

**19 売地 媒介**  
高岡市 江尻 (高伏町)

価格 **828** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **100,000** 円



★生活利便整っています!  
農地転用届出必要

- 土地/274.00m(82.88坪)
- 地目/畑(現況宅地)●一種住居●公共上下水道
- ◎60%◎200%◎個別LPガス◎引渡/即日
- 万葉線旭ヶ丘電停より徒歩4分

(株)金山不動産  
免許(10)1194 電24-7707

**20 売地 売主**  
高岡市 野村

価格 **890** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **55,365** 円

**現地** 生活便利

- チューリップ
- 下田
- 8号線下田交差点 高架線面する 間口55m 高岡外環状線面する

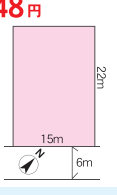
- 土地/531.41㎡(160.75坪)
- 地目/宅地●上水道可●水洗下水道可●個別LPガス
- ◎60%◎200%◎引渡/即日●準工業地域
- サンコーアルビス徒歩2分●前面道路13m
- バス停下田徒歩10分

(株)日動  
免許(9)1248 電25-6210

**21 住宅用地 媒介**  
射水市 二口

価格 **930** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **93,448** 円

サンコー  
ドラッグストア  
徒歩6分の  
徒歩圏便利



※下水道引込可  
負担金15万他  
工事費負担必要

- 土地/329.00㎡(99.52坪)
- 地目/畑●上水道●個別LPガス●一中中高層
- ◎60%◎200%◎引渡/即日●大島小徒歩14分
- 大口中徒歩3分●東南向きで日当たり良好
- JR越中大門駅まで徒歩15分

(株)日動  
免許(9)1248 電25-6210

**22 分譲地 売主**  
高岡市 姫野分譲地



【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市姫野字小田原311番1分 ●交通/万葉線「新中添」駅より徒歩5分 ●開発総面積 1,967.30㎡ ●販売面積 1,627.98㎡ ●地区画数 8区画 ●販売区画数 6区画 ●区画面積 195.99㎡(59.28坪)~210.72㎡(63.74坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~7.00mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道(宅内引込済) ●下水道/公共下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 465円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/高岡市指令建指第237号 ●高岡市優良住宅団地指定 ●造成工事完了/平成27年6月


【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
1	210.81/63.77	104,000	6,819,506	済
2	198.22/59.96	99,000	6,117,612	済
3	198.23/59.96	99,000	6,117,616	済
4	211.15/63.87	105,000	6,942,288	済

※高岡市定住促進助成金最大500,000円交付対象。  
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

伊勢住建(株)  
免許(5)2246 電55-0410

【区画図】



【価格表】

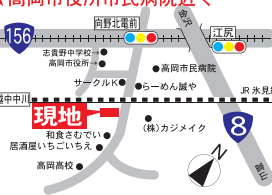
区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
5	208.17/62.97	103,000	6,672,109	済
6	195.94/59.27	98,000	5,988,972	済
7	196.57/59.46	98,000	6,007,885	済
8	208.93/63.20	102,000	6,632,952	済

伊勢住建(株)  
免許(5)2246 電55-0410

**23 売地 媒介**  
高岡市 古定塚

価格 **1,411** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **130,000** 円

★高岡市役所市民病院近く



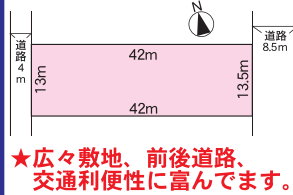
【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市古定塚80番地3第 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●引渡/平成27年9月初旬予定 ●売主/新栄地所

東栄ホーム(株)  
免許(5)2200 電25-4088

**24 売地 媒介**  
高岡市 あわら町

価格 **1,460** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **86,498** 円

★広々敷地、前後道路、交通利便性に富んでいます。



- 土地/558.00㎡(168.79坪)
- 地目/畑(現況畑)●第二種中高層●公共上下水道
- ◎60%◎200%◎個別LPガス◎引渡/即日
- バス停大坪町3丁目より徒歩1分

(株)金山不動産  
免許(10)1194 電24-7707

**25 住宅用地 媒介**  
高岡市 鐘紡町

価格 **2,176** 万円  
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **158,000** 円

県道沿い  
乗入れ7m  
架橋設置済み!



