

16 売地 高岡市 **石瀬美原町**

価格 **538** 万円
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **75,000** 円
東北の角地、建築条件なし

●土地/237.14㎡(71.73坪)
●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済
●@60%●200%●一種中高層●都市ガス
●引渡/即日
■美原町前バス停まで徒歩5分

マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177

17 売地 高岡市 **五福町**

価格 **760** 万円
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **85,460** 円
国道8号線まで、多方面へのアクセス整っています!

●土地/294.00㎡(88.93坪)
●地目/宅地●第一種住居●上下水道引込可
●@60%●200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停親手中町徒歩5分

(株) 金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

18 売地 高岡市 **下牧野**

価格 **800** 万円
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **55,300** 円
広々敷地! 生活利便良し!

●土地/478.27㎡(144.67坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上下水道
●@60%●200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下牧野東口徒歩6分

(株) 金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

19 分譲地 高岡市 **荻布新町みなみ台**

価格 **841.3** 万円
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **110,000** 円
価格見直ししました。南西の角地あと1区画!

●土地/252.87㎡(76.49坪)
●地目/宅地●@60%●200%●第一種住居
●公共上下水道引込済●個別LPガス
●引渡/即日
●電停荻布まで徒歩5分

東栄ホーム(株)
免許(5)2200 ☎25-4088

20 住宅用地 高岡市 **野村**

価格 **948** 万円
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **59,000** 円

現地 ●生活便利 ●チェアリフ ●下田 ●8号線下田交差点 高架線面する 間口55m ●高岡外環状線面する

●土地/531.41㎡(160.75坪)
●地目/宅地●上水道可●個別LPガス
●@60%●200%●引渡/即日●準工業地域
●サンコービル徒歩2分●前面道路13m
●バス停下田徒歩10分

(株) 日動
免許(9)1248 ☎25-6210

21 売地 高岡市 **出来田**

価格 **1,056** 万円
3,305.124㎡ (1坪) 単価 **100,000** 円
広々敷地! 閑静な住宅地。

●土地/349.11㎡(105.60坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上下水道
●@60%●200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下田徒歩5分

(株) 金山不動産
免許(10)1194 ☎24-7707

22 分譲地 高岡市 **蓮花寺アクアロータスタウン**

高岡市土地取得支援助成金 上限50万円(申請中) AQUA LOTUS TOWN(アキラロータスタウン)

分譲地12区画 **623.4~726.4** 万円

●分譲地/AQUA LOTUS TOWN●物件種目/分譲地●所在地/高岡市蓮花寺95番地内●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高層住居●地目/宅地●地勢/平地●条件等/更地渡し●交通/水引線越中川徒歩29分●JR北陸本線越中川徒歩26分●設備/プロパンガス●電気 上水道 下水道●排水設備●土地価格には、上下水道 耐雪設備負担金を含む。●引渡/即日可完成予定。開発許可番号 高岡市指建指第240号。

●坪単価 ●販売価格
⑦ 127,800円 7,586,208円
⑧ 127,800円 7,593,878円
⑩ 108,000円 7,264,080円

●定住促進住宅団地支援事業●土地取得面積(m²) × ¥3,300- ●最高限度額 ¥500,000- ●土地価格(総額) ¥7,584,930- ●補助金 ¥500,000- ●実質価格 ¥7,084,930- (新居世帯の住宅取得及び修繕等への支援制度) ●最高限度額 ¥200,000-

中部地所
免許(8)1558 ☎(0766) 23-4032

23 分譲地 高岡市 **姫野分譲地**

【区画図】

【案内図】

【価格表】

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況	区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
1	210.72/63.74	104,000	6,816,344	済	5	208.25/63.00	103,000	6,675,236	
2	198.11/59.92	99,000	6,113,601		6	195.99/59.28	98,000	5,989,975	
3	198.12/59.93	99,000	6,114,595		7	196.65/59.48	98,000	6,009,872	
4	211.16/63.87	105,000	6,893,939		8	208.68/63.21	102,000	6,633,995	予

