

17 分譲地 売主
高岡市 蓮花寺159-1地内

坪単価	販売価格
① 123,427円	7,732,700円
② 予約済	
③ 予約済	
④ 予約済	

※表示価格は上下水道加入金等を含めた総額表示です。
※上記金額は確定測量前ですので、面積の増減が出る場合があります。

●所在地/高岡市蓮花寺174他
●今回販売区画1区画●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層市街地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●上下水道引込済●ガス/個別LPガス●引渡/7月上旬●野村小・芳野中学校下 ●バス蓮花寺まで徒歩2分

人気の野村校下で生活環境や交通の利便性も整っています。

道路 4.7m
道路 9.54m
道路 4m

↑蓮花寺 159-1地内
●電柱位置

中部地所
免許(8)1558 電話23-4032

18 分譲地 売主
高岡市 蓮花寺アクアロタスタウン

高岡市土地取得支援助成金 上限50万円(申請済)
AQUA LOTUS TOWN(アクアロタスタウン)

坪単価	販売価格
⑦ 127,800円	7,586,208円
⑧ 127,800円	7,593,878円
⑩ 108,000円	7,264,080円

●定住即進住宅団地支援事業
土地取得面積(m²)×¥3,300-
最高限度額¥500,000-
土地取得(地積)196.26m²
土地価格(総額)¥7,584,930-
補助金 ¥500,000-
実質価格 ¥7,084,930-

※販売価格には上下水道加入金及び引込工事費、消雪設備費等は販売価格に含まず、上記記載の面積は確定測量前であり、若干の増減がございます。

17 分譲地 売主
高岡市 蓮花寺

現地
出来田
アクアロタスタウン
蓮花寺

●分譲地/AQUA LOTUS TOWN物件種目/分譲地
●所在地/高岡市蓮花寺95番地内●建ぺい率/60%
●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高層市街地●地目/宅地●平地●用途/更地渡し●交通/水引線越中川(徒歩29分)JR北陸本線越中川(徒歩26分)●設備/プロパンガス電気 上下水道 下水道側溝●特記/土地価格には、上下水道・消雪設備負担金を含む。●引渡/即日可完成予定。開発許可番号 高岡市指令第240号。

中部地所
免許(8)1558 電話(0766)23-4032

19 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン

第5期
全8区画

【案内図】
いぶき野ニュータウン5期
イ勢住建

【分譲地概要】
●所在地/富山県射水市いぶき野3376番1外 ●交通/あいの風とやま鉄道線小杉駅東口バスより徒歩10分
●開発総面積1829.79m² ●販売面積1491.14m² ●地区区画数8区画 ●販売区画数2区画 ●地区面積1562.07(47.19)坪
●用途地域/都市計画区域内市街化区域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
●容積率/200% ●道路/幅員6.00mアスファルト舗装 ●上下水道/射水市上下水道(宅地内引込済) ●下水/公共上下水道(宅地内引込済)
●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上下水道加入金1区画当たり131,360円 ●下水受益者負担金1区画当たり694円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土七第80506号 ●造成工事完了/平成26年11月

19 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン

伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話55-0410

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
5	168.20	50.88	118,000	6,133,706 予
6	156.12	47.22	120,000	5,906,107 済
8	203.17	61.46	136,000	8,630,919 済

※販売価格には、上下水道加入金及び下水事業受益者負担金が含まれています。

20 分譲地 売主
高岡市 姫野分譲地

【案内図】
高岡市 姫野分譲地

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市姫野小丹坊311番1外 ●交通/万葉線「新中津」駅より徒歩5分 ●開発総面積1,967.30m² ●販売面積1,627.98m² ●地区区画数8区画 ●販売区画数6区画 ●地区面積1,959.99m²(59.28)坪 ●販売面積1,627.98m²(63.74)坪 ●用途地域/都市計画区域内市街化区域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~7.00mアスファルト舗装 ●上下水道/射水市上下水道(宅地内引込済) ●下水/公共上下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上下水道加入金1区画当たり89,400円 ●下水受益者負担金1区画当たり465円 ●その他/建築条件なし 高岡市定住促進助成金交付予定 ●開発行為許可番号/高岡市指令第237号 ●造成工事完了/平成27年6月予定

