



# NIJINET

http://www.nijinokai.jp

インターネット物件情報モール

リアルタイム地域物件情報・物件広告早取り・バックナンバー掲載

たくさんの情報、物件詳細は

NIJINET

検索



「とやま安心住宅」とは、瑕疵保険や住宅履歴など付帯した中古住宅を富山県中古住宅流通促進協議会が認定した物件の呼称です。  
※マンションの場合は、瑕疵保険の加入のみとなります。

●広告有効期限●  
2015  
8/22 ▶ 9/30

富山県宅地建物取引業協会会員  
北陸不動産公正取引協議会加盟

**1 中古住宅 媒介**  
高岡市 **開発本町**

価格 **330万円** (消費税不要)

●土地/151.92m<sup>2</sup>(45.95坪)  
●建物/139.76m<sup>2</sup>(42.27坪)  
●木造瓦葺2階建●上水道●下水道●都市ガス  
●S48年7月築●引渡/契約1ヶ月後  
●バス停開発本町まで徒歩約3分

(株)金山不動産  
免許(10)1194 電話 24-7707

**2 中古住宅 媒介**  
高岡市 **高美町**

価格 **450万円** (消費税不要)

★角家

●土地/202.54m<sup>2</sup>(61.26坪)  
●建物/186.19m<sup>2</sup>(56.32坪)  
●木造瓦葺2階建●公共上・下水道●S38年築  
●集中LPガス●道路/6m●引渡/即日  
●バス停高美町徒歩10分

エステート  
免許(7)1671 電話 26-5544

**3 中古住宅 媒介**  
射水市 **北野**

価格 **700万円** (消費税不要)

●H22年内装・水まわりリフォーム済  
●一部借地権有り

●土地/108.08m<sup>2</sup>(32.69坪)  
●建物/91.90m<sup>2</sup>(27.80坪)  
●木造瓦葺2階建●S58年6月築  
●公共上・下水道●オール電化●駐車2台可  
●道路幅員6.1m●引渡/即日  
●JR越中本町駅まで徒歩約5分

(株)新栄地所  
免許(6)2130 電話 51-7200

**4 中古住宅 媒介**  
高岡市 **荻布(旭ヶ丘)**

価格 **1,200万円** (消費税不要)

★陽だまりの湯・万葉線電停近く  
★生活利便も整っています!  
★室内リノベーション済!

●土地/152.06m<sup>2</sup>(45.99坪)  
●建物/86.92m<sup>2</sup>(26.29坪)  
●木造瓦葺2階建●上水道●集中LPガス  
●駐車2台(骨・軽)●S58年5月築●引渡/即日  
●電停旭ヶ丘まで徒歩1分

東栄ホーム(株)  
免許(5)2200 電話 25-4088

**5 中古住宅 媒介**  
高岡市 **大野**

価格 **1,280万円** (消費税不要)

築4年、平屋。駅近く、静かな環境  
カーポート有、設備機器完備。  
オフィスとしてもワンルーム+水まわりとしても活用可能。

●土地/136.19m<sup>2</sup>(41.19坪)  
●建物/43.83m<sup>2</sup>(13.26坪)  
●木造亜鉛鋼板葺平屋建●上水道●下水道  
●駐車2台可●平成23年11月築●道路幅員4m  
●引渡/即日可  
●バス停大野より徒歩1分

(有)大京土地  
免許(8)1666 電話 23-7795

**6 中古住宅 媒介**  
高岡市 **下麻生伸町**

価格 **1,450万円** (消費税不要)

平成27年7月リフォーム済!

●土地/270.29m<sup>2</sup>(81.76坪) ●建物/148.97m<sup>2</sup>(45.06坪)  
●木造瓦葺2階建●S58年築●公共上・下水道  
●個別LPガス●駐車3台●引渡/相談  
●バス停中田団地徒歩11分

(株)エコフィール  
免許(2)2784 電話 84-9580

**7 中古マンション 売主**  
射水市 **中新湊**

価格 **1,480万円** (消費税込)

●土地/3,575.25m<sup>2</sup>(1,081.51坪)  
敷地権 929718分の8633  
●アパガーデンパレスなかしん●鉄筋コンクリート10階建・7階部分●公共上・下水道●都市ガス  
●分譲車庫1612m<sup>2</sup>(4.87坪)●H13年3月築●引渡/即日  
●万葉線中新湊駅まで徒歩約1分

マルジュウホーム  
免許(10)1259 電話 21-2177

**8 新築住宅 売主**  
高岡市 **蓮花寺173**

価格 **1,780万円** (消費税込)

資金計画例  
月々の返済額 **48,334円**  
ボーナス支払いなし  
(例)1,800万円借入(35年返済)  
金利0.7%(2年固定金利)  
※上記返済額は返済額目安であり、詳しくは諸条件によって異なります。

★フラット35S適合  
★住宅瑕疵保険・白アリ補償(10年)  
★地盤保証20年  
★住宅ローン減税(10年)  
★住まい給付金(最大30万円)適用

●土地/128.54m<sup>2</sup>(38.88坪) ●建物/99.37m<sup>2</sup>(30.06坪)  
●木造瓦葺2階建●H27年築●引渡/11月●上水道●オール電化(エコキュート)  
●駐車2台可●道路幅員8.3m●野村小学校・芳野中学校校下 ※第H27 確認建築富健7 000809号

中部地所  
免許(8)1558 電話 23-4032

**9 中古住宅 媒介**  
射水市 **大島北野**

価格 **2,180万円** (消費税込)

古民家フルリフォーム住宅です。  
(平成17年)

●土地/641.49m<sup>2</sup>(194.05坪)  
●建物/323.22m<sup>2</sup>(97.77坪)  
●木造瓦葺2階建●公共上・下水道●個別LPガス  
●道路/5m●築年不詳●駐車/10台●引渡/即日  
●バス停大門口徒歩4分

(株)エコフィール  
免許(2)2784 電話 84-9580

**10 中古住宅 売主**  
高岡市 **福岡町矢部**

価格 **2,280万円** (消費税込)

★こだわりの銘木の家  
★平成27年8月リフォーム  
[1F]和10×3、和8、LDK30 [2F]116.6、7.5

●土地/623.43m<sup>2</sup>(188.58坪) ●建物/312.95m<sup>2</sup>(94.66坪)  
●木造瓦葺2階建●井戸●水洗浄化槽  
●道路/9m●雪付●平成9年8月築  
●別途駐車/5台(内車庫3台)●物置●引渡/即日  
●バス停上南矢部徒歩2分

マルジュウホーム  
免許(10)1259 電話 21-2177

**11 中古住宅 媒介**  
水見市 **窪** 1753-14

価格 **580万円** (消費税不要)

★アルピス氷見店まで  
徒歩10分  
★窪小学校まで  
350m!

●土地/155.74m<sup>2</sup>(47.11坪) ●建物/139.94m<sup>2</sup>(42.33坪)  
●木造瓦葺2階建●上水道●個別LPガス●駐車1台(車庫)●道路幅員6m●S54年9月築●引渡/相談  
●バス停窪中央まで徒歩7分

コンフォート  
免許(1)2909 電話 54-5412

**12 売地 媒介**  
射水市 **枇杷首**

価格 **427万円**  
3,305.124m<sup>2</sup>  
(1坪) 単価 59,495円

角地(東・北道路に面す)前面道路融雪有り  
花火大会会場近く

●土地/237.26m<sup>2</sup>(71.77坪)  
●地目/宅地●第一種住居●公共上・下水道  
●60%●200%●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停枇杷首より徒歩1分

(有)大京土地  
免許(8)1666 電話 23-7795

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。