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市姫野小円坊311番1号 ●交通/万葉線「新中津」駅より徒歩5分 ●開発総面積 1,967.30㎡ ●販売面積 1,627.98㎡ ●総区画数 8区画 ●販売区画数 8区画 ●区画面積 195.99㎡(59.28坪)~210.72㎡(63.74坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~7.00mアスファルト舗装 ●上水道/射水市上下水道(宅内引込済) ●下水道/公共下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパンガス ●敷金/上水道加入金 1区画当たり 89,400円、下水道受益者負担金 1区画当たり 465円 ●その他/建築条件なし 高岡市定住促進助成金交付予定 ●開発行為許可番号 高岡市指建指第237号 ●造成工事完了/平成27年6月予定

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

24 分譲地 高岡市 **蓮花寺174他**

夢のマイホームづくりを考えた価格帯を揃えました。

道路 8.3m

道路 5m

道路 4.7m

坪単価	販売価格
① 122,000円	5,868,200円
② 102,000円	4,913,340円
③ 102,000円	4,913,340円
④ 112,000円	4,915,380円
⑤ 112,000円	5,382,720円

⑥ 分割応談用地 358.84㎡ (108.54坪)

↑蓮花寺173・174-1地内

●概要
●所在地/高岡市蓮花寺174他●販売区画数 6区画
●地目/宅地●用途地域/第一種中高層
●市街化●建ぺい率/60%●容積率/200%
●上下水道引込済●ガス/個別LPガス●引渡/6月下旬

中部地所
免許(8)1558 ☎23-4032

25 分譲地 高岡市 **フロントタウン荻布**

【区画図】

【案内図】

【価格表】

区画	面積(m ² /坪)	3.3m ² 当り	販売価格(円)	状況
7	217.97/65.93	137,000	9,207,036	
9	176.34/53.34	129,000	7,039,208	
10	197.23/59.66	135,000	8,220,616	
13	169.52/51.27	132,000	6,923,322	
14	173.63/52.52	137,000	7,195,240	
16	217.02/65.64	138,000	7,352,529	
17	218.70/66.15	125,000	8,443,661	

【分譲地概要】
●所在地/富山県高岡市荻布市前188番外 ●交通/万葉線「荻布」駅より徒歩1分 ●加越能「荻布」バス停より徒歩1分 ●開発総面積 5,543.48㎡ ●販売面積 4,356.70㎡ ●総区画数 20区画 ●販売区画数 9区画 ●区画面積 166.13㎡(50.25坪)~226.99㎡(68.66坪) ●用途地域/都市計画区域内 ●市街化区域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~8.00mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市水道局(宅内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパンガス ●敷金/上水道加入金 1区画当たり 89,400円 ●下水道受益者負担金 1区画当たり 391円 ●その他/建築条件なし ●開発行為許可番号 富山県指建指第236号、同第201号 ●高岡市優良住宅団地指定 ●造成工事完了/平成26年7月

伊勢住建(株)
免許(5)2246 ☎55-0410

26 分譲地 高岡市 **蓮花寺みなみ台**

高岡市住宅購入支援制度有り 1m²当り 3,300円 (最高限度額 50万円)

●所在地/高岡市蓮花寺124番1・125番1 ●開発総面積/2,624.89㎡ ●今回販売区画/5区画 ●用途地域/第1種中高層地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道●下水道●個別LPガス ●道路幅員/6m ●交通/バス蓮花寺まで徒歩約5分 ●開発許可/高岡市指建指 第263号 ●工事完了/H27年5月末日予定 ●引渡/完了後 ●取引態様/媒介

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
6	158.55	47.96	133,000	6,387,680
7	159.04	48.11	125,000	6,013,750
8	159.01	48.10	125,000	6,012,500
9	158.99	48.09	125,000	6,011,250
10	158.97	48.08	125,000	6,010,000

※確定測量前につき面積変動する可能性があります。

中部地所
免許(8)1558 ☎23-4032

28 分譲地 高岡市 **戸出伊勢領**

国道156号で高岡・砺波市街までどちらも車で10分以内

分譲受付開始!