20 分譲地 売主
高岡市 姫野分譲地

伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話55-0410

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
1	210.72	63.74	104,000	6,816,344 済
2	198.11	59.92	99,000	6,113,601 済
3	198.12	59.93	99,000	6,114,595 済
4	211.16	63.87	105,000	6,893,939 済

※高岡市定住促進助成金最大500,000円交付対象。
※販売価格には、上下水道加入金及び下水事業受益者負担金が含まれています。

21 分譲地 売主
高岡市 フロントタウン荻布

【案内図】
高岡市 フロントタウン荻布 全19区画

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市荻布市前188番外 ●交通/万葉線「荻布」駅より徒歩1分 ●加越能線「荻布」バスより徒歩1分
●開発総面積5543.48m² ●販売面積4356.70m² ●地区区画数20区画 ●販売区画数7区画 ●地区面積1661.3m²(50.25)坪 ●販売面積1226.99m²(68.66)坪
●用途地域/都市計画区域内市街化区域 準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~8.00mアスファルト舗装 ●上下水道/高岡市下水道(宅地内引込済) ●下水/高岡市公共上下水道(宅地内引込済)
●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上下水道加入金1区画当たり89,400円 ●下水受益者負担金1区画当たり391円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号/富山県指令高土七第236号、同第201号 ●高岡市優良住宅団地指定 ●造成工事完了/平成26年7月

21 分譲地 売主
高岡市 フロントタウン荻布

伊勢住建(株)
免許(5)2246 電話55-0410

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
7	217.97	65.93	137,000	9,207,036 済
9	176.34	53.34	129,000	7,039,208 済
10	197.23	59.66	135,000	8,220,616 済
13	169.52	51.27	132,000	6,923,322 済
14	173.63	52.52	137,000	7,195,240 済
16	217.02	65.64	138,000	7,352,529 済
17	218.70	66.15	125,000	8,443,661 済

※高岡市定住促進助成金対象。助成金最高額500,000円。
※販売価格には、上下水道加入金及び下水事業受益者負担金が含まれています。

22 売地 媒介
高岡市 江尻(高伏町)

価格 **828万円**
3,305.124m²(1坪) 単価 **100,000円**

●土地/274.00m²(82.88坪)
●地目/畑(現況宅地) ●一種住居 ●公共上下水道 ●60%@200% ●引渡/即日 ●準工業地域 ●サンコーアルビス徒歩2分 ●前面道路13m ●万葉線旭ヶ丘電停より徒歩4分

(株) 金山不動産
免許(10)1194 電話24-7707

23 住宅用地 売主
高岡市 野村

価格 **890万円**
3,305.124m²(1坪) 単価 **55,365円**

現地 ●生活便利 ●下田 ●8号線下田交差点 ●高架線面する ●間口55m ●高岡外環状線面する

●土地/531.41m²(160.75坪)
●地目/宅地 ●上下水道可 ●水洗下水道可 ●個別LPガス ●60%@200% ●引渡/即日 ●準工業地域 ●サンコーアルビス徒歩2分 ●前面道路13m ●バス停下田徒歩10分

(株) 日動
免許(9)1248 電話25-6210

24 住宅用地 媒介
射水市 二口

価格 **930万円**
3,305.124m²(1坪) 単価 **93,448円**

現地 ●サンコードラッグストア ●徒歩6分の ●徒歩圏便利

※下水道引込可 負担金15万他 工事費負担必要

●土地/329.00m²(99.52坪)
●地目/畑 ●上下水道 ●個別LPガス ●一種中高層 ●60%@200% ●引渡/即日 ●大島小徒歩14分 ●大門中徒歩3分 ●東南向きで日当たり良好 ●JR越中川駅まで徒歩15分

(株) 日動
免許(9)1248 電話25-6210

25 分譲地 売主
高岡市 戸出伊勢領

国道156号で高岡・砺波市街までどちらも車で10分以内

分譲受付開始!

