15 中古住宅 媒介
高岡市 守山町 9-1、10-1

価格 **2,000万円**（消費税不要） ★値下げしました。

★平成20年12月リフォーム・増築（費用3000万円）
★土蔵造（一部）・木造
★前面道路融雪装置有

●土地/195.96m²(59.27坪)
●建物/198.58m²(60.07坪)連棟
●木造瓦葺2階建●上水道●下水道●個別LPガス●道路10.75m●引渡/即日可
●バス停高岡郵便局前まで徒歩1分

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

16 貸家 媒介
高岡市 末広町14-14

3LDK 価格 **7万円/月**

★リノベーション住宅です

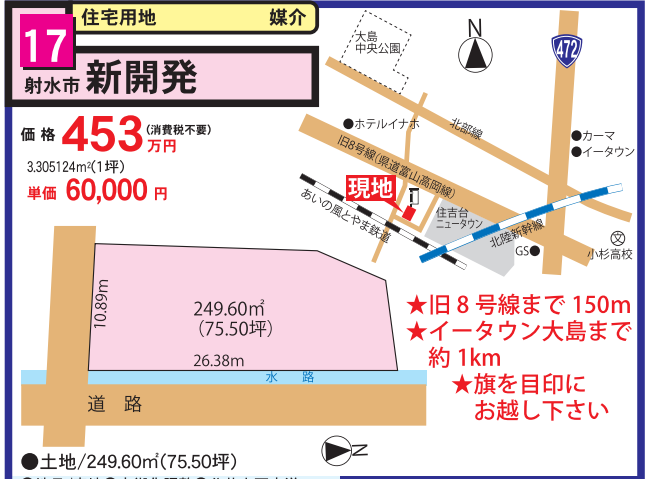
・敷金2ヶ月 ・礼金1ヶ月
・共益費 3,000円/月・駐車料 5,000円/月

●建物/98.54m²(29.80坪)
●木造2階建(2階部分)●S52年2月築
●駐車2台●上水道●都市ガス●引渡/即日
■あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩8分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 ☎21-7833

17 住宅用地 媒介
射水市 新開発

価格 **453万円**（消費税不要）
3.305124m²(1坪) 単価 **60,000円**



★旧8号線まで150m
★イータウン大島まで約1km
★旗を目印にお越し下さい

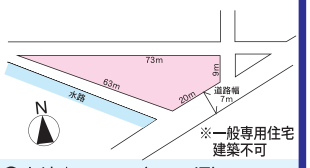
●土地/249.60m²(75.50坪)
●地目/宅地●市街化調整●公共上下水道
●㊅60%㊇200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停新開発より徒歩4分

(株)エコ・フィール
免許(2)2784 ☎84-9580

18 売地 媒介
射水市 三ケ

価格 **460万円** 3.305124m²(1坪) 単価 **20,000円**

★ファミリーマート本田店約150m



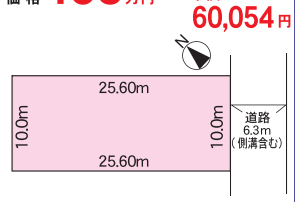
※一般専用住宅建築不可

●土地/761.00m²(230.2坪)
●地目/雑種地●上水道●水洗浄化槽
●㊅70%㊇400%●市街化調整
●個別LPガス●引渡/即日
■あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩20分

エステート
免許(7)1671 ☎26-5544

19 売地 媒介
高岡市 下牧野

価格 **465万円** 3.305124m²(1坪) 単価 **60,054円**

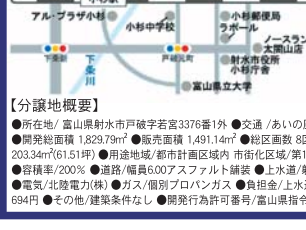


●土地/255.99m²(77.43坪)
●地目/宅地●第一種中高層●公共上下水道
●㊅60%㊇200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下牧野東口より徒歩8分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

