## 53 分譲地 売主
高岡市 **能町こてい分譲地**

# 好評分譲受付中！

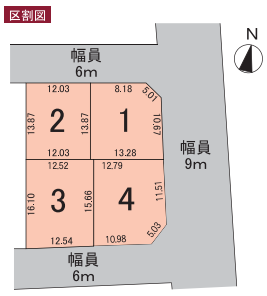
閑静な住宅街

建築条件なし

能町小学校まで約 700m!!
生活利便・交通利便も良好 !!

平成28年3月完成

区割図




案内図

生活利便

すみれ保育園・・・1,150m
能町小学校・・・・700m
志貴野中学校・・・2,800m
アルビス米島店・・・・1,130m
サークルK高岡能町南店・・430m
北陸銀行能町出張所・・・790m
サンバリー高岡病院・・・910m
あいの風能町駅・・・・620m

価格表

| 区画 | 面 積 ㎡（坪） | 3.3 ㎡当り | 販 売 価 格 |
|---|---|---|---|
| 1 | 166.96 ㎡（50.50 坪） | 128,000 円 | 6,803,400 円 |
| 2 | 166.95 ㎡（50.50 坪） | 125,000 円 | 6,651,900 円 |
| 3 | 199.06 ㎡（60.21 坪） | 133,000 円 | 8,347,330 円 |
| 4 | 204.96 ㎡（62.00 坪） | 135,000 円 | 8,709,400 円 |

※販売価格には上下水道負担金が含まれています。

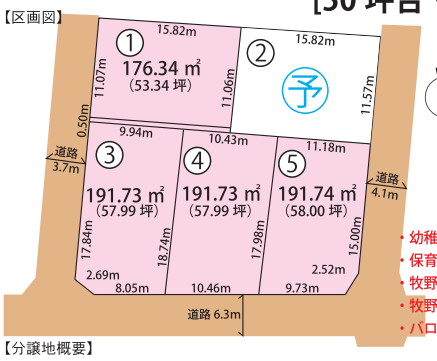
●所在地 / 高岡市能町字小樋 1688 番 2 ●建ぺい率 /60% ●容積率 /200% ●地目 / 宅地
●用途地域 / 工業 ●販売区画 /4 区画 ●上水道（加入金：89,400 円 /1 区画）
●下水道（負担金：250,000 円 /1 区画）●個別 LP ●交通 / あいの風とやま鉄道能町駅徒歩 8 分

**㈱栄進不動産**
免許(7)1767 ☎26-8600

## 54 分譲地 媒介
高岡市 **中曽根661-1**

# 1区画 400万円台～
[50 坪台・4 区画 ]

【区画図】




【案内図】

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡) | (坪) | 坪単価(円) | 販売総額(円) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 176.34 | 53.34 | 79,000 | 4,450,260 |
| 予 | 181.31 | 54.84 | 89,000 | ——— |
| 3 | 191.73 | 57.99 | 87,000 | 5,281,530 |
| 4 | 191.73 | 57.99 | 89,000 | 5,397,510 |
| 5 | 191.74 | 58.00 | 93,000 | 5,630,400 |

※販売金額には上下水道負担金・86,400円・150,000円を含みます。

・幼稚園……300m
・保育園……400m
・牧野小学校……800m
・牧野中学校…… 1100m
・パロー中曽根店…350m

【分譲地概要】
●地目/宅地 ●上水道●下水道●個別LPガス●市街化調整地域 ●建ぺい率/70%
●容積率/400%●引渡/H28年7月 ●バス停中曽根南まで徒歩約2分

**(株)エコ・フィール**
免許(2)2784 ☎84-9580

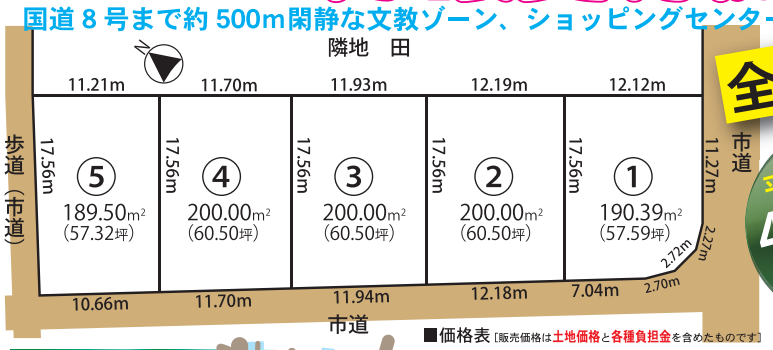
## 55 住宅用地 売主
高岡市 **福岡町早稲田**

# 分譲受付開始!

国道 8 号まで約 500m閑静な文教ゾーン、ショッピングセンターも徒歩 9 分

全5区画

平成 28 年 4月下旬 完成予定!