H27.7月完成予定!

全16区画

市道戸出町6丁目2号線

高岡市 定住促進助成金 対象(申請中) 最高50万円の助成
土地取得後、3年以内に住宅を建築し住居とする等の特典を享受すれば、土地取得1m²当り3,300円、最高限度額50万円が助成されます。

区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売単価(円/坪)	販売価格(円)
①	153.08	46.30	115,428	5,344,300
②	251.40	76.04	116,567	8,863,760
③	180.90	54.72	118,515	6,485,160
④	182.06	55.07	118,449	6,522,960
⑤	174.53	52.79	116,900	6,171,140
⑥	168.35	50.92	117,300	5,972,920
⑦	160.02	48.40	117,888	5,705,800
⑧	152.78	46.21	118,452	5,473,660
⑨	161.57	48.87	117,774	5,755,620
⑩	161.95	48.98	119,748	5,865,240
⑪	155.51	47.04	119,232	5,608,680
⑫	155.16	46.93	119,261	5,596,910
⑬	175.93	53.21	118,814	6,322,080
⑭	162.54	49.16	119,705	5,884,680
⑮	162.54	49.16	119,705	5,884,680
⑯	171.61	51.91	119,085	6,181,680

●所在地/高岡市戸出伊勢領415他 ●開発総面積/4,147.95m² ●販売総区画数/16区画
●地目/宅地 ●用途/準工業 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●道路幅員/6mアスファルト舗装(消雪装置有) ●上下水道/公共水道引込済 ●下水/公共上下水道引込済 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパンガス ●交通/JR戸出駅まで徒歩16分 ●高岡市指令第267号 ●工事完了予定/平成27年7月下旬 ●引渡/平成27年8月上旬(完了後) ●売主/(有)ハウジングサカイ

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 電話25-1904

26 住宅用地 媒介
高岡市 中島町 トークタウン 中島町

価格 **1,000万円** ★分割可
3,305.124m²(1坪) 単価 **98,800円**

市道幅員3.5m
市道幅員5.7m

●土地/334.57m²(101.20坪)
●地目/宅地 ●市街化/準工業 ●上下水道引込済 ●下水/引込可 ●60%@200% ●個別LPガス ●引渡/相済 ●バス/停中島町徒歩3分

(有)大京土地
免許(8)1666 電話23-7795

27 売地 媒介
高岡市 野村

価格 **1,100万円**
3,305.124m²(1坪) 単価 **192,780円**

現地 ●角地 ●高岡外環状線に面する!

●土地/188.63m²(57.06坪)
●地目/畑 ●近隣商業 ●上下水道 ●60%@200% ●個別LPガス ●引渡/即日 ●バス/停下田より徒歩5分 ●バス停下田3丁目より徒歩1分

(株) 金山不動産
免許(10)1194 電話24-7707

28 売地 媒介
高岡市 古定塚

価格 **1,411万円**
3,305.124m²(1坪) 単価 **130,000円**
★高岡市役所市民病院近く

●土地/358.92m²(108.57坪)
●地目/宅地 ●60%@200% ●第一種住居 ●公共上下水道引込可 ●個別LPガス ●引渡/即日 ●バス/停文化の森まで徒歩5分

東栄ホーム(株)
免許(5)2200 電話25-4088

29 売地 媒介
高岡市 あわら町

価格 **1,460万円**
3,305.124m²(1坪) 単価 **86,498円**

現地 ●広々敷地 ●前後道路、交通利便性に富んでいます。

●土地/558.00m²(168.79坪)
●地目/畑(現況畑) ●第二種中高層 ●公共上下水道 ●60%@200% ●個別LPガス ●引渡/即日 ●バス/停下田3丁目より徒歩1分

(株) 金山不動産
免許(10)1194 電話24-7707