- 土地/455.49㎡(137.78坪)
- 間口14.77m奥行30.8m●道路東9m
- 地目/宅地●1種中高層●公共上下水道引込済
- ◎60%◎200%◎引渡/相談
- JR高岡駅南南口より徒歩18分

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 電25-1904

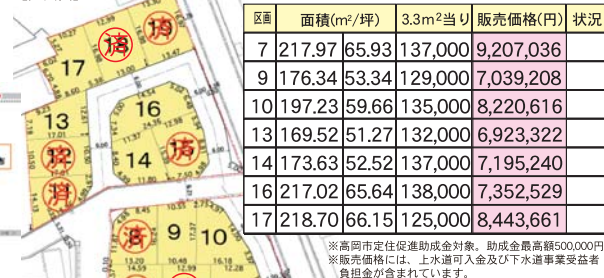
**26 分譲地 売主**  
高岡市 フロントタウン荻布



【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市荻布字前向188番外 ●交通/万葉線「荻布」駅より徒歩1分 ●加越能線「荻布」バス停より徒歩1分 ●開発総面積 5,543.48㎡ ●販売面積 4,356.70㎡ ●地区画数 20区画 ●販売区画数 7区画 ●区画面積 166.13㎡(50.25坪)~226.99㎡(68.66坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域 準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~8.00mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市水道局(宅内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 391円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令建指第236号、同第201号 ●高岡市優良住宅団地指定 ●造成工事完了/平成26年7月

伊勢住建(株)  
免許(5)2246 電55-0410

【区画図】



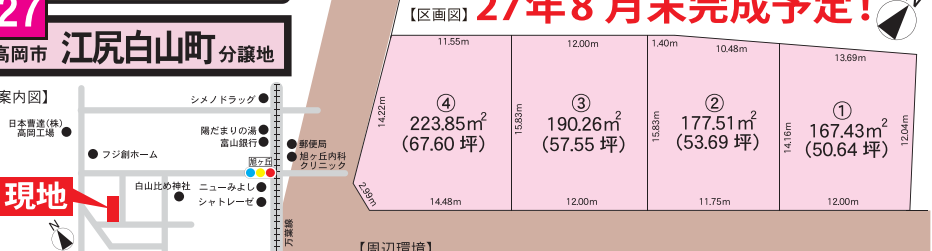
【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
7	217.97/65.93	137,000	9,207,036	済
9	176.34/53.34	129,000	7,039,208	済
10	197.23/59.66	135,000	8,220,616	済
13	169.52/51.27	132,000	6,923,322	済
14	173.63/52.52	137,000	7,195,240	済
16	217.02/65.64	138,000	7,352,529	済
17	218.70/66.15	125,000	8,443,661	済

伊勢住建(株)  
免許(5)2246 電55-0410

**27 分譲地 売主**  
高岡市 江尻白山町 分譲地

【区画図】 27年8月末完成予定!



【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市江尻白山町80番地3第 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●引渡/平成27年9月初旬予定 ●売主/新栄地所

【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	上下水道負担金	販売価格(円)
1	167.43㎡(50.64坪)	118,000	154,865	6,130,385
2	177.51㎡(53.69坪)	118,000	158,806	6,494,226
3	190.26㎡(57.55坪)	118,000	163,791	6,954,925
4	223.85㎡(67.60坪)	120,000	176,925	8,288,252

(株)新栄地所  
免許(6)2130 電51-7200

**28 分譲地 売主**  
高岡市 蓮花寺アクアロータスタウン

高岡市土地取得支援助成金  
上限50万円(申請済)  
AQUA LOTUS TOWN(アクアロータスタウン)

【分譲地概要】  
●所在地/高岡市蓮花寺95番地内 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~8.00mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市水道局(宅内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金1区画当たり 391円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/高岡市指令建指第240号 ●高岡市優良住宅団地指定 ●造成工事完了/平成27年7月

