

# 虹のかけ橋ネットワーク情報 住まいの応援団

## 虹のかけ橋ネットワーク情報 広告出展業者一覧

**\*本日発売\***  
**4**月号

●広告有効期限●  
2016 4/16 ▶ 5/20

平成28年ゴールデン

# NIJINET

http://www.nijinokai.jp インターネット物件情報モール

リアルタイム地域物件情報・物件広告早取り・バックナンバー掲載

## 特集号

たくさんの情報、物件詳細は

NIJINET

検索

Click!!

富山県宅建物取引業協会会員  
北陸不動産公正取引協議会加盟

マルジュウホーム	高岡市野村1620	☎21-2177
中部地所	高岡市大手町17-22	☎23-4032
エステート	高岡市中山園町7-1	☎26-5544
(株)日動	高岡市問屋町26	☎25-6210
(有)ハウジングサカイ	高岡市清水町3-4-29	☎25-1904
(有)大京土地	高岡市下伏間江365-3	☎23-7795
(株)金山不動産	高岡市広小路4-14	☎24-7707
伊勢住建(株)	射水市戸破3523	☎55-0410
(株)エコフィール	高岡市姫野530-1	☎84-9580
(株)新栄地所	射水市小島581-1	☎51-7200
コンフォート	高岡市赤祖父707	☎54-5412
(株)栄進不動産	高岡市荻野36-1	☎26-8600

### 1 新築住宅 売主

#### 高岡市 蓮花寺 173-2 173-3

所在地/高岡市蓮花寺173-2

**B棟 1,560万円** (消費税別)  
●土地/110.65m<sup>2</sup>(33.47坪)  
●延床面積/78.00m<sup>2</sup>(23.60坪)  
●施工面積/82.00m<sup>2</sup>(24.81坪)  
※第H27確認建築富建セ002599号

**C棟 1,840万円** (消費税別)  
●土地/119.60m<sup>2</sup>(36.17坪)  
●延床面積/99.37m<sup>2</sup>(30.06坪)  
●施工面積/101.02m<sup>2</sup>(30.55坪)  
※第H27確認建築富建セ002600号

★エアコン2台設置  
★住宅瑕疵保険・白アリ補償(10年)  
★地盤保証20年

人気の野村校下・生活利便性に富む環境の中、新築のオール電化住宅2棟をご紹介!平成28年5月上旬完成予定!!

この図はイメージ図です。

大野陸橋 あいの風とやま鉄道 蓮花寺駅

大野 蓮花寺 蓮花寺東

セブイレブ ●カナルバスあひび ●Vドラック ●ジョシオン ●さき美容室

バス停「蓮花寺」徒歩約2分

資金計画例  
月々の返済額 **41,889円**  
ボーナス支払いなし (例)1,560万円借入(35年返済) 金利0.7%(2年固定金利) 年収目安280万円

資金計画例  
月々の返済額 **49,407円**  
ボーナス支払いなし (例)1,840万円借入(35年返済) 金利0.7%(2年固定金利) 年収目安320万円

●木造瓦葺2階建 ●H28年5月新築予定 ●引渡/5月  
●上下水道 ●オール電化(エコキュート) ●駐車/4台可  
●道路幅員8.3m ●野村小学校・芳野中学校校下

中部地所 免許(8)1558 ☎23-4032

### 4 新築住宅 売主

#### 高岡市 上石瀬442-7

所在地/高岡市蓮花寺173-3

**価格 2,280万円** (消費税別)  
★エコキュートオール電化★  
リビングエアコン1台・4LDK・食洗機付  
サンルーム・駐車5台・住宅瑕疵保険

★東南の角地★  
イオン・新高岡駅行きバス開通  
交通・ショッピング・病院  
暮らしやすい立地です。

資金計画例  
月々の返済額 **58,100円**  
自己資金80万円・ボーナス支払いなし  
住宅ローン2,200万円(35年返済)  
金利0.6%(3年固定金利)

●土地/183.84m<sup>2</sup>(55.61坪)  
●建物/117.00m<sup>2</sup>(35.38坪)  
●木造瓦葺2階建 ●市営上下水道 ●公共下水道  
●道路/6.0m ●駐車5台可 ●引渡/完成後  
●バス停下石瀬徒歩2分

マルジュウホーム 免許(10)1259 ☎21-2177

### 2 新築住宅 売主

#### 水見市 諏訪野 16-5 (No.4) 16-9 (No.8)

【比美乃江第3期分譲地内】  
比美乃江小学校まで約700m!!  
生活利便の良い場所に、  
新築オール電化住宅2棟完成!!