20 売地 売主
砺波市 矢木

価格 **528万円** 3.305124m²(1坪)
★角地 ★宅地引渡し 単価 **98,000円**



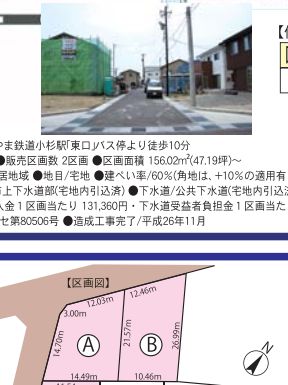
●土地/178.15m²(53.89坪)
●地目/雑種地・田(現況 宅地) ●上下水道引込済
●㊅60%㊇200%●引渡/H27.12月頃●無指定
●バス停矢木徒歩5分

(株) 日動
免許(9)1248 ☎25-6210

21 住宅用地 媒介
高岡市 向野町7丁目

価格 **550万円** 3.305124m²(1坪) 単価 **65,000円**

★前面道路約7.5m！



●土地/270m²(81.67坪)
●地目/田●第一種中高層●公共上下水道引込可
●㊅60%㊇200%●個別LPガス●引渡/相談
●万葉線市民病院前徒歩9分

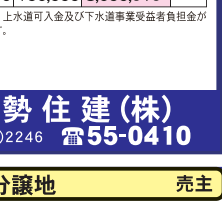
㈱栄進不動産
免許(7)1767 ☎26-8600

22 住宅用地 媒介
高岡市 長慶寺

① ●土地/208.22m²(62.98坪)
価格 **428.2万円** 3.305124m²(1坪) 単価 68,000円

② ●土地/332.58m²(100.62坪)
価格 **865.3万円** 3.305124m²(1坪) 単価 86,000円
※分割相談可

★閑静な住宅街です。



●地目/宅地
●上下水道引込済
●調整区域
●建ぺい率/70%
●容積率/280%
●道路4.7m
●引渡/相談●西条小学校・西部中学校校下
●バス停長江口まで徒歩6分

中部地所
免許(8)1558 ☎23-4032

23 売地 媒介
高岡市 下牧野

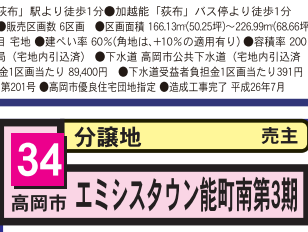
価格 **800万円** 3.305124m²(1坪) 単価 **55,300円**
生活利便も整っています。

●土地/478.27m²(144.67坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上下水道
●㊅60%㊇200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下牧野東口徒歩6分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

24 売地 媒介
高岡市 江尻（高伏町）

価格 **828万円** 3.305124m²(1坪) 単価 **100,000円**



★生活利便整っています！
農地転用届出必要

●土地/274.00m²(82.88坪)
●地目/畑(現況:宅地)●一種住居●公共上下水道
●㊅60%㊇200%●個別LPガス●引渡/即日
●万葉線旭ヶ丘電停より徒歩4分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

25 住宅用地 媒介
高岡市 中川上町

価格 **842万円** 3.305124m²(1坪) 単価 **118,000円**

★人気の高陵校下です。定塚小学校・高陵中学校近くです。

●土地/235.92m²(71.36坪)
●地目/宅地●上下水道引込済●一種住居
●建ぺい率60%●容積率200%●道路10.6m
●引渡/相談●定塚小学校・高陵中学校校下
■バス停大手町まで徒歩5分

中部地所
免許(8)1558 ☎23-4032

26 売地 媒介
高岡市 本丸町270

価格 **980万円** 3.305124m²(1坪) 単価 **99,000円**

古城公園隣接の静かな立地です。

●土地/327.20m²(98.97坪)
●地目/宅地
●商業
●公共上下水道
●㊅80%㊇400%
●都市ガス
●引渡/即日
●万葉線広小路より徒歩4分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 ☎21-7833