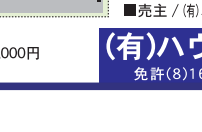

■案内図

■価格表 [販売価格は土地価格と各種負担金を含めたものです]

| 区画 | 面 積(㎡) | 面 積(坪) | 販売単価(坪)/円 | 販 売 価 格/円 |
|---|---|---|---|---|
| ① | 189.50 | 57.32 | 106,235 | 6,089,400 |
| ② | 200.00 | 60.50 | 105,609 | 6,389,400 |
| ③ | 200.00 | 60.50 | 105,609 | 6,389,400 |
| ④ | 200.00 | 60.50 | 105,609 | 6,389,400 |
| ⑤ | 190.39 | 57.59 | 105,737 | 6,089,400 |

※確定測量後の実測売買としますので、上記面積及び価格は確定ではありません。

建築条件なし



■生活利便
■福岡幼稚園 ····· 710m
■福岡小学校 ····· 420m
■市営福岡プール …430m
■郵便局（福岡） ·····470m
■福岡STタピス ·····700m
■ローソン ·····550m
■あいの風福岡駅··· 1000m
■トワエモアクリニック··· 980m
■北陸銀行 ·····780m
■高岡信用金庫 ··· 1200m

■概 要
●所在地/高岡市福岡町福岡新330●開発総面積/979.00㎡●販売総区画数/5区画
●地目/宅地（現状田、工事完了後宅地に変更）●用途/第一種住居●容積率/200%●建ぺい率/60%
●前面道路幅員/6mアスファルト舗装●上水道/公営水道引込済 ●下水道/公共下水道引込済
●電 気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス●交通/あいの風とやま鉄道福岡駅まで徒歩約13分
●工事完了予定/平成28年4月上旬●引渡し/平成28年4月(完了後)
●売 主/（有）ハウジングサカイ

**(有)ハウジングサカイ**
免許(8)1606 ☎25-1904

## 56 分譲地 売主
高岡市 **フロントタウン荻布**

【区画図】

【案内図】

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡/坪) | | 3.3㎡当り | 販売価格(円) | 状況 |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 217.97 | 65.93 | 137,000 | 9,207,036 | |
| 9 | 176.34 | 53.34 | 129,000 | 7,039,208 | |
| 10 | 197.23 | 59.66 | 135,000 | 8,220,616 | |
| 13 | 169.52 | 51.27 | 132,000 | 6,923,322 | |
| 14 | 173.63 | 52.52 | 137,000 | 7,195,240 | 予 |
| 16 | 217.02 | 65.64 | 138,000 | 9,232,574 | |
| 17 | 218.70 | 66.15 | 125,000 | 8,443,661 | |

※高岡市定住促進助成金対象。助成金最高額500,000円。
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

【分譲地概要】
●所在地 富山県高岡市荻布字前向188番外 ●交 通 万葉線「荻布」駅より徒歩1分●加越能「荻布」バス停より徒歩1分
●開発総面積 5,543.48㎡ ●販売面積 4,356.70㎡ ●総区画数 20区画 ●販売区画数 7区画 ●区画面積 166.13㎡(50.25坪)～226.99㎡(68.66坪)
●用途地域 都市計画区域内 ●市街化区域 準工業地域 ●地 目 宅地 ●建ぺい率 60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率 200%
●道 路 幅員6.00～8.00mアスファルト舗装 ●上水道 高岡市水道局（宅地内引込済） ●下水道 高岡市公共下水道（宅地内引込済
●電気 北陸電力(株) ●ガス 個別プロパンガス ●負担金 上水道加入金1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金1区画当たり391円
●その他 建築条件なし ●開発行為許可番号 富山県指令建指第236号、同第201号 ●高岡市優良住宅団地指定 ●造成工事完了 平成26年7月

**伊勢住建(株)**
免許(5)2246 ☎55-0410

## 57 分譲地 売主
射水市 **いぶき野ニュータウン**

# 第6期 〈全17区画〉

【区画図】

【案内図】

【分譲地概要】
●所在地/ 富山県射水市戸破字神田4014番1外 ●交通 /あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩15分・バス停小杉小学校前より徒歩 1 分
●開発総面積 3,919.25㎡ ●販売面積 3,240.58㎡ ●総区画数 17区画 ●販売区画数 5区画 ●区画面積 165.07㎡(49.93坪)~218.30㎡(66.03坪) ●用途地域/都市計画区域内市街化区域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)●容積率/200% ●道路/幅員6.00～15.14mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 131,360円・下水道受益者負担金1区画当たり 694円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第10176号 ●造成工事完了/平成27年6月