オープンハウス 4月17日(日)  
AM10:00 ~ 12:00 PM1:00 ~ 4:00

No.4 4LDK 即入居可  
価格 **2,360万円**  
敷地面積/175.56m<sup>2</sup>[53.11坪]  
延床面積/109.31m<sup>2</sup>[33.06坪]

No.8 4LDK 即入居可  
価格 **2,320万円**  
敷地面積/174.95m<sup>2</sup>[52.92坪]  
延床面積/107.66m<sup>2</sup>[32.56坪]

資金計画例  
月々の返済額 **64,443円**  
ボーナス支払いなし (例)2,360万円借入(35年返済) 金利0.6%(3年固定金利)

資金計画例  
月々の返済額 **63,351円**  
ボーナス支払いなし (例)2,320万円借入(35年返済) 金利0.6%(3年固定金利)

●No.4/木造2階建てガルバリウム鋼板立平葺き・瓦葺き No.8/木造2階建てガルバリウム鋼板立平葺き ●引渡/即日 ●上下水道 ●交通/バス諏訪野より徒歩6分 ●オール電化(H・エコキュート) ●駐車4台可 ●道路幅員/6m ●築年/平成28年3月新築 ●比美乃江小学校・北部中学校校下

株栄進不動産 免許(7)1767 ☎92-7200

### 5 中古住宅 媒介

#### 高岡市 清水町二丁目

価格 **250万円** (消費税不要)  
土地(住宅用地)としてもお考え下さい!

(1F)和・和4.5・洋4.5・ユーティリティ(2F)和6×3・洋6×2

●土地/90.90m<sup>2</sup>(27.49坪)  
●建物/117.34m<sup>2</sup>(35.49坪)  
●木造瓦葺2階建 ●S38年8月新築 ●引渡/即日  
●上下水道 ●都市ガス  
●道路角地 東/市道4.5m・北/市道2.8m

●あいの風高岡駅まで徒歩12分  
(有)ハウジングサカイ 免許(8)1606 ☎25-1904

### 6 中古マンション 媒介

#### 高岡市 本町1-5

価格 **495万円** (消費税別)  
★最上階の角部屋です。  
★大幅改修工事済。  
オープンハウス 4月17日(日) PM1:00 ~ PM5:00

●土地/629.07m<sup>2</sup>(190.29坪)  
●敷地権10000分の170  
●専有面積/36.90m<sup>2</sup>(11.16坪)  
●ベランダ6.50m(1.96坪)  
●鉄筋コンクリート10階建(10階部分) ●公共上下水道 ●昭和63年7月築 ●都市ガス ●引渡/即日可  
●バス停救急医療センター前徒歩1分

中部地所 免許(8)1558 ☎23-4032

### 3 新築分譲住宅 売主

#### 高岡市 戸出五月の杜

AXE PLANNING ゼロ 21世紀品質

ゼロエネモデルの家  
年間光熱費ゼロ! 室内温度差ゼロ! ストレスゼロ! の  
3つのゼロと大きな安心を目指した提案型分譲住宅

★世界最高レベル高性能な断熱材で家中ほぼ温度差ゼロ!  
★ご提案から設計・施工・メンテナンスまで弊社が責任を持って引き受けで心配ゼロ!  
★回遊型家事動線ですストレスゼロ!

★太陽光発電パネル設置で、目指せ年間光熱費ゼロ!  
★大きな小屋裏収納で、ちかちかゼロ!

