) 金利0.7% (3年固定金利)  
**69,815円**

●所在地/A棟:高岡市能町南2丁目101-9、B棟:高岡市能町南2丁目101-10 ●構造/木造2階建ガルバリウム鋼板立平葺き ●設備/電気・上水道・下水道 ●道路幅員/6m ●6m

**6 新築分譲住宅** 媒介  
高岡市 木津新町

国道156号・国道8号アクセス良好!  
まちなか 木津新町

コンパクトで機能的に暮らす家

カーテン(引込窓)  
LED照明(全室)  
エアコン(リビング)  
オール電化  
エコキュート  
食洗機付  
アルミ  
カーポート付  
(2台用タイプ) 積雪150cm対応

敷地面積/155.78㎡ (47.12坪)  
延床面積/96.03㎡ (29.09坪)  
1F/47.19㎡ (14.27坪) 2F/48.84㎡ (14.77坪)  
カーポート/28.74㎡ (8.69坪)

●所在地/高岡市木津1567-1(分譲5号地) ●木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●公営上水道・  
公共下水道 ●電気・北陸電力  
●施工/㈱オウル工務店(富山県知事登録:第12169号) ●売主/(有)ハウジングサカイ

販売価格 **2,380万円**  
●土地7,227,400円 ●建物15,345,000円  
●消費税1,227,600円

資金計画例  
月々の返済額  
ボーナス支払いなし  
(例) 2,380万円借入(35年返済) 金利0.7% (3年固定金利)  
**61,759円**

**コンフォート**  
免許(1)2909 ☎54-5412

**7 新築住宅** 売主  
高岡市 戸出五月の杜

年間光熱費ゼロ! 室内温度差ゼロ! ストレスゼロ! の  
3つのゼロと大きな安心を  
目指した提案型分譲住宅

★太陽光発電  
パネル設置  
★世界最高レ  
ベル高性能  
断熱材で  
家中ほぼ温  
度差ゼロ!

●敷地面積/180.00㎡ (54.45坪)  
●延床面積/113.60㎡ (34.36坪)  
●延施工面積/150.28㎡ (45.45坪)  
●1F/63.09㎡ (19.08坪) ●2F/50.51㎡ (15.28坪)  
●ロフト/19.87㎡ (6.01坪) ●ウッドデッキ/9.9㎡ (3.00坪)

●所在地/高岡市戸出伊勢領408-6 ●道路幅員/6m アスファルト舗装(消雪装置有)  
●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道  
●電気/北陸電力 ●交通/JR戸出駅まで徒歩16分  
●売主/(有)ハウジングサカイ  
●施工/㈱アクスプランニング

ゼロエネモデルの家  
●販売価格 **3,280万円** (消費税込)  
●土地6,448,000円 ●建物24,400,000円  
●消費税1,952,000円

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 ☎25-1904

**8 売家** 媒介  
高岡市 角(旭ヶ丘)

価格 **250万円** (消費税不要)

●土地/148.91㎡ (45.04坪)  
●建物/71.15㎡ (21.52坪)  
●木造瓦葺2階建 ●S47年12月築 ●上下水道  
引込済 ●個別LPガス ●駐車1台 ●道路幅員  
4.9m ●引渡/即日

●万葉線旭ヶ丘駅徒歩約5分

**マルジュウホーム**  
免許(10)1259 ☎21-2177

**9 中古住宅** 媒介  
高岡市 高美町 高美町公園北100m

価格 **450万円** (消費税不要)  
★角家

●土地/202.54㎡ (61.26坪)  
●建物/186.19㎡ (56.32坪)  
●木造瓦葺2階建 ●公共上・下水道 ●S37年4  
月築 S51年増改築 ●集中LPガス ●道路/6m  
●引渡/即日 ●バス停高美町徒歩10分

**エステート**  
免許(7)1671 ☎26-5544

**10 中古住宅** 媒介  
射水市 中央町42番

価格 **500万円** (消費税不要)

●土地/72.72㎡ (21.99坪)  
●建物/111.61㎡ (33.76坪)  
●木造瓦葺2階建 ●上水道・下水道 ●H2年9月築  
●都市ガス ●道路幅員5.5m(消雪有) ●引渡/即日  
●バス停中央町まで徒歩3分

**(株)新栄地所**  
免許(6)2130 ☎51-7200

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。