27 売地 媒介
高岡市 あわら町

価格 **1,460万円** 3.305124m²(1坪) 単価 **86,498円**

★ゆったり敷地、前後道路、交通利便性に富んでます。

●土地/558.00m²(168.79坪)
●地目/畑(現況:畑)●第二種中高層●公共上下水道
●㊅60%㊇200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目より徒歩1分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

28 住宅用地 媒介
高岡市 上伏間江33

価格 **1,800万円** 3.305124m²(1坪) 単価 **69,000円**

★イオンモール高岡店まで約1km
★駐車4台可

●土地/874.40m²(264.50坪)
●地目/宅地●市街化調整●公共上下水道
●㊅70%㊇400%●個別LPガス●引渡/契約後
●JR新高岡駅より徒歩32分

かすみ不動産(株)
免許(1)2984 ☎21-7833

29 分譲地 売主
高岡市 福岡町早稲田

国道8号まで約500m
閑静な文教ゾーン.

■概 要
●所在地/高岡市福岡町福岡新330●開発総面積/979.00m²●販売総区画数/5区画 ●地目/宅地(現状田、工事完了後宅地に変更)●用途/第一種住居●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●前面道路幅員/6mアスファルト舗装●上水道/公営水道引込済●下水道/公共下水道引込済●電気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス●交通/あいの風とやま鉄道福岡駅まで徒歩約13分●引渡し/即日可
●売主/(有)ハウジングサカイ

■生活利便
■福岡幼稚園 …… 710m
■福岡小学校 …… 420m
■市営福岡プール …430m
■郵便局(福岡局) ……470m
■福岡STタピス ……700m
■ローソン ……550m
■あいの風福岡駅… 1000m
■トワエモアクリニック… 980m
■北陸銀行 ……780m
■高岡信用金庫 … 1200m

■価格表 [販売価格は土地価格と各種負担金を含めたものです]

区画	面 積(m²)	面 積(坪)	販売単価(坪)/円	販 売 価 格/円
予	190.00	57.47	106,235	
②	200.00	60.50	105,609	6,389,400
③	200.00	60.50	105,609	6,389,400
④	200.00	60.50	105,609	6,389,400
⑤	189.50	57.32	105,737	6,089,400

※確定測量後の実測売買としますので、上記面積及び価格は確定ではありません。

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

30 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン

第5期〈全8区画〉

【区画図】

【案内図】

【価格表】

区画	面積(m²/坪)	3.3m²当り	販売価格(円)	状況
8	203.17	61.46	136,000	8,630,919	

※販売価格には、上水道可入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

【分譲地概要】
●所在地/富山県射水市戸破字若宮3376番1外 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅東口バス停より徒歩10分 ●開発総面積 1,829.79m² ●販売面積 1,491.14m² ●総区画数 8区画 ●販売区画数 2区画 ●区画面積 156.02m²(47.19坪)～203.34m²(61.51坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00アスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円・下水道受益者負担金1区画当たり694円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土土第80506号 ●造成工事完了/平成26年11月

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

31 分譲地 売主
高岡市 フロントタウン荻布

【区画図】

【案内図】

【価格表】

区画	面積(m²/坪)	3.3m²当り	販売価格(円)	状況
7	217.97	65.93	137,000	9,207,036	
9	176.34	53.34	129,000	7,039,208	
13	169.52	51.27	132,000	6,923,322	
14	173.63	52.52	137,000	7,195,240	予
16	217.02	65.64	138,000	9,232,574	
17	218.70	66.15	125,000	8,443,661	

※高岡市定住促進助成金対象。助成金最高額500,000円。
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

【分譲地概要】
●所在地 富山県高岡市荻布字前向188番外 ●交 通 万葉線「荻布」駅より徒歩1分●加越能「荻布」バス停より徒歩1分 ●開発総面積 5,543.48m² ●販売面積 4,356.70m² ●総区画数 20区画 ●販売区画数 6区画 ●区画面積 166.13m(50.25坪)～226.99m²(68.66坪) ●用途地域 都市計画区域内 ●市街化区域 準工業地域 ●地 目 宅地 ●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率 200% ●道 路 幅員6.00～8.00mアスファルト舗装 ●上水道 高岡市水道局(宅地内引込済) ●下水道 高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気 北陸電力(株) ●ガス 個別プロパンガス ●負担金 上水道加入金1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金1区画当たり391円 ●その他 建築条件なし ●開発行為許可番号 富山県指令建指第236号、同第201号 ●高岡市優良住宅団地指定 ●造成工事完了 平成26年7月

