

**32 住宅用地 売主**  
高岡市 内免1丁目20-4

価格 **536.1万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **109,000円**

●土地/162.64㎡(49.19坪)  
●地目/宅地●用途地域/準工業  
●市街化●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●上下水道引込済  
●引渡/相談●川原小・高岡西部中学校下  
●あいの風高岡駅まで徒歩20分

**中部地所**  
免許(8)1558 ☎23-4032

**33 住宅用地 媒介**  
高岡市 立野美鳥町1-36

価格 **540万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **90,105円**

●土地/198.14㎡(59.93坪)  
●地目/宅地●第一種住居●公共上下水道  
●◎60%◎200%●個別LPガス●引渡/相談  
●あいの風高岡駅徒歩5分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 ☎26-8600

**34 売地 媒介**  
射水市 三ヶ

価格 **550万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **24,000円**

★ファミリーマート本店約150m

●土地/761.00㎡(230.2坪)  
●地目/雑種地●上水道●水洗浄槽  
●◎70%◎400%●市街化調整  
●◎60%◎200%●個別LPガス●引渡/即日  
●あいの風小杉駅まで徒歩20分

**エステート**  
免許(7)1671 ☎26-5544

**35 住宅用地 媒介**  
高岡市 伏木古府元町458

価格 **625万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **62,609円**

道路幅員 6.0m

●土地/329.22㎡(99.59坪)  
●地目/畑、現状:宅地●用途地域/第一種低層  
●◎60%◎200%●個別LPガス●引渡/即日  
●あいの風高岡駅まで徒歩2分

**中部地所**  
免許(8)1558 ☎23-4032

**36 住宅用地 売主**  
高岡市 蓮持アクトスタウン

価格 **672.6万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **100,000円**

●土地/222.36㎡(67.26坪)  
●地目/宅地●用途地域/第一種中高層  
●市街化●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●上下水道引込済●個別LPガス  
●引渡/即日  
●バス停蓮花寺まで徒歩2分

**中部地所**  
免許(8)1558 ☎23-4032

**37 住宅用地 売主**  
高岡市 石瀬 ハートフルタウン上石瀬

価格 **713万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **128,000円**

●土地/184.33㎡(55.75坪)  
●地目/宅地●上水道●水洗下水道  
●◎60%◎200%●第一種中高層●個別LPガス  
●引渡/即日  
●バス停上石瀬まで徒歩2分

**マルジュウホーム**  
免許(10)1259 ☎21-2177

**38 住宅用地 売主**  
射水市 三ヶ 1399

価格 **750万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **118,428円**

●土地/209.38㎡(63.33坪)  
●地目/宅地●上水道引込済  
●準住居●建ぺい率60%●容積率200%  
●引渡/相談●小杉小学校・小杉中学校校下  
●あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩5分

**中部地所**  
免許(8)1558 ☎23-4032

**39 売地 媒介**  
高岡市 五福町

価格 **760万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **85,460円**

国道8号線までや、多方面へのアクセス整っています!

●土地/294.00㎡(88.93坪)  
●地目/宅地●第一種住居●上下水道引込可  
●◎60%◎200%●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停細手町徒歩5分

**(株)金山不動産**  
免許(10)1194 ☎24-7707

**40 売地 媒介**  
高岡市 中保

価格 **767万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **95,000円**

●土地/267.20㎡(80.82坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済  
●◎60%◎200%●引渡/即日  
●あいの風高岡駅まで徒歩5分

**コンフォート**  
免許(1)2909 ☎54-5412

**41 売地 媒介**  
高岡市 下牧野

価格 **800万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **55,300円**

生活利便も整っています。

●土地/478.27㎡(144.67坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●上下水道  
●◎60%◎200%●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停下牧野東口徒歩6分

**(株)金山不動産**  
免許(10)1194 ☎24-7707

**42 売地 媒介**  
高岡市 木津

価格 **810万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **115,000円**

●土地/232.97㎡(70.47坪)  
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済  
●第一種中高層●◎60%◎200%●引渡/即日  
●バス停南星中学校まで徒歩3分

**コンフォート**  
免許(1)2909 ☎54-5412

**43 売地 媒介**  
高岡市 江尻 (高伏町)

価格 **828万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **100,000円**

●土地/274.00㎡(82.88坪)  
●地目/畑(現状:宅地)●第一種住居●公共上下水道  
●◎60%◎200%●個別LPガス●引渡/即日  
●万葉線旭ヶ丘電停より徒歩4分

**(株)金山不動産**  
免許(10)1194 ☎24-7707

**44 住宅用地 媒介**  
高岡市 中川上町

価格 **871万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **80,000円**

●土地/360.00㎡(108.90坪)  
●地目/田●水下水道  
●◎60%◎200%●第一種住居●個別LPガス  
●引渡/即日 ※農地転用の許可必要  
●バス停大手町まで徒歩5分

**マルジュウホーム**  
免許(10)1259 ☎21-2177

**45 多目的用地 媒介**  
高岡市 野村 1616-1

価格 **1,040万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **40,000円**

二方道路

●土地/859.0㎡(259.84坪)  
●地目/田●工業●上水道引込可  
●下水道引込可●◎60%◎200%●個別LPガス●道路幅員8m●引渡/即日  
●JR水見線能町駅徒歩15分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 ☎26-8600