高気密 高断熱 高耐震

太陽光発電 6.6kW オール電化 省エネエアコン

全室LED照明 食器洗浄機 ヒートポンプ式床暖房 節湯対応水栓 etc.

●敷地面積/180.00m<sup>2</sup>(54.45坪)  
●延床面積/147.15m<sup>2</sup>(44.51坪)  
●1F/63.09m<sup>2</sup>(19.08坪) ●2F/50.51m<sup>2</sup>(15.28坪)  
●ロフト/19.87m<sup>2</sup>(6.01坪)  
●ウッドデッキ/9.9m<sup>2</sup>(3.00坪)  
●延施工面積/150.28m<sup>2</sup>(45.45坪)

販売価格 **3,280万円** (消費税別)  
土地価格 6,448,000円  
建物価格 24,400,000円  
消費税 1,952,000円

返済例  
ボーナス払いなし  
月々の返済額 **75,185円**  
例)借入金2,800万円 35年返済 金利0.7%(3年固定)  
ご利用には諸条件があります。詳しくは当社まで。

フラット35S適合(金利Bタイプ)

(有)ハウジングサカイ 免許(8)1606 ☎25-1904

### 7 中古住宅 媒介

#### 高岡市 高美町

価格 **450万円** (消費税不要)

●土地/202.54m<sup>2</sup>(61.26坪)  
●建物/186.19m<sup>2</sup>(56.32坪)  
●木造瓦葺2階建 ●公共上下水道 ●S37年4月築  
●S51年増改築 ●集中LPガス ●道路/6m  
●引渡/即日 ●バス停高美町徒歩10分

エステート 免許(7)1671 ☎26-5544

### 8 中古住宅 媒介

#### 高岡市 伏木古府1丁目

価格 **585万円** (消費税不要)

●土地/326.58m<sup>2</sup>(98.79坪)  
●建物/214.40m<sup>2</sup>(64.85坪)  
●木造瓦葺2階建 ●公共上下水道 ●道路/4.5m ●S46年築 ●S52年増築 ●個別LPガス ●引渡/相談 ●JR伏木駅徒歩15分

エステート 免許(7)1671 ☎26-5544

### 9 中古住宅 媒介

#### 高岡市 角 138-1

価格 **650万円** (消費税不要)

★平成20年3月リフォーム・エアコン2台付  
★駐車3台可(内車庫2台)  
[1F]和6.LDK12.納戸 [2F]洋6.和4.5

●土地/165.12m<sup>2</sup>(49.94坪)  
●建物/108.69m<sup>2</sup>(32.87坪)  
●木造瓦葺2階建 ●S48年10月築 ●道路幅6m ●公共上下水道 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●万葉線江尻電停まで徒歩15分

マルジュウホーム 免許(10)1259 ☎21-2177

### 10 中古住宅 媒介

#### 水見市 窪 1753-14

価格 **580万円** (消費税不要)

★アルピス氷見店まで徒歩10分  
★窪小学校まで350m!

●土地/155.74m<sup>2</sup>(47.11坪)  
●建物/139.94m<sup>2</sup>(42.33坪)  
●木造瓦葺2階建 ●上下水道 ●個別LPガス ●駐車1台(車庫) ●道路幅員6m ●S54年9月築 ●引渡/相談 ●バス停窪中央まで徒歩7分

コンフォート 免許(1)2909 ☎54-5412

### 11 中古マンション 媒介

#### 高岡市 丸の内5-31

価格 **750万円** (消費税不要)

●土地/895.86m<sup>2</sup>(270.99坪) ●敷地面積281680分の6236  
●専有面積/66.42m<sup>2</sup>(20.09坪) ●積立金6,174円/月  
●ベランダ10.74m(南向き) ●管理費8,820円/月 ●積立金6,174円/月 ●駐車/別途賃借

●鉄筋コンクリート11階建(7階部分)  
●公共上下水道 ●H2年10月築 ●引渡/即日可

●万葉線広小路電停まで徒歩4分

(有)ハウジングサカイ 免許(8)1606 ☎25-1904

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。