

16 住宅用地 媒介
高岡市 長慶寺

① ●土地/208.22㎡(62.98坪) 3305124㎡(1坪) 価格 **428.2万円** 単価 68,000円

② ●土地/332.58㎡(100.62坪) 3305124㎡(1坪) 価格 **865.3万円** 単価 86,000円

★閑静な住宅街です。

●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/280% ●道路4.7m ●引渡/相談 ●西条小学校・西部中学校校下 ●バス停長江口まで徒歩6分

中部地所
免許(8)1558 ☎23-4032

17 住宅用地 媒介
高岡市 向野町7丁目

価格 **550万円** 3305124㎡(1坪) 単価 **65,000円**

★前面道路約7.5m!

約22.8m 約22.3m 約15.2m 道路幅約7.5m

●土地/270㎡(81.67坪) ●地目/畑 ●第一種中高層 ●公共上下水道引込可 ●◎60%◎200% ●個別LPガス ●道路5.5m(消費付) ●引渡/即日 ●バス停前田コート徒歩5分 ●万葉線市民病院前徒歩9分

(株)栄進不動産
免許(7)1767 ☎26-8600

18 住宅用地 売主
高岡市 大野(前田町)275-7

価格 **744万円** 3305124㎡(1坪) 単価 **135,000円**

●土地/182.38㎡(55.16坪) ●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●下水道引込済 ●◎60%◎200% ●第一種中高層 ●個別LPガス ●道路5.5m(消費付) ●引渡/即日 ●バス停前田コート徒歩5分

マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177

19 売地 媒介
高岡市 下牧野

価格 **800万円** 3305124㎡(1坪) 単価 **55,300円**

●土地/478.27㎡(144.67坪) ●地目/宅地 ●第一種中高層 ●上下水道 ●◎60%◎200% ●個別LPガス ●引渡/即日 ●バス停下牧野東口徒歩6分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

20 売地 媒介
高岡市 江尻(高伏町)

価格 **828万円** 3305124㎡(1坪) 単価 **100,000円**

●土地/274.00㎡(82.88坪) ●地目/畑(現況畑) ●第一種中高層 ●公共上下水道 ●◎60%◎200% ●個別LPガス ●引渡/即日 ●万葉線旭ヶ丘電停より徒歩4分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

21 住宅用地 媒介
射水市 高場新町 2丁目116-1, 117

価格 **997万円** 3305124㎡(1坪) 単価 **74,040円**

★静かな住宅地 ★角地

●土地/445.19㎡(134.66坪) ●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●下水道引込済 ●◎60%◎200% ●準工業 ●道路8.0m ●引渡/相談 ●バス停片口小学校徒歩5分

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

22 住宅用地 媒介
高岡市 上関 535番1.535番6

価格 **1,090万円** 3305124㎡(1坪) 単価 **120,000円**

★駅が近く、交通の便よし

●土地/300.36㎡(90.85坪) ●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●都市ガス ●◎60%◎200% ●第一種中高層 ●道路9m ●引渡/即日 ●バス停下関徒歩2分

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

23 住宅用地 媒介
高岡市 下麻生 1122番

価格 **1,100万円** 3305124㎡(1坪) 単価 **99,358円**

●土地/366.00㎡(110.71坪) ●地目/畑(現況宅地) ●上下水道引込可 ●下水道引込済 ●◎60%◎200% ●第一種中高層 ●道路8.5m ●引渡/即日 ●バス停中田徒歩3分

(有)大京土地
免許(8)1666 ☎23-7795

24 住宅用地 媒介
高岡市 中川上町

価格 **1,131.9万円** 3305124㎡(1坪) 単価 **118,000円**

●土地/317.07㎡(95.93坪) ●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●第一種住居 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路10.6m ●引渡/相談 ●定塚小学校・高陵中学校校下 ●バス停大手町まで徒歩5分

中部地所
免許(8)1558 ☎23-4032

25 売地 媒介
高岡市 あわら町

価格 **1,460万円** 3305124㎡(1坪) 単価 **86,498円**

●土地/558.00㎡(168.79坪) ●地目/畑(現況畑) ●第二種中高層 ●公共上下水道 ●◎60%◎200% ●個別LPガス ●引渡/即日 ●バス停下坪町3丁目より徒歩1分

(株)金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

26 分譲地 売主
高岡市 江尻白山町

●周辺環境 ●北部保育園 970m ●能町保育園 1000m ●成美小学校 1730m ●志貴野中学校 1510m ●旭ヶ丘内科クリニック 600m ●江尻電停前眼科 900m ●高岡市民病院 1250m ●シメノドラッグ 670m ●イオン高岡江尻 870m ●ヒラキストア 1022m ●アルビス鳥島店 1500m ●高岡市役所 1660m