**46 売地 媒介**  
高岡市 あわら町

価格 **1,460万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **86,498円**

●土地/558.00㎡(168.79坪)  
●地目/畑(現状:畑)●第二種中高層●公共上下水道  
●◎60%◎200%●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停下坪町3丁目より徒歩1分

**(株)金山不動産**  
免許(10)1194 ☎24-7707

**47 分譲地 売主**  
高岡市 姫野分譲地

【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市姫野字小内坊園311番1外 ●交通/万葉線「新中津」駅より徒歩5分 ●開発総面積 1,967.30㎡ ●販売面積 1,627.98㎡ ●地区画数 8区画 ●販売区画数 3区画 ●地区面積 195.99㎡(59.28坪) ●2107㎡(63.74坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% (角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~7.00mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道部(宅内引込済) ●下水道/公共下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金 1区画当たり 89,400円、下水道受益者負担金 1区画当たり 465円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/高岡市指令建第237号 ●高岡市優良住宅地指定 ●造成工事完了/平成27年6月

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
1	210.81/63.77	104,000	6,819,506	済
2	198.22/59.96	99,000	6,117,612	予
3	198.23/59.96	99,000	6,117,616	済
4	211.15/63.87	105,000	6,942,288	済

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
5	208.17/62.97	103,000	6,672,109	済
6	195.94/59.27	98,000	5,988,972	済
7	196.57/59.46	98,000	6,007,885	済
8	208.93/63.20	102,000	6,632,952	済

※高岡市特定住居促進助成金最大500,000円交付対象。  
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金1区画391円/㎡が含まれています。

**伊勢住建(株)**  
免許(5)2246 ☎55-0410

**48 多目的用地 媒介**  
高岡市 能町東5

価格 **1,500万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **52,800円**

前面道路8m!

●土地/939.00㎡(284.04坪)  
●地目/田●工業●上下水道引込可  
●◎60%◎200%●第一種中高層●公共上下水道引込済  
●◎60%◎200%●引渡/即日  
●JR水見線能町駅徒歩13分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 ☎26-8600

**49 住宅用地 媒介**  
高岡市 鐘紡町

価格 **2,000万円** 3,305,124㎡ (1坪) 単価 **145,200円**

店舗・事務所にも!

●土地/455.49㎡(137.78坪)  
●間口14.77m奥行30.8m●道路幅員9m  
●地目/宅地●第一種中高層●公共上下水道引込済  
●◎60%◎200%●引渡/相談  
●JR新高岡駅から徒歩11分

**(有)ハウジングサカイ**  
免許(8)1606 ☎25-1904

**50 分譲地 売主**  
高岡市 江尻白山町

【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市江尻白山町78 ●販売区画数/1期2区画・II期2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m アスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●売主/新築地所 ●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩約8分

**(株)新栄地所**  
免許(6)2130 ☎51-7200

**只今好評分譲中!**

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
I期 1	167.27㎡(50.60坪)	118,000	154,802	6,125,602
I期 4	223.01㎡(67.46坪)	120,000	176,596	8,271,796
II期 A	233.01㎡(70.48坪)	115,000	180,506	8,285,706
II期 B	251.33㎡(76.02坪)	110,000	187,670	8,549,870

※上水道可入金1区画89,400円、下水道事業受益者負担金1区画391円/㎡

【周辺環境】  
●北部保育園……………970m  
●能町保育園……………1000m  
●成美小学校……………1730m  
●志貴野中学校……………1510m  
●旭ヶ丘内科クリニック……………600m  
●江尻電停前眼科……………900m  
●高岡市民病院……………1250m  
●シメノドラッグ……………670m  
●イオン高岡江尻……………870m  
●ヒラキストア……………1022m  
●アルビス米島店……………1500m  
●高岡市役所……………1660m

**(株)新栄地所**  
免許(6)2130 ☎51-7200

**51 分譲地 売主**  
高岡市 エミスタウン能町南第3期

平成28年3月完成!  
分譲受付中!

能町小学校すぐそば!  
国道8号線へのアクセスも良好!

●所在地/高岡市能町南2丁目101番地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●販売区画/6区画 ●上水道(加入金:89,400円/1区画) ●下水道(負担金:250,000円/1区画) ●個別LP ●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩7分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 ☎26-8600

**52 分譲地 売主**  
高岡市 エミスタウン能町南1丁目

好評分譲受付中!  
能町小学校まで約550m!!  
生活利便・交通利便も良好!!

●所在地/高岡市能町南1丁目37番 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●販売区画/4区画 ●上水道(加入金:89,400円/1区画) ●下水道(負担金:250,000円/1区画) ●個別LP ●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩11分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 ☎26-8600

**52 分譲地 売主**  
高岡市 エミスタウン能町南1丁目

好評分譲受付中!  
能町小学校まで約550m!!  
生活利便・交通利便も良好!!

●所在地/高岡市能町南1丁目37番 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●販売区画/4区画 ●上水道(加入金:89,400円/1区画) ●下水道(負担金:250,000円/1区画) ●個別LP ●交通/あいの風とやま鉄道能町駅徒歩11分

**(株)栄進不動産**  
免許(7)1767 ☎26-8600

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。