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

32 分譲地 売主
高岡市 江尻白山町

【区画図】

【周辺環境】
■北部保育園…… 970m ■能町保育園……1000m
■成美小学校……1730m ■志貴野中学校…1510m
■旭ヶ丘内科クリニック…600m ■江尻電停前眼科 900m
■高岡市民病院…1250m ■シメノドラッグ 670m
■イオン高岡江尻 870m ■ヒラキストア 1022m
■アルビス米島店 1500m ■高岡市役所…1660m

只今好評分譲中!

【価格表】

	区画	面積(m²/坪)	3.3m²当り(円)	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
I期	1	167.27m²(50.60坪)	118,000	154,802	6,125,602
	4	223.01m²(67.46坪)	120,000	176,596	8,271,796
II期	A	233.01m²(70.48坪)	115,000	180,506	8,285,706
	B	251.33m²(76.02坪)	110,000	187,670	8,549,870

※上水道可入金 1区画89,400円
・下水道事業受益者負担金1区画391円/m²

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78●販売区画数/Ⅰ期2区画・Ⅱ期2区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株)●ガス/個別LPガス ●売主/新栄地所
●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎51-7200

33 分譲地 売主
高岡市 能町こい分譲地

建築条件なし

大型団地一角のNEWタウン

生活利便
■すみれ保育園・・・1,150m
■能町小学校・・・・・700m
■志貴野中学校・・・2,800m
■アルビス米島店・・1,130m
■サークルK 高岡能町南店・・・430m
■サンバリー高岡病院・910m

価格表

区画	面 積 ㎡ (坪)	3.3 ㎡当り	販 売 価 格
2	166.95 ㎡ (50.50 坪)	125,000 円	6,651,900 円
3	199.06 ㎡ (60.21 坪)	133,000 円	8,347,330 円

※販売価格には、上下水道負担金が含まれています。

●所在地/高岡市能町字小樋1688番2●建ぺい率/60% ●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/工業●販売区画/4区画●上水道(加入金:89,400円/1区画)●下水道(負担金:250,000円/1区画)●個別LP●引渡/即日●売主/㈱栄進不動産
●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩約8分

㈱栄進不動産
免許(7)1767 ☎26-8600

34 分譲地 売主
高岡市 エミシスタウン能町南第3期

建築条件なし

着々と建築工事中

生活利便
■能町保育園・・・1,200m
■能町小学校・・・・60m
■志貴野中学校・・2,500m
■アルビス野村店・・650m
■クスリのアオキ 新野村店・・・600m
■イオン高岡店・・1,500m
■高岡ペイン内科クリニック・140m
■やまもと歯科医院・・・110m
■高岡能町郵便局・・・1,000m

価格表

区画	面 積 ㎡ (坪)	3.3 ㎡当り	販 売 価 格
1	157.79 ㎡ (47.73 坪)	133,000 円	6,687,490 円
2	157.79 ㎡ (47.73 坪)	133,000 円	6,687,490 円
5	157.79 ㎡ (47.73 坪)	135,000 円	6,782,950 円

※販売価格には、上下水道負担金が含まれています。

●所在地/高岡市能町南2丁目101番地他●建ぺい率/60% ●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層 ●販売区画/6区画●上水道(加入金:89,400円/1区画) ●下水道(負担金:250,000円/1区画)●個別LP ●引渡/即日●売主/㈱栄進不動産
●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩約7分

㈱栄進不動産
免許(7)1767 ☎26-8600

※土地には消費税はかかりません。㊅は建ぺい率㊇は容積率の略です。