

**28 住宅用地** 売主

高岡市 大野(前田町) 275-7

価格 **744**万円 3,305,124m<sup>2</sup> (1坪) 単価 **135,000**円

●土地/182.38m<sup>2</sup>(55.16坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済  
●60%●200%●一種住居●個別LPガス  
●道路5.5m(消雪付)●引渡/即日  
●バス停前田コート徒歩5分  
※東側一部地役権設定有

**マルジュウホーム**  
免許(10)1259 電21-2177

**29 売地** 媒介

氷見市 上泉

価格 **750**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **45,243**円

●土地/548.00m<sup>2</sup>(165.77坪)  
●地目/宅地●無指定●上水道引込可●下水道引込可  
●60%●200%●個別LPガス  
●引渡/相談●バス停徒歩5分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 電92-7200

**30 住宅用地** 売主

射水市 三ヶ 1399

価格 **750**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **118,428**円

●土地/209.38m<sup>2</sup>(63.33坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●準住居  
●建ぺい率60%●容積率200%●道路12.7m  
●引渡/相談●小杉小学校・小杉中学校校下  
●あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩5分

**中部地所**  
免許(8)1558 電23-4032

**31 売地** 媒介

高岡市 五福町

価格 **760**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **85,460**円

●土地/294.00m<sup>2</sup>(88.93坪)  
●地目/宅地●第一種住居●上下水道引込可  
●60%●200%●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停縄手中町徒歩5分

**(株)金山不動産**  
免許(10)1194 電24-7707

**32 売地** 媒介

高岡市 中保

価格 **767**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **95,000**円

●土地/267.20m<sup>2</sup>(80.82坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済  
●60%●200%●引渡/相談  
●あいの風西高岡駅まで徒歩5分

**コンフォート**  
免許(1)2909 電54-5412

**33 売地** 媒介

射水市 二口

価格 **792**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **80,000**円

●土地/327.42m<sup>2</sup>(99.04坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済  
●一種中高層●60%●200%●個別LPガス  
●引渡/即日可  
●バス停二口まで徒歩3分

**コンフォート**  
免許(1)2909 電54-5412

**34 売地** 媒介

高岡市 下牧野

価格 **800**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **55,300**円

生活利便も整っています。

●土地/478.27m<sup>2</sup>(144.67坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●上下水道  
●60%●200%●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停下牧野東口徒歩6分

**(株)金山不動産**  
免許(10)1194 電24-7707

**35 売地** 媒介

高岡市 木津

価格 **810**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **115,000**円

●土地/232.97m<sup>2</sup>(70.47坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済  
●一種中高層●60%●200%●引渡/即日  
●バス停南星中学校まで徒歩3分

**コンフォート**  
免許(1)2909 電54-5412

**36 売地** 媒介

高岡市 江尻(高伏町)

価格 **828**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **100,000**円

●土地/274.00m<sup>2</sup>(82.88坪)  
●地目/畑(現況畑)●第二種中高層●公共上下水道  
●60%●200%●個別LPガス●引渡/即日  
●万葉線旭ヶ丘電停より徒歩4分

**(株)金山不動産**  
免許(10)1194 電24-7707

**37 住宅用地** 媒介

高岡市 横田 439-5

価格 **855**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **100,000**円

●土地/282.84m<sup>2</sup>(85.55坪)  
●地目/宅地●準工業●公共上下水道  
●60%●200%●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停第一高校前徒歩5分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 電26-8600

**38 多目的用地** 媒介

高岡市 野村 1616-1

価格 **1,040**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **40,000**円

二方道路

●土地/859.0m<sup>2</sup>(259.84坪)  
●地目/田●工業●上水道引込可  
●下水道引込可●60%●200%●個別LP  
●ガス●道路幅員8m●引渡/即日  
●JR氷見線能町駅徒歩15分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 電26-8600

**39 売地** 媒介

富山市 西中野町

価格 **1,280**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **200,000**円

●土地/211.56m<sup>2</sup>(63.99坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済  
●二種中高層●60%●200%●引渡/相談  
●西中野駅まで徒歩7分

**コンフォート**  
免許(1)2909 電54-5412

**40 住宅用地** 媒介

高岡市 上関 535番, 1,535番 6

価格 **1,090**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **120,000**円

★駅が近く、交通の便良し  
★ゆったりした広さに加え  
前面道路幅員広く、  
融雪装置あり。

●土地/300.36m<sup>2</sup>(90.85坪)  
●地目/宅地●上下水道引込済●都市ガス  
●60%●200%●第一種中高層●道路9m  
●引渡/即日可  
●バス停下関町徒歩2分