【生活利便】
■クスリのアオキ小杉北店…… 約650m
■小杉ショッピングラーク…… 約650m
■北陸銀行小杉支店……約1000m
■山田整形外科医院…… 約550m
■高畠小児科クリニック…… 約650m
■あいの風とやま鉄道小杉駅…約1200m
■バス停小杉小学校……約50m
■小杉東部保育所……約400m
■あおい幼稚園……約150m
■射水市立小杉小学校……隣接
■小杉郵便局……約650m
■射水市役所小杉庁舎……約1400m
■小杉警察署……約3300m
■太閤山ランド……約3700m
■歌の森運動公園……約1400m

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡/坪) | | 3.3㎡当り | 販売価格(円) | 状況 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-1 | 190.13 | 57.51 | 145,000 | 8,602,260 | 済 |
| 1-2 | 187.60 | 56.75 | 141,000 | 8,263,304 | 済 |
| 1-3 | 186.96 | 56.65 | 141,000 | 8,234,660 | 済 |
| 1-4 | 195.27 | 59.07 | 147,000 | 8,950,167 | |
| 1-5 | 215.22 | 65.10 | 148,000 | 9,915,522 | 済 |
| 1-6 | 195.75 | 59.21 | 143,000 | 8,734,240 | 済 |
| 1-7 | 211.09 | 63.85 | 146,000 | 9,599,956 | 済 |
| 1-8 | 179.52 | 54.30 | 145,000 | 8,129,446 | 済 |
| 1-9 | 173.62 | 52.52 | 141,000 | 7,657,172 | 済 |
| 1-10 | 194.59 | 58.86 | 147,000 | 8,918,825 | 済 |
| 2-1 | 203.46 | 61.54 | 145,000 | 9,195,861 | |
| 2-2 | 185.87 | 56.22 | 141,000 | 8,187,373 | 済 |
| 2-3 | 165.07 | 49.93 | 143,000 | 7,385,908 | 済 |
| 2-4 | 164.95 | 49.89 | 143,000 | 7,380,105 | |
| 2-5 | 179.42 | 54.27 | 146,000 | 8,179,297 | |
| 2-6 | 218.30 | 66.03 | 145,000 | 9,857,210 | |
| 2-7 | 193.76 | 58.61 | 147,000 | 8,881,499 | 済 |

※販売価格には上水道加入金及び下水道受益者負担金が含まれています。

**伊勢住建(株)**
免許(5)2246 ☎55-0410

## 58 住宅用地 売主
高岡市 **木津新町**

生活利便に富む閑静な住宅街！

# まちなか 木津新町

# 好評販売中! 残り2区画!

国道156号・国道 8 号 アクセス良好！

建築条件なし

■概 要
●所在地/高岡市木津1567-1
●地目/宅地●用途/第一種中高層
●容積率/200% ●建ぺい率/60%
●前面道路幅員/6mアスファルト舗装
●上水道/公営水道引込済
●下水道/公共下水道引込済
●電 気/北陸電力
●交 通/高岡駅まで徒歩20分

■価格表 [販売価格は土地価格と各種負担金を含めたものです]

| 区画 | 面 積(㎡) | 面 積(坪) | 販売単価(坪)/円 | 販 売 価 格/円 |
|---|---|---|---|---|
| ③ | 161.54 | 48.86 | 149,189 | 7,289,400 |
| ④ | 161.54 | 48.86 | 149,189 | 7,289,400 |

※確定測量後の実測売買としますので、左記面積及び価格は確定ではありません。

■生活利便
■南星中学校 ····· 800m ■木津小学校····· 1200m ■つくし保育園 ·····1100m ■郵便局（南星町局） ···1100m
■大阪屋ショップ··· 640m ■イオン高岡SC·····2200m ■新高岡駅····· 1600m ■おとぎの森公園··· 980m ■高岡インター ·····3000m

3LDK + walk-in closet

コンパクトで機能的に暮らす家

# 新築分譲住宅

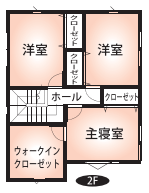
オール電化 エコキュート 食洗機付

カーテン（引違窓） LED照明（全室） エアコン（リビング）

アルミ カーポート付（2 台用タイプ） 積雪 150cm 対応

※パース画は完成予想図につき実際とは異なります。

平成 28 年 5 月上旬 完成予定




■1F/47.19㎡ (14.27坪)
■2F/48.84㎡ (14.77坪)
■カーポート/ 28.74㎡(8.69坪)

資金計画例
月々の返済額 ボーナス支払いなし
61,759 円
(例) 2,300 万円借入（35年返済）金利 0.7%（3 年固定金利）
※上記金額例は住宅ローン返済プラン例で、詳しくは諸条件によって異なります。

