

50 分譲地 売主

高岡市 江尻白山町 分譲地

分譲販売中!

【案内図】

【区画図】

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	上下水道負担金(円)	販売総額(円)
1	167.27m ² (50.60坪)	118,000	154,802	6,125,602
2	177.20m ² (53.60坪)	118,000	158,685	6,483,485
3	189.81m ² (57.41坪)	118,000	163,615	—
4	223.01m ² (67.46坪)	120,000	176,596	8,271,796

【周辺環境】

- 北部保育園 970m
- 能町保育園 1000m
- 成美小学校 1730m
- 志貴野中学校 1510m
- 地ヶ丘内科クリニック 600m
- 江尻電停前眼科 900m
- 高岡市民病院 1250m
- シメノドラッグ 670m
- イオン高岡江尻 870m
- ヒラキストア 1022m
- アルビス米島店 1500m
- 高岡市役所 1660m

【分譲地概要】

- 所在地/富山県高岡市江尻白山町8番地3筆
- 販売区画数/3区画
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/6mアスファルト舗装
- 上下水道/高岡市公営上下水道
- 下水/下水/公共下水道
- 電気/北陸電力(株)
- ガス/個別LPGガス
- 売主/新栄地所

【価格表】

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
1	167.27	118,000	154,802	済
2	177.20	118,000	158,685	済
3	189.81	118,000	163,615	済
4	223.01	120,000	176,596	済

【分譲地概要】

- 所在地/富山県高岡市江尻白山町8番地3筆
- 販売区画数/3区画
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/6mアスファルト舗装
- 上下水道/高岡市公営上下水道
- 下水/下水/公共下水道
- 電気/北陸電力(株)
- ガス/個別LPGガス
- 売主/新栄地所

【(株)新栄地所

免許(6)2130 ☎51-7200

51 分譲地 売主

高岡市 ハートフルタウン上石瀬

【案内図】

【区画図】

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円/坪)	販売価格(円)
A	184.33	55.75	131,354	7,323,000
済	181.93	55.03	123,398	—
済	183.84	55.61	128,362	7,138,250

【周辺環境】

- 名称/ハートフルタウン上石瀬
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/上石瀬バス停まで徒歩約2分
- 教育/若葉保育園約950m野村小学校約1200m
- 病院/済野外科クリニック徒歩約7分
- 買い物/ヒラキストア徒歩約12分
- 北陸電力/上水道、下水道、個別LPGガス
- 開発許可/高岡市指令建第211号

【(株)新栄地所

免許(10)1259 ☎21-2177

52 分譲地 売主

射水市 いぶき野ニュータウン

第5期

【案内図】

【区画図】

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
8	203.17	61.46	136,000	済

【分譲地概要】

- 所在地/富山県射水市戸破字若草3376番1外
- 交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩10分
- 開発総面積/1,829.79m²
- 販売区画数/8区画
- 販売区画数/2区画
- 区画面積/156.02m²(47.19坪)
- 203.34m²(61.51坪)
- 用途地域/都市計画区域内市街化区域/第1種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率/200%
- 道路/幅員6.00mアスファルト舗装
- 上下水道/射水市上下水道(宅地内引込済)
- 下水/下水/公共下水道(宅地内引込済)
- 電気/北陸電力(株)
- ガス/個別プロパンガス
- 負担金/上下水道加入金1区画当たり131,360円
- 下水/下水/公共下水道加入金1区画当たり694円
- その他/建築条件なし
- 開発行為許可番号/富山県指令高土セ第80505号
- 造成工事完了/平成26年11月

【伊勢住建(株)

免許(5)2246 ☎55-0410

53 分譲地 新築住宅 売主

水見市 比美乃江第3期分譲地

【案内図】

【区画図】

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
1	202.91	61.38坪	125,000円	7,897,576円
2	178.78	54.08坪	120,000円	6,705,748円
3	175.61	53.12坪	120,000円	6,589,375円
6	174.73	52.85坪	120,000円	6,556,650円
7	174.78	52.87坪	118,000円	6,453,328円
9	178.19	53.90坪	118,000円	6,576,130円
10	202.49	61.25坪	123,000円	7,758,671円

