

虹のかけ橋ネットワーク情報 住まいの応援団

虹のかけ橋ネットワーク情報 広告出展業者一覧

本日発売

5

月号

NIJINET

http://www.nijinokai.jp

インターネット物件情報モール

リアルタイム地域物件情報・物件広告早取り・バックナンバー掲載

たくさんの情報、物件詳細は

NIJINET

検索

Click!!

平成 28年初夏の

特集号

富山県宅建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟

1 新築住宅 売主

高岡市 上石瀬442-7

常時案内受付中!

価格 **2,180**万円(消費税込)

★エコキュートオール電化★
リビングエアコン1台・4LDK・食洗機付
サンルーム・駐車5台・住宅瑕疵保険

★東南の角地★
イオン・新高岡駅行きバス開通
交通・ショッピング・病院
暮らしやすい立地です。

資金計画例
月々の返済額 **55,450**円
●自己資金80万円・ボーナス支払いなし
●住宅ローン2,100万円(35年返済)
●金利0.6%(3年固定金利)
※上記金額はあくまで目安です。詳しくは条件によって異なります。※諸費用別途必要

●土地/183.84㎡(55.61坪)
●建物/117.00㎡(35.38坪)
●木造瓦葺2階建●市営上水道●公共下水道
●道路/6.0m●駐車5台可●引渡/完成後
●バス停下石瀬徒歩2分

マルジュウホーム
免許(10)1259 電話21-2177

2 新築住宅 売主

水見市 諏訪野 16-5 (No.4)
16-9 (No.8)

【比美乃江第3期分譲地内】
比美乃江小学校まで約700m!!
生活利便の良い場所に、
新築オール電化住宅2棟完成!!

No.4 4LDK 即入居可
No.8 4LDK 即入居可

価格 **2,360**万円
敷地面積 / 175.56㎡ [53.11坪]
延床面積 / 109.31㎡ [33.06坪]

価格 **2,320**万円
敷地面積 / 174.95㎡ [52.92坪]
延床面積 / 107.66㎡ [32.56坪]

●No.4/木造2階建てガルバリウム鋼板立平葺き・瓦葺き No.8/木造2階建てガルバリウム鋼板立平葺き ●引渡/即日 ●上水道 ●下水道 ●交通/バス停諏訪野より徒歩6分
●オール電化 (IH・エコキュート) ●駐車4台可 ●道路幅員/6m ●築年/平成28年3月新築 ●比美乃江小学校・北部中学校校下

オープンハウス / 5月22日(日)
AM10:00~12:00 PM1:00~4:00

●国や市からのマイホーム取得補助があります●
すまい給付金/最大30万円給付
定住マイホーム / 50万円~130万円
取得支援補助金 / ※交付条件あり 詳細お問い合わせ下さい。

マルジュウホーム
免許(7)1767 電話92-7200

3 新築住宅 売主

高岡市 京田 392

JR新高岡駅まで徒歩3分・スーパーも隣接、生活利便整っています。

価格 **2,380**万円(消費税込)

住宅瑕疵保険(10年)
白アリ補償(10年)
地盤保証(20年)
住まい給付金
最大30万円
高岡市新築家庭
住宅建築資金利子補給金
24時間
換気システム

●敷地面積/188.49㎡(57.01坪) ●総施工面積/105.00㎡(31.76坪)
●延床面積/102.00㎡(30.85坪) ※第H28確認建築富建セ000106号
●木造瓦葺2階建 ●H28年7月新築予定 ●引渡/7月予定 ●上下水道 ●オール電化(エコキュート) ●駐車/4台可
●二方道路/北西側6m・南側6m ●下関小学校・芳野中学校校下 ●JR新高岡駅徒歩約3分

中部地所
免許(8)1558 電話23-4032

4 中古住宅 媒介

高岡市 清水町二丁目

価格 **250**万円(消費税不要)
土地(住宅用地)としてもお考え下さい!