■敷地面積/155.78㎡(47.12坪)
■延床面積/ 96.03㎡(29.09坪)
※第H28 確認建築富建セ 0000312 号

■販売価格 2,380万円
■土地7,227,400円 ■建物15,345,000円
■消費税1,227,600円

●所在地 / 高岡市木津1567-1(分譲 5号地)
●木造 2 階建ガルバリウム鋼板立平葺
●公営上水道・公共下水道
●電気 / 北陸電力
■施工 / ㈱オウル工務店［富山県知事登録:第(1)2169号］
■売主 / (有)ハウジングサカイ

**(有)ハウジングサカイ**
免許(8)1606 ☎25-1904

## 59 分譲地 売主
射水市 **アップタウン大島赤井**

# 好評販売開始!

全 12 区画

【区画図】

【案内図】

【分譲地概要】
●所在地/富山県射水市赤井字上開掛147番1外 ●交通/あいの風とやま鉄道「越中大門」駅より約1,600m・バス停「赤井口」より約40m ●開発総面積/3,198.69m ●販売面積/2,348.12m ●総区画数/12区画 ●販売区画数/3区画 ●区画面積/175.00m(52.93坪)～279.79m(84.63坪) ●用途地域/都市計画区域内・市街化区域・準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00～8.96mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/射水市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円・下水道受益者負担金1区画当たり150,000円 ●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第11240号 ●造成工事完了/平成28年3月

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡/坪) | | 3.3㎡当り(円) | 販売価格(円) | 状況 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 185.75 | 56.18 | 132,000 | 7,697,120 | 予 |
| 10 | 279.79 | 84.63 | 123,000 | 10,690,850 | |
| 11 | 213.05 | 64.44 | 129,000 | 8,594,120 | |

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

**伊勢住建(株)**
免許(5)2246 ☎55-0410

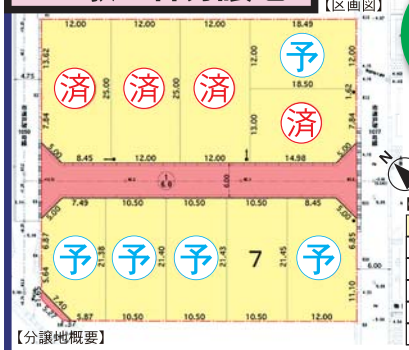
## 60 分譲地 売主
射水市 **歌の森分譲地**

# 第9期

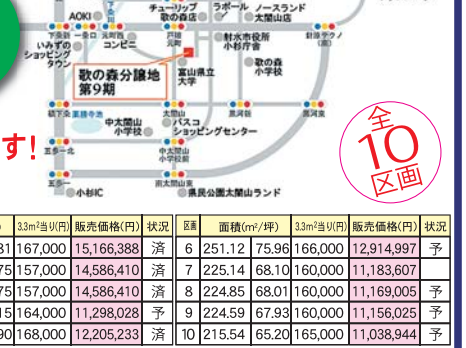
6月 完成予定

あと 1区画です!

【区画図】




【案内図】




【価格表】

| 区画 | 面積(㎡/坪) | | 3.3㎡当り(円) | 販売価格(円) | 状況 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 293.60 | 88.81 | 167,000 | 15,166,388 | 済 |
| 2 | 300.00 | 90.75 | 157,000 | 14,586,410 | 済 |
| 3 | 300.00 | 90.75 | 157,000 | 14,586,410 | 済 |
| 4 | 222.00 | 67.15 | 164,000 | 11,298,028 | 予 |
| 5 | 234.40 | 70.90 | 168,000 | 12,205,233 | 済 |
| 6 | 251.12 | 75.96 | 166,000 | 12,914,997 | 予 |
| 7 | 225.14 | 68.10 | 160,000 | 11,183,607 | |
| 8 | 224.85 | 68.01 | 160,000 | 11,169,005 | 予 |
| 9 | 224.59 | 67.93 | 160,000 | 11,156,025 | 予 |
| 10 | 215.54 | 65.20 | 165,000 | 11,038,944 | 予 |

【分譲地概要】
●所在地/富山県射水市戸破字加茂1608番地 ●交 通/あいの風とやま鉄道「小杉」駅より徒歩約15分●「戸破」バス停より徒歩15分
●開発総面積/2,850.02m ●販売面積/2,491.24m ●総区画数/10区画●販売区画数/6区画●区画面積/215.54m(65.20坪)～300.00m(90.75坪) ●用途地域/都市計画区域内●市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ●地 目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率/200% ●道 路/幅員6.00～6.73mアスファルト舗装(一部未舗装)●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力(株)●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円 ●下水道受益者負担金1㎡2当たり694円
●その他/建築条件なし●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第11829号●造成工事完了/平成28年6月●事業主/伊勢住建株式会社

※販売価格には上水道加入金及び下水道受益者負担金が含まれています。
※確定測量の結果、本物件面積に増減が生じる場合があります。

**伊勢住建(株)**
免許(5)2246 ☎55-0410