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
I 期 1	167.27㎡(50.60坪)	118,000	154,802	6,125,602
I 期 2	223.01㎡(67.46坪)	120,000	176,596	8,271,796
II 期 A	233.01㎡(70.48坪)	110,000	180,506	8,285,706
II 期 B	251.33㎡(76.02坪)	110,000	187,670	8,549,870

●所在地/富山県高岡市江尻白山町78 ●販売区画数/Ⅰ期2区画・Ⅱ期2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●売主/新栄地所 ●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

(株)新栄地所
免許(6)2130 ☎51-7200

27 分譲地 売主
高岡市 能町ことい分譲地

好評分譲受付中!

能町小学校まで約700m!!

●所在地/高岡市能町字小越1688番2 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/工業 ●販売区画/4区画 ●上水道(加入金:89,400円/1区画) ●下水道(負担金:250,000円/1区画) ●個別LP ●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩8分

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格
①	166.96㎡(50.50坪)	128,000円	6,803,400円
②	166.95㎡(50.50坪)	125,000円	6,651,900円
③	199.06㎡(60.21坪)	133,000円	8,347,330円
④	204.96㎡(62.00坪)	135,000円	8,709,400円

(株)栄進不動産
免許(7)1767 ☎26-8600

28 分譲地 売主
高岡市 エシスタウン能町南第3期

平成28年3月完成! 分譲受付中!

能町小学校まで徒歩45秒!

●所在地/高岡市能町南2丁目101番地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●販売区画/6区画 ●上水道(加入金:89,400円/1区画) ●下水道(負担金:250,000円/1区画) ●個別LP ●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩7分

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格
1	157.79㎡(47.73坪)	133,000円	6,687,490円
2	157.79㎡(47.73坪)	133,000円	6,687,490円
5	157.79㎡(47.73坪)	135,000円	6,782,950円

(株)栄進不動産
免許(7)1767 ☎26-8600

29 分譲地 売主
高岡市 木津新町分譲地

分譲地好評販売中!あと2区画!

●所在地/高岡市木津1567-1 ●地目/宅地 ●用途/第一種中高層 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●前面道路幅員/6mアスファルト舗装 ●上水道/公営水道引込済 ●下水道/公共下水道引込済 ●電気/北陸電力 ●交通/高岡駅まで徒歩20分

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(坪/円)	販売価格/円
③	161.54	48.86	149,189	7,289,400
④	161.54	48.86	149,189	7,289,400

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

30 分譲地 売主
高岡市 福岡町早稲田

国道8号まで約500m 閑静な文教ゾーン.

●所在地/高岡市福岡町福岡新330 ●開発総面積/979.00㎡ ●販売総区画数/5区画 ●地目/宅地(現況畑、工事完了後宅地に変更) ●用途/第一種住居 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●前面道路幅員/6mアスファルト舗装 ●上水道/公営水道引込済 ●下水道/公共下水道引込済 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別LPガス ●交通/あいの風とやま鉄道福岡駅まで徒歩約13分 ●引渡/即日可 ●売主/(有)ハウジングサカイ

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(坪/円)	販売価格/円
①	190.00	57.47	106,235	6,089,400
②	200.00	60.50	105,609	6,389,400
③	200.00	60.50	105,609	6,389,400
④	200.00	60.50	105,609	6,389,400
⑤	189.50	57.32	105,737	6,089,400

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

31 分譲地 売主
高岡市 フロントタウン荻布

高岡市 フロントタウン荻布 全19区画

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
7	217.97/65.93	137,000	9,207,036	済
9	176.34/53.34	129,000	7,039,208	済
10	197.23/59.66	135,000	8,220,616	済
13	169.52/51.27	132,000	6,923,322	済
14	173.63/52.52	137,000	7,195,240	済
16	217.02/65.64	138,000	9,232,574	済
17	218.70/66.15	125,000	8,443,661	済

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

32 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン 第5期(全8区画)

●所在地/富山県射水市戸破字若宮3376番1 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅東口バス停より徒歩10分 ●開発総面積/1,829.79㎡ ●販売総区画数/8区画 ●販売区画数/2区画 ●販売面積/156.02㎡(47.19坪)~203.34㎡(61.51坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域(第一種住居地域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●用途/第一種住居 ●上水道/射水市上下水道部(宅内引込済) ●下水道/公共下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●負担金 上水道加入金1区画当たり131,360円・下水道受益者負担金1区画当たり694円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指建指第236号、第201号 ●高岡市優良住宅地指定 ●造成工事完了 平成26年7月

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
8	203.17/61.46	136,000	8,630,919	済

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。