●土地/90.90㎡(27.49坪)
●建物/117.34㎡(35.49坪)
●木造瓦葺2階建 ●S38年8月新築 ●引渡/即日
●上下水道 ●都市ガス
●道路角地 東/市道4.5m・北/市道2.8m
●あいの風高岡駅まで徒歩12分

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 電話25-1904

5 中古住宅 売主

水見市 朝日丘

価格 **298**万円(消費税込)

●土地/152.37㎡(46.09坪)
●建物/107.59㎡(32.54坪)
●木造瓦葺2階建 ●S54年7月築 ●道路2m
●公共上下水道 ●個別LPガス ●引渡/即日
●バス停伊勢大町徒歩2分

マルジュウホーム
免許(7)1767 電話92-7200

6 中古住宅 媒介

高岡市 中川町

価格 **300**万円(消費税不要)

●土地/131.90㎡(39.90坪)
●建物/136.34㎡(41.24坪)
●木造瓦葺2階建 ●S54年7月築 ●道路2m
●公共上下水道 ●個別LPガス ●引渡/即日
●バス停下手町徒歩5分 ※再建築不可

マルジュウホーム
免許(10)1259 電話21-2177

7 新築分譲住宅 売主

生活利便に富む閑静な住宅街!

まちなか木津新町 国道156号・国道8号アクセス良好!

3LDK + walk-in closet

新築分譲住宅

コンパクトで機能的に暮らす家

オープンハウス 5/21(土)・22(日) AM10:00~PM4:00

カーテン(引違窓)
LED照明(全室)
エアコン(リビング)
アルミカーポート付(2台用タイプ) 積雪150cm対応

オール電化
エコキュート
食洗機付

●所在地/高岡市木津1567-1(分譲5号地)
●木造2階建てガルバリウム鋼板葺
●公営上水道・公共下水道
●電気/北陸電力
●施工/(株)オウル工務店 [富山県知事登録:第(1)2169号]
●売主/(有)ハウジングサカイ
※第H28確認建築富建セ0000312号

●敷地面積/155.78㎡(47.12坪)
●延床面積/ 96.03㎡(29.09坪)
●1F/47.19㎡(14.27坪) ●2F/48.84㎡(14.77坪) ●カーポート/28.74㎡(8.69坪) ●販売価格 **2,380**万円 ●土地7,227,400円 ●建物15,345,000円 ●消費税1,227,600円

資金計画例
月々の返済額
ボーナス支払いなし
61,759円
(例) 2,300万円借入(35年返済)
金利0.7%(3年固定金利)
※上記金額はあくまで目安です。詳しくは条件によって異なります。※諸費用別途必要

分譲地好評販売中! あと2区画!

道路 6m

7.12 10.05 10.05 10.05 6.56

165.49㎡ (50.06坪) 161.54㎡ (48.86坪) 161.54㎡ (48.86坪) 161.54㎡ (48.86坪) 161.54㎡ (48.86坪)

建築条件なし

概要

- 所在地/高岡市木津1567-1
- 地目/宅地 ●用途/第一種中高層
- 容積率/200% ●建ぺい率/60%
- 前面道路幅員/6mアスファルト舗装
- 上水道/公営水道引込済
- 下水道/公共下水道引込済
- 電気/北陸電力
- 交通/高岡駅まで徒歩20分

生活利便

- 南星中学校.....800m
- 郵便局(南星町局).....1100m
- 新高岡駅.....1600m
- 木津小学校.....1200m
- 大阪屋ショップ.....640m
- おとぎの森公園.....980m
- つくし保育園.....1100m
- イオン高岡SC.....2200m
- 高岡インター.....3000m

価格表 [販売価格は土地価格と各種負担金を含めたものです]

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(坪)/円	販売価格/円
③	161.54	48.86	149,189	7,289,400
④	161.54	48.86	149,189	7,289,400

※確定測量後の実測売買としますので、上記面積及び価格は確定ではありません。

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 電話25-1904

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。