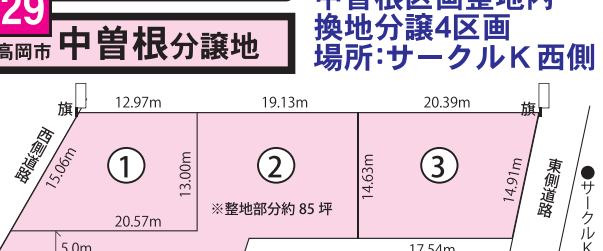
【価格表】

区画	面積(㎡/坪)	3.3㎡当り	販売価格(円)	状況
7	127.800	7,593,878	予約済	
8	127.800	7,593,878	予約済	
11	108.000	7,272,720	予約済	

中部地所  
免許(8)1558 電(0766)23-4032

**29 分譲地 媒介**  
高岡市 中曽根分譲地

中曽根区画整地内  
換地分譲4区画  
場所:サークルK西側



【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市中曽根 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市公営上下水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別LPガス ●引渡/即日 ●売主/エコフィール

【価格表】

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円/坪)	販売価格(円)
①	218.19	66.00	93,613	6,178,458
②	409.92	124.00	58,246	7,222,612
③	277.69	84.00	94,239	7,916,125

(株)エコフィール  
免許(2)2784 電84-9580

**30 分譲地 売主**  
高岡市 戸出伊勢領

高岡市 戸出町  
さつきのもり  
五月の杜



【分譲地概要】  
●所在地/高岡市戸出伊勢領415他 ●開発総面積/4,147.95㎡ ●販売総区画数/15区画 ●地目/宅地 ●用途/準工業 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●道路幅員/6mアスファルト舗装(消雪装置有) ●上水道/公営水道引込済 ●下水道/公共下水道引込済 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパンガス ●交通/J R戸出駅まで徒歩16分 ●高岡市指令建指/第267号 ●工事完了予定/平成27年7月下旬 ●引渡し/平成27年8月上旬(完了後) ●売主/(有)ハウジングサカイ

【生活利便】

- 戸出郵便局.....1200m
- 戸出中学校.....200m
- しまむら.....1100m
- 高岡南高校.....900m
- 高岡市役所戸出支所...900m
- アルビス戸出店...1200m
- 戸出西部小学校...1900m
- JA高岡市戸出支店...600m
- パトラSC.....1200m

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 電25-1904

国道156号で高岡・砺波市街までどちらも車で10分以内  
まもなく完成! 分譲予約受付中!  
今回販売4区画

全15区画 H27年7月完成予定!

高岡市 定住促進助成金  
対象(申請中)  
最高50万円の助成

【分譲地概要】  
●所在地/高岡市戸出伊勢領415他 ●開発総面積/4,147.95㎡ ●販売総区画数/15区画 ●地目/宅地 ●用途/準工業 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●道路幅員/6mアスファルト舗装(消雪装置有) ●上水道/公営水道引込済 ●下水道/公共下水道引込済 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパンガス ●交通/J R戸出駅まで徒歩16分 ●高岡市指令建指/第267号 ●工事完了予定/平成27年7月下旬 ●引渡し/平成27年8月上旬(完了後) ●売主/(有)ハウジングサカイ

【生活利便】

- 戸出郵便局.....1200m
- 戸出中学校.....200m
- しまむら.....1100m
- 高岡南高校.....900m
- 高岡市役所戸出支所...900m
- アルビス戸出店...1200m
- 戸出西部小学校...1900m
- JA高岡市戸出支店...600m
- パトラSC.....1200m

【価格表】

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(円/坪)	販売価格(円)
予	153.08	46.30	—	—
予	251.40	76.04	—	—
③	180.90	54.72	118,515	6,485,160
予	182.06	55.07	—	—
予	174.53	52.79	—	—
予	168.35	50.92	—	—
予	160.02	48.40	—	—
予	152.78	46.21	—	—
⑨	161.57	48.87	117,774	5,755,620
⑩	161.95	48.98	119,748	5,865,240
予	155.51	47.04	—	—
⑫	155.16	46.93	119,261	5,596,910
予	175.93	53.28	—	—

※1区画当りの負担金、水道加入金87,000円と下水道負担金100,000円含まれています。

マルジュウホーム  
免許(10)1259 電21-2177

(有)ハウジングサカイ  
免許(8)1606 電25-1904