**(有)大京土地**  
免許(8)1666 電23-7795

**41 売地** 媒介

高岡市 あわら町

価格 **1,460**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **86,498**円

●土地/558.00m<sup>2</sup>(168.79坪)  
●地目/畑(現況畑)●第二種中高層●公共上下水道  
●60%●200%●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停下関町3丁目より徒歩1分

**(株)金山不動産**  
免許(10)1194 電24-7707

**42 分譲地** 媒介

射水市 緑町 4-9

新湊小学校 ● 交通公園 ●

現地 ★新湊小学校まで120m

区画	面積(m <sup>2</sup> )	(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
①	266.43	80.59	---	---
②	226.49	68.51	---	---
③	194.48	58.83	---	---
④	194.00	58.68	119,000	7,200,980

【分譲地概要】 ●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス ●一種住居  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡/即日  
●バス停新湊幹部交番前徒歩約2分 (開発行為許可/高土七第80014)

※販売金額には上下水道負担金・127,850円・90,784円を含みます。

**(株)エコ・フィール**  
免許(2)2784 電84-9580

**43 多目的用地** 媒介

高岡市 能町東5

価格 **1,500**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **52,800**円

前面道路8m!

●土地/939.00m<sup>2</sup>(284.04坪)  
●地目/田●工業●上下水道引込可  
●60%●200%●個別LPガス●道路幅員  
8m●引渡/即日  
●JR氷見線能町駅徒歩13分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 電26-8600

**44 住宅用地** 媒介

高岡市 鐘紡町

価格 **2,000**万円 3,305,124m<sup>2</sup>(1坪) 単価 **145,200**円

店舗・事務所にも!

●土地/455.49m<sup>2</sup>(137.78坪)  
●間口14.77m●奥行30.8m●道路東9m  
●地目/宅地●一種中高層●公共上下水道引込済  
●60%●200%●個別LPガス●引渡/相談  
●JR新高岡駅から徒歩11分

**(有)ハウジングサカイ**  
免許(8)1606 電25-1904

**45 分譲地** 売主

高岡市 江尻白山町

只今好評分譲中!

区画	面積(m <sup>2</sup> /坪)	3.3m <sup>2</sup> 当り	上下水道負担金	販売総額(円)
I 1	167.27m <sup>2</sup> (50.66坪)	118,000	154,802	6,125,602
I 4	223.01m <sup>2</sup> (67.46坪)	120,000	176,596	8,271,796
II A	233.01m <sup>2</sup> (70.48坪)	115,000	180,506	8,285,706
II B	251.33m <sup>2</sup> (76.02坪)	110,000	187,670	8,549,870

※上水道可入金 1区画89,400円・下水道事業受益者負担金 1区画391円/m<sup>2</sup>

【周辺環境】  
■北部保育園.....970m  
■能町保育園.....1000m  
■成美小学校.....1730m  
■志貴野中学校.....1510m  
■旭ヶ丘内科クリニック.....600m  
■江尻電停前眼科.....900m  
■高岡市民病院.....1250m  
■シメノドラッグ.....670m  
■イオン高岡江尻.....870m  
■ヒラキストア.....1022m  
■アルビス米島店.....1500m  
■高岡市役所.....1660m

【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市江尻白山町78 ●販売区画数/1期2区画・II期2区画 ●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m  
●アスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株)  
●ガス/個別LPガス ●売主/新栄地所 ●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

**(株)新栄地所**  
免許(6)2130 電51-7200

**46 分譲地** 売主

高岡市 エミスタウン能町南1丁目

好評分譲受付中! 平成28年3月完成

能町小学校まで約550m!!  
生活利便・交通利便も良好!!

●所在地/高岡市能町南1丁目37番 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層 ●販売区画/4区画 ●上水道(加入金:89,400円/1区画)  
●下水道(負担金:250,000円/1区画) ●個別LP ●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩11分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 電26-8600

**47 分譲地** 売主

高岡市 エミスタウン能町南第3期

平成28年3月完成!  
分譲受付中!

能町小学校まで徒歩45秒!

区画	面積 m <sup>2</sup> (坪)	3.3 m <sup>2</sup> 当り	販売価格
1	157.79 m <sup>2</sup> (47.73 坪)	133,000 円	6,687,490 円
2	157.79 m <sup>2</sup> (47.73 坪)	133,000 円	6,687,490 円
5	157.79 m <sup>2</sup> (47.73 坪)	135,000 円	6,782,950 円

※販売価格には上下水道負担金が含まれています。

●所在地/高岡市能町南2丁目101番 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地  
●用途地域/第一種中高層 ●販売区画/6区画 ●上水道(加入金:89,400円/1区画)  
●下水道(負担金:250,000円/1区画) ●個別LP ●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩7分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 電26-8600

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。