H27.7月完成予定!

全16区画

市道戸出町6丁目2号線

●概要
●所在地/高岡市戸出伊勢領415他 ●開発総面積/4,147.95㎡ ●販売総区画数/16区画 ●地目/宅地 ●用途/準工業 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●道路幅員/6mアスファルト舗装(消雪装置有) ●上水道/公営水道引込済 ●下水道/公共下水道引込済 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパンガス ●交通/JR戸出駅まで徒歩16分 ●高岡市指建指/第267号 ●工事完了/平成27年7月下旬 ●引渡/平成27年8月上旬(完了後) ●売主/ (有)ハウジングサカイ

(有)ハウジングサカイ
免許(8)1606 ☎25-1904

高岡市 定住促進助成金 対象(申請中) 最高 50万円助成

土地取得後、3年以内に住宅を建築し住居すること等の条件を満たせば、土地取得1m²当り3,300円、最高限度額50万円が助成されます。

【価格表】[販売価格は土地価格と各種負担金を含めたものです]

区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売単価(円/坪)	販売価格(円)
①	153.08	46.30	115,428	5,344,300
②	251.40	76.04	116,567	8,863,760
③	180.90	54.72	118,515	6,485,160
④	182.06	55.07	118,449	6,522,960
⑤	174.53	52.79	116,900	6,171,140
⑥	168.35	50.92	117,300	5,972,920
⑦	160.02	48.40	117,888	5,705,800
⑧	152.78	46.21	118,452	5,473,660
⑨	161.57	48.87	117,774	5,755,620
⑩	161.95	48.98	119,748	5,865,240
⑪	155.51	47.04	119,232	5,608,680
⑫	155.16	46.93	119,261	5,596,910
⑬	175.93	53.21	118,814	6,322,080
⑭	162.54	49.16	119,705	5,884,680
⑮	162.54	49.16	119,705	5,884,680
⑯	171.61	51.91	119,085	6,181,680

※確定測量後の実測値としますので、上記面積及び価格は確定ではありません。

27 分譲地 高岡市 **ハートフルタウン上石瀬**

●名称/ハートフルタウン上石瀬 ●開発総面積/1782㎡ ●用途地域/第1種中高層地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/上石瀬バス停まで徒歩約2分 ●教育/若菜保育園約950m野村小学校約1200m ●病院/斎藤外科クリニック徒歩約7分 ●買い物/ヒラキストア徒歩約12分 ●北陸電力・上水道・下水道・個別LPガス ●開発許可/高岡市指建指 第211号

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
A	184.33	55.75	131,354	7,323,000
C	181.93	55.03	123,398	6,790,600
D	183.84	55.61	128,362	7,138,250

※区画当りの負担金、水道加入金87,000円と下水道負担金100,000円含まれています。

マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177

27 分譲地 高岡市 **ハートフルタウン上石瀬**

●名称/ハートフルタウン上石瀬 ●開発総面積/1782㎡ ●用途地域/第1種中高層地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/上石瀬バス停まで徒歩約2分 ●教育/若菜保育園約950m野村小学校約1200m ●病院/斎藤外科クリニック徒歩約7分 ●買い物/ヒラキストア徒歩約12分 ●北陸電力・上水道・下水道・個別LPガス ●開発許可/高岡市指建指 第211号

マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177

27 分譲地 高岡市 **ハートフルタウン上石瀬**

●名称/ハートフルタウン上石瀬 ●開発総面積/1782㎡ ●用途地域/第1種中高層地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/上石瀬バス停まで徒歩約2分 ●教育/若菜保育園約950m野村小学校約1200m ●病院/斎藤外科クリニック徒歩約7分 ●買い物/ヒラキストア徒歩約12分 ●北陸電力・上水道・下水道・個別LPガス ●開発許可/高岡市指建指 第211号

マルジュウホーム
免許(10)1259 ☎21-2177