【分譲地概要】

- 所在地/富山県水見市助野16
- 交通/バス停助野より徒歩6分
- 区画数/全10区画
- 販売区画数/7区画
- 区画面積/174.73m²(52.85坪)~202.91m²(61.38坪)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 道路/位置指定道路(幅員6mアスファルト舗装)
- 上下水道/公共上下水道引込済
- 下水/下水/公共下水道引込済
- 電気/北陸電力(株)
- ガス/個別プロパンガス
- 負担金/上下水道加入金1区画当たり150,000円
- 下水/下水/公共下水道加入金1区画当たり730円

【(株)新栄地所

免許(6)2130 ☎51-7200

54 分譲地 売主

射水市 いぶき野ニュータウン

第6期

【案内図】

【区画図】

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
1-1	190.13	57.51	145,000	済
1-2	187.60	56.75	141,000	済
1-3	186.96	56.65	141,000	済
1-4	195.27	59.07	147,000	済
1-5	215.22	65.10	148,000	済
1-6	195.75	59.21	143,000	済
1-7	211.09	63.85	146,000	済
1-8	179.52	54.30	145,000	済
1-9	173.62	52.52	141,000	済
1-10	194.59	58.86	147,000	済
2-1	203.46	61.54	145,000	済
2-2	185.87	56.62	141,000	済
2-3	165.07	49.93	143,000	済
2-4	164.95	49.89	143,000	済
2-5	179.42	54.27	146,000	済
2-6	218.30	66.03	145,000	済
2-7	193.76	58.61	147,000	済

【分譲地概要】

- 所在地/富山県射水市戸破字神田4014番1外
- 交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩15分
- バス停小杉小学校前より徒歩1分
- 開発総面積/3,919.25m²
- 販売区画数/17区画
- 販売区画数/9区画
- 区画面積/165.07m²(49.93坪)~218.30m²(66.03坪)
- 用途地域/都市計画区域内市街化区域/第1種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率/200%
- 道路/幅員6.00~15.14mアスファルト舗装
- 上下水道/射水市上下水道(宅地内引込済)
- 下水/下水/公共下水道(宅地内引込済)
- 電気/北陸電力(株)
- ガス/個別プロパンガス
- 負担金/上下水道加入金1区画当たり131,360円
- 下水/下水/公共下水道加入金1区画当たり694円
- その他/建築条件なし
- 開発行為許可番号/富山県指令高土セ第10176号
- 造成工事完了/平成27年6月

【伊勢住建(株)

免許(5)2246 ☎55-0410

55 住宅用地 媒介

高岡市 木津新町

生活便利に富む 閑静な住宅街!

【案内図】

【区画図】

区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売単価(円/坪)	販売価格(円)
①	165.49	50.06	151,604	7,689,400
②	161.54	48.86	149,189	7,289,400
③	161.54	48.86	149,189	7,289,400
④	161.54	48.86	149,189	7,289,400

【分譲住宅】

【(有)ハウジングサカイ

免許(8)1606 ☎25-1904

好評分譲受付中!

平成28年3月上旬完成予定!

新築分譲住宅

3LDK + walk-in closet

平成28年5月上旬完成予定

敷地面積/155.78m²(47.12坪)

■ 1F/47.19m²(14.27坪)

■ 2F/48.84m²(14.77坪)

■ 車庫/28.74m²(8.69坪)

■ 販売価格 2,380万円

■ 土地7,227,400円 ■ 建物15,345,000円

■ 消費税1,227,600円

●所在地/高岡市木津1567-1(分譲5号地)

●木造2階建ガルバリウム鋼板立平葺

●公営上下水道・公共下水道

●電気/北陸電力

●施工/株式会社工務店(富山県知事登録第121269号)

●売主/(有)ハウジングサカイ

※第28確認建築高岡土セ000312号

コンパクトで機能的に暮らす家

オール電化 エコキュート 食洗機付

カーテン(LED照明(全室)エアコン(リビング))

アルミカーポート付(2台用タイプ) 積雪150cm対応

資金計画例

月々の返済額

ボーナス支払いなし

61,759円

(例)2,300万円借入(35年返済) 金利0.7%(3年固定金利)

※上記金額は住宅ローン返済プラン例で、詳しくは各条件によって異なります。

【(有)ハウジングサカイ

免許(8)